

NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

Vuosi 2012

1.	YLEISTÄ	2
2.	HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	3
2.1	OSAKKAAT.....	3
2.2	YHTIÖKOKOUS.....	3
2.3	TILINTARKASTUS.....	3
2.4	HALLITUS.....	3
2.5	JÄSENYYDET.....	4
2.6	HENKILÖSTÖ.....	4
3	ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU	4
3.1	LÄMPÖENERGIA MYYNTI.....	4
3.2	POLTTOAINEIDEN KULUTUS.....	4
3.3	POLTTOAINEIDEN HANKINTA.....	5
4	INVESTOINNIT	5
4.1	ENERGIATUOTANTO.....	5
4.2	ENERGIAJAKELU.....	5
4.3	MUUT.....	5
5	TILASTOT	5
5.1	KULUTUSRYHMÄT.....	5
5.2	KAUKOLÄMMÖN MYYNNIN KEHITYS.....	6
5.3	ENERGIA KEHITYS VUOSITASOLLA.....	6
5.4	KAUKOLÄMPÖVERKOSTO.....	7
5.5	KAUKOLÄMMÖLLÄ LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUSKUUTIOT.....	7
5.6	PÄÄSTÖT.....	8
6	TILINPÄÄTÖSTIEDOT	9
6.1	TULOSLASKELMA.....	9
6.2	TASE VASTAAVAA.....	10
6.2	TASE VASTATTAVAA.....	11
6.4	RAHOITUSLASKELMA.....	12
6.5	HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE.....	13
6.6	TILINTARKASTUSKERTOMUS.....	14

1. YLEISTÄ

Vuosi 2012 oli Nivalan Kaukolämpö Oy:n 34. toimintavuosi.

Kaukolämmön myynti vuonna 2012 oli 54826 MWh, joka oli 14,5 % (48287 MWh) edellisvuotta enemmän. Vuosi 2012 oli toinen vuosi jolloin sähkö tuotettiin koko lämmityskausi ja sähköverkkoon myimme sähköä 13957 MWh.

Poikkeuksellisen sateisesta vuosi johtuen tilikauden liikevaihto jäi talousarviosta noin 200.000 euroa mutta kasvoi edellisvuodesta 14,20 %.

Tilikauden investoinnit olivat yhteensä 171.988 euroa, josta kaukolämpöverkostoon oli 161.645 €, koneisiin –ja laitteisiin 4479 € ja ATK ja konttoritarvikkeisiin 5864 €..

Henkilökunnan kouluttautumiseen uuteen voimalaitokseen oli suuri painoarvo vuonna 2012. Samoin järjestelmällinen ennakkohuolto ja vikakorjaukset olivat vuoden 2012 suurimmat haasteet.

Polttoaineita käytimme vuonna 2012 yhteensä 116564 MWh, josta puuperäiset polttoaineiden osuus on 74,6 % ja muita polttoaineita 25,4 %. REF polttoainetta poltimme noin 5,7 % koko polttoaine-energiasta. Tarkoitus on nostaa REF polttoaineen osuutta 10 – 15 % polttoaine-energiasta seuraavina vuosina.

Turvetta käytimme koko vuonna 22368 MWh, joka on 19,2 % polttoaine-energiasta. Öljy kului 383 MWh noin 0,3 % polttoaine-energiasta.

Kaukolämmön verotonta hintaa nostimme syyskuun alusta 5 €/MWh ollen nyt 46 €/MWh.

Toteutunut sähköntuotanto oli vuoden 2012 aikana 13 957 MWh ja tuotannolla saatava keskihinnaksi muodostui 45,43 €/MWh.

Tuotantoaikavälillä Suomen keskimääräinen spot-hinta toteutui tasossa 40 €/MWh, joten verrattaessa myyntihintaa toteutuneeseen spot-hintaan, toteutui myyntihinta erinomaisella tasolla. Koko vuoden keskimääräinen Suomen hinta-alueen spot-hinnantoteuma oli noin 36,6 €/MWh, korkeimpien hintojen ajoittuessa helmi- ja joulukuulle

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1 Osakkaat

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu Nivalan kaupungin konserniin. Nivalan kaupunki omistaa Nivalan Kaukolämpö Oy:n sata (100) prosenttisesti. Nivalan Kaupungin omistamia osakkeita on 860 kpl.

2.2 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 18. päivänä 2013. Kokouksessa oli edustettuna kaikki 860 osaketta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa osakkeen omistajan edustajana olivat Xxxx Xxxxxx ja Xxxx Xxxxx. Varsinaisen yhtiökokouksen puheenjohtajana toimi Xxxxx Xxxxxxx ja sihteerinä Martti Poikkimäki.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat.

2.3 Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Asko Vanhatupa JHTT BDO Auditor Oy sekä varatilintarkastajana Riitta Kiviniemi HTM.

2.4 Hallitus

Vuonna 2012 hallituksen kokoonpano on ollut seuraavanlainen:

Hallituksen jäsenet:

Kaupungin johtaja	Valtanen Kari	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Lähihoitaja	Heiska Sirpa	
Kehityspäällikkö	Niinikoski Eija-Riitta	
Maanviljelijä	Kangas Esko	
Maanviljelijä	Junttila Heikki	

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus kokoontui toimintavuodenaikana yhteensä kahdeksan (8) kertaa, josta yksi kokous oli puhelinkokous ja kokouksissa on kirjattu 74 pöytäkirjapykälää. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Martti Poikkimäki.

2.5 Jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy on jäsenenä seuraavissa yhdistyksessä:

- 2.5.1 Energia liitto
- 2.5.2 Nivalan yrittäjät ry
- 2.5.3 Oulun Kauppakamari
- 2.5.4 Turveteollisuusliitto Ry
- 2.5.5 Suomen LVI-liitto (sulvi)

2.6 Henkilöstö

Poikkimäki Martti	toimitusjohtaja
Kaarlela Aaro	käyttöpäällikkö
Paalavuo Ari-Pekka	laitosmies
Ylikoski Petri	laitosmies
Harri Junno	laitosmies 15.11.2012 alkaen
Mikko Ainasoja	laitosmies 20.5.2012 asti
Nivala Mira	toimistonhoitaja

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1 Lämpöenergia myynti

Lämpöenergiaa myytiin vuonna 2012 yhteensä 54524 MWh, joka on 6227 MWh suurempi edellisvuoteen verrattuna.

3.2 Polttoaineiden kulutus

Polttoaineiden kulutus on vuonna 2012 ollut seuraavanlainen:

Jyrsinturve	22368 MWh	19,2 %
REF	6692 MWh	5,7 %
Puupolttoaine	87121 MWh	74,8 %
Raskasöljy	383 MWh	0,3 %

Polttoaineiden energiasisältö on yhteensä 116564 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiasta on 99,7 %.
Lämmön –ja sähköntuotannon kokonaishyötysuhde on 89,0 %.

3.3 Polttoaineiden hankinta

Jyrsinturpeen toimitti Mega-Turve Oy ja Juku-Turve Oy Alavieskasta ja Merijärveltä, samoin VAPO Oy ja Markus Honkala toimitti pieniä määriä jyrsinturvetta.

Metsähakkeen pääasialliset toimittajat olivat Metsänhoitoyhdistys ja Metsäliitto.

Kierrätyspuuta toimitti Jätehuolto Mehtälä Oy Nivala, Aletel Oy Nivala, LekaTrans Oy Haapajärvi.

Kantohakkeen toimitti LekeTrans Oy Haapajärveltä ja Metsäliitto Oy Kalajoelta.

Kierrätyspolttoaineen (REF) toimitti Oulaisten Jätehuolto Oy ja SITA Finland Oy.

Kevyt- ja raskaspolttoöljyn toimitti Neste Markkinointi Oy.

4 INVESTOINNIT

4.1 Energiatuotanto

Vuoden 2012 tuotantoon emme investoineet juuri lainkaan.

4.2 Energiajakelu

Uutta kaukolämpöputkistoa rakensimme 1300 metriä. Suurempia runkoputken rakentamisia ei suoritettu. Investoinnit olivat etupäässä liittymien rakentamista.

4.3 Muut

Kaukolämpömittareiden automaattinen etälukujärjestelmä saimme vuoden 2012 täysin valmiiksi.

Vuoden lopulla vaihdoimme uuden pyöräkoneen vanhan tilalle.

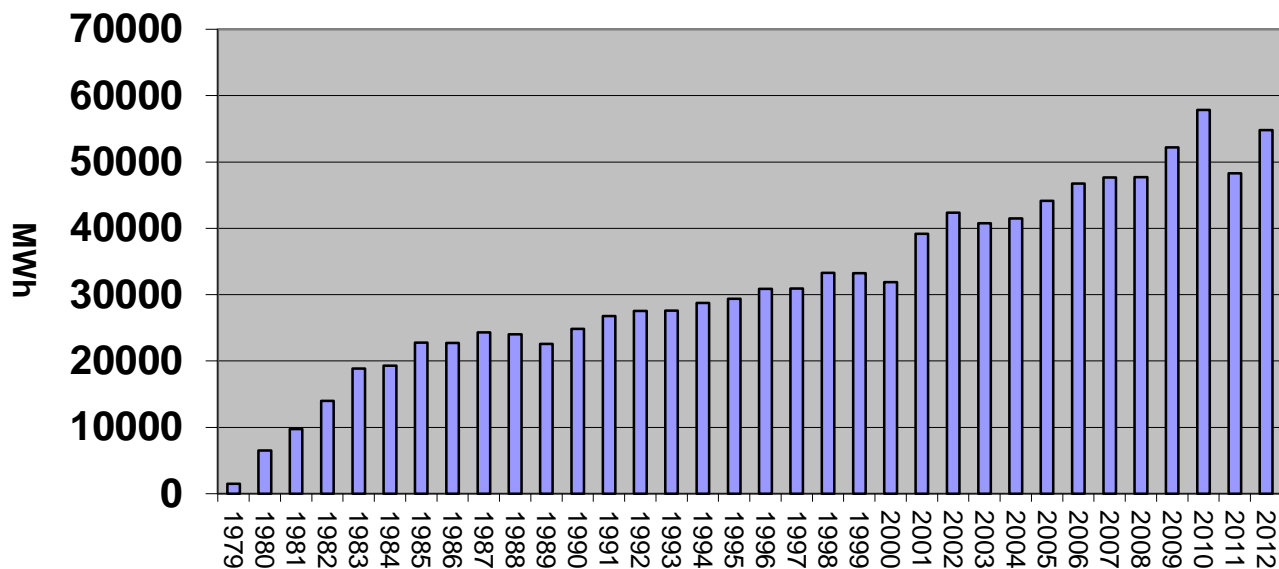
5 TILASTOT

5.1 Kulutusryhmät

Kulutusryhmä	Tunnus	kpl	m3	Liittymisteho MW	Kulutus MWh/vuosi
Omakotitalo	AO	373	181078	4,7	7181
Rivitalo	AR	31	66643	1,9	3353
Asuinkerrostalo	AK	9	43604	1,12	1799
Koulut	KOU	10	176705	6,27	63811
Rivitaloryhmä	ARR	44	156201	5,23	8847
Asuinliiketalo	AL	17	95585	2,54	3953
Liiketalot	L	13	94280	2,6	3107
Teollisuus	T	37	466979	11,9	11897
Muut	S	23	146695	5,9	8426
Yht.		557	1 506093	42,02	54826

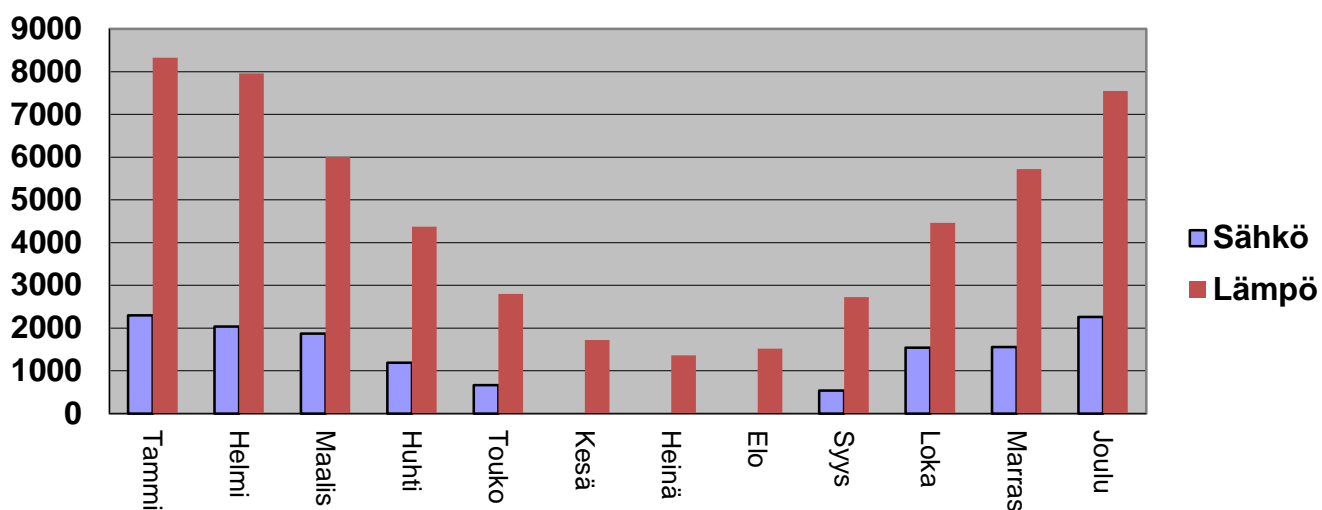
5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys

Kaukolämmön myynti MWh



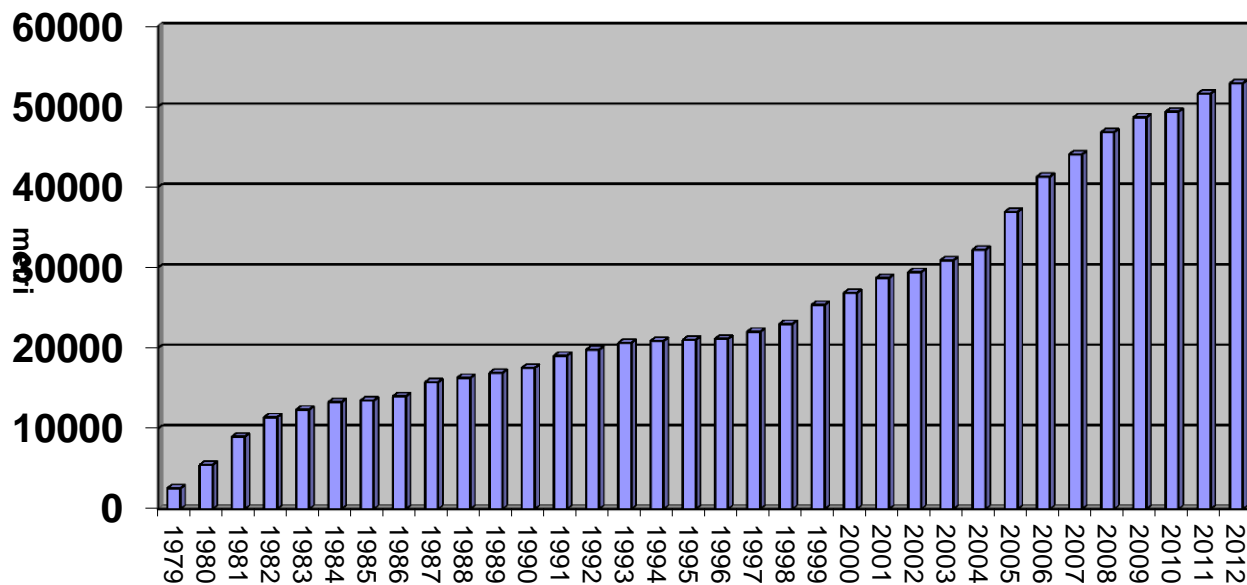
5.3 Energia kehitys vuositasolla

Energia myynti MWh



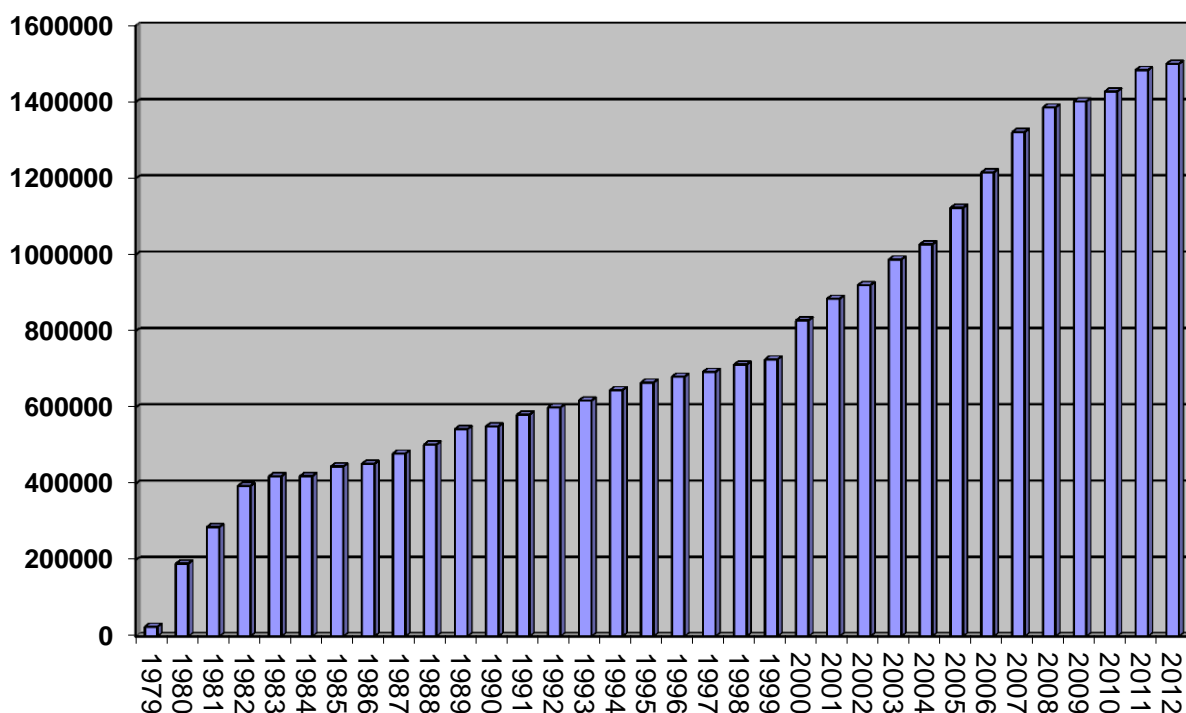
5.4 Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkoston pituus



5.5 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot

Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot



5.6 Päästöt

Päästöt ovat laskennallisia päästöjä.

Hiilidioksidi (CO ₂) (Fos.)	14973	tonni
Pöly	12,64	tonni
Rikki (SO ₂)	15,00	tonni
Typenoksidi (NO ₂)	84,52	tonni
Tuhka	739480	Kg
Pohjahiekka	638860	Kg

Tuhka varastoitu myöhempää hyötykäyttöä varten ja pohjahiekka käytämme kaukolämpöputkiston peittämiseen.

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT

6.1 Tuloslaskelma

1.1.2012 - 31.12.2012			
		Tilikausi	Tilikausi
		2012	2011
LIIKEVAIHTO		3 460 678,26	3 148 935,22
Liiketoiminnan muut tuotot		162 724,42	23 482,21
Materiaalit ja palvelut			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat			
Ostot tilikauden aikana	-1 796 262,42		-1 564 180,82
Varastojen muutos	10 219,71		-24 989,43
Ulkopuoliset palvelut	-33 524,99		-37,24
Yhteensä	-1 819 567,70		-1 589 207,49
Henkilöstökulut			
Palkat ja palkkiot	-263 711,39		-281 390,93
Henkilösivukulut			
Eläkekulut	-48 745,61		-51 304,79
Muut henkilösivukulut	-8 208,46		-7 514,69
Yhteensä	-320 665,46		-340 210,41
Poistot ja arvonalentumiset			
Suunnitelman mukaiset poistot	-804 055,68		-820 828,90
Yhteensä	-804 055,68		-820 828,90
Liiketoiminnan muut kulut	-410 810,40		-329 558,48
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	268 303,44		92 612,15
Rahoitustuotot ja -kulut:			
Tuotot muista pys. vastaavien sijoituksista			
Muilta	230,53		350,00
Muut korko- ja rahoitustuotot			
Saman konsernin yrityksiltä	1 996,16		6 917,41
Korkokulut ja muut rahoituskulut			
Saman konsernin yrityksille	-152 941,18		
Muille	-395 641,02		
Yhteensä	-546 355,51		-606 376,18
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-278 052,07		-513 764,03
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-278 052,07		-513 764,03
Tilinpäätössiirrot			
Poistoeron muutos	225 121,30		363 064,40
Yhteensä	225 121,30		363 064,40
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-52 930,77		-150 699,63

6.2 Tase vastaavaa

	Tilikausi 2012	Tilikausi 2011
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	86 891,41	90 280,60
Yhteensä	86 891,41	90 280,60
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	127 875,64	127 875,64
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 483 140,84	6 686 066,12
Koneet ja kalusto	9 409 817,62	9 753 754,66
Muut aineelliset hyödykkeet	2 414 436,78	2 407 792,22
Ennakkomaksut ja kesken-		
eräiset hankinnat	4 447,50	4 447,50
Yhteensä	18 439 718,38	18 979 936,14
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 454,16	2 454,16
Yhteensä	2 454,16	2 454,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	18 529 063,95	19 072 670,90
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	61 427,77	51 208,06
Yhteensä	61 427,77	51 208,06
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	14 132,98	14 100,89
Yhteensä	14 132,98	14 100,89
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	455 908,83	346 325,77
Saamiset saman konsernin		
yrityksiltä	210 208,71	126 261,36
Muut saamiset	4,27	0,25
Siirtosaamiset	76 219,08	37 950,62
Yhteensä	742 340,89	510 538,00
Rahat ja pankkisaamiset	118 815,43	94 846,02
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	936 717,07	670 692,97
VASTAAVAA	19 465 781,02	19 743 363,87

6.2 Tase vastattavaa

	Tilikausi 2012	Tilikausi 2011
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	36 160,41	36 160,41
Ylikurssirahasto	5 886,57	5 886,57
Ed. tilikausien voitto(tappio)	324 291,91	474 991,54
Tilikauden voitto(tappio)	-52 930,77	-150 699,63
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	313 408,12	366 338,89
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	666 911,57	892 032,87
Yhteensä	666 911,57	892 032,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	13 411 766,00	14 352 942,00
Ostovelat	73 908,48	0,00
Velat saman konsernin yrityksille	972 561,33	942 128,33
Muut velat	1 561 150,92	1 509 156,92
Yhteensä	16 019 386,73	16 804 227,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	941 176,00	986 176,00
Ostovelat	474 607,22	311 612,19
Velat saman konsernin yrityksille	861 057,97	1 711,01
Muut velat	52 695,14	34 288,70
Siirtovelat	136 538,27	346 976,96
Yhteensä	2 466 074,60	1 680 764,86
VIERAS PÄÄOMA	18 485 461,33	18 484 992,11
VASTATTAVAA	19 465 781,02	19 743 363,87

6.4 Rahoituslaskelma

	2012	2011
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-278 052,07	-513 764,03
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	804 055,68	820 828,90
Rahoitustuotot- ja kulut	546 355,51	606 376,18
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 072 359,12	913 441,05
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis/väh	-231 834,98	625 799,19
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-10 219,71	24 989,43
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	859 218,22	-893 486,07
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	1 689 522,65	670 743,60
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-548 582,20	-613 643,59
Saadut osingot liiketoiminnasta	230,53	350,00
Saadut korot liiketoiminnasta	1 987,36	6 890,14
Maksetut välittömät verot	8,80	27,27
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	1 143 167,14	64 367,42
Liiketoiminnan rahavirta	1 143 167,14	64 367,42
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-260 448,73	-635 665,62
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Luovutusvoitot muista sijoituksista	0,00	0,00
Investointien rahavirta	-260 448,73	-635 665,62
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-858 749,00	-909 177,00
Maksetut osingot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-858 749,00	-909 177,00
		-1 480
Rahavarojen muutos	23 969,41	475,20
Rahavarat tilikauden alussa	94 846,02	1 575 321,22
Rahavarat tilikauden lopussa	118 815,43	94 846,02

6.5 *Hallituksen esitys yhtiökokoukselle*

Yhtiön tilikauden tappio vuodelle 2012 on -52.930,77 €.

Hallitus hyväksyi tilinpäätöksen

Hallitus päätti esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakoa ei suoriteta ja voitto siirretään tappio- / voittotilille seuraavalle vuodelle.

Nivalassa 1. päivänä helmikuuta 2013

Kari Valtanen
hallituksen pj.

Kalervo Mantila
hallituksen varapj.

Sirpa Heiska
hallituksen jäsen

Eija-Riitta Niinikoski
hallituksen jäsen

Esko Kangas
hallituksen jäsen

Heikki Juntila
hallituksen jäsen

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

6.6 Tilintarkastuskertomus



Tel. 09 7711
Fax 020 743 2935
www.bdo.fi
www.audiator.fi

BDO Auditor Ab
Hallonnässtranden 2
00210 Helsingfors

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nivalan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2012. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

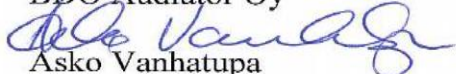
Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Nivalassa 5.2.2013

BDO Auditor Oy


Asko Vanhatupa
JHTT