

NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

Vuosi 2011

1.	YLEISTÄ	2
2.	HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	3
2.1	OSAKKAAT	3
2.2	YHTIÖKOKOUS	3
2.3	TILINTARKASTUS	3
2.4	HALLITUS	3
2.5	JÄSENYYDET	4
2.6	HENKILÖSTÖ	4
3	ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU	4
3.1	LÄMPÖENERGIA JA SÄHKÖN MYYNTI	4
3.2	POLTTOAINEIDEN KULUTUS	4
3.3	POLTTOAINEIDEN HANKINTA	5
4	INVESTOINNIT	5
4.1	ENERGIATUOTANTO	5
4.2	ENERGIAJAKELU	5
4.3	MUUT	5
5	TILASTOT	5
5.1	KULUTUSRYHMÄT	5
5.2	KAUKOLÄMMÖN MYYNNIN KEHITYS	6
5.3	SÄHKÖN MYYNNIN KEHITYS	6
5.4	ENERGIA KEHITYS VUOSITASOLLA	7
5.5	KAUKOLÄMPÖVERKOSTO	7
5.6	KAUKOLÄMMÖLLÄ LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUSKUUTIOT	8
5.7	PÄÄSTÖT	8
6	TILINPÄÄTÖSTIEDOT	9
6.1	TULOSLASKELMA	9
6.2	TASE VASTAAVAA	10
6.2	TASE VASTATTAVAA	11
6.4	RAHOITUSLASKELMA	12
6.5	HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE	13
6.6	TILINTARKASTUSKERTOMUS	14

1. YLEISTÄ

Vuosi 2011 oli Nivalan Kaukolämpö Oy:n 33. toimintavuosi.

Kaukolämmön myynti vuonna 2011 oli 48297 MWh, joka oli 16,5 % (9566 MWh) edellisvuotta vähemmän. Vuosi 2011 oli ensimmäinen vuosi jolloin sähkö tuotettiin koko lämmityskausi ja sähköverkkoon myimme sähköä 12174 MWh.

Poikkeuksellisen lämmin vuosi johtuen tilikauden liikevaihto jäi talousarviosta noin 500.000 euroa mutta kasvoi hieman edellisvuodesta.

Tilikauden investoinnit olivat yhteensä 481.000 euroa, joka kohdistui lähinnä kaukolämpöverkoston laajentamiseen rautatieaseman alueelle.

Tuotantoon ei vuonna 2011 investoitu lainkaan, vaan töitä tehtiin lähinnä takuukorjauksia ja huoltoon liittyviä töitä.

Voimalaitoksen toimittajan huonosta taloudellisesta tilanteesta johtuen kesäseisokissa tarkoitetut työ venyivät hyvin pitkälle ja töiden loppuun saattaminen on vieläkin kesken.

Henkilökunnan kouluttautumiseen uuteen voimalaitokseen oli suuri painoarvo vuonna 2011. Samoin järjestelmällinen ennakkohuolto ja vikakorjaukset olivat vuoden 2011 suurimmat haasteet.

Polttoaineita käytimme vuonna 2011 yhteensä 78813 MWh, jota puuperäiset polttoaineiden osuus on 69 % ja muita polttoaineita 31 %. REF polttoainetta poltimme noin 3,0 % koko polttoaine-energiasta. Tarkoitus on nostaa REF polttoaineen osuutta 10 – 15 % polttoaine-energiasta seuraavina vuosina. Turvetta käytimme koko vuonna 22000 MWh, joka on 28,0 % polttoaine-energiasta.

Kaukolämmön verotonta hintaa nostimme vuoden 2011 alusta 2 €/MWh ollen 41 €/MWh. Sähkön hinta määräytyy pääsääntöisesti sähköpörssin hinnan mukaa mutta onnistuimme suojauksilla saamaan sähköstä suhteellisen hyvin hinnan. Keskihinta vuonna 2011 oli 55,73 €/MWh.

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1 Osakkaat

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu Nivalan kaupungin konserniin. Nivalan kaupunki omistaa Nivalan Kaukolämpö Oy:n sata (100) prosenttisesti. Nivalan Kaupungin omistamia osakkeita on 860 kpl.

2.2 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuunkuun 18. päivänä 2012. Kokouksessa oli edustettuna kaikki 860 osaketta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa osakkeen omistajan edustajana olivat Ari Kukkurainen, Tapio Uusitalo ja Jarmo Pihlajaniemi. Varsinaisen yhtiökokouksen puheenjohtajana toimi Jarmo Pihlajaniemi ja sihteerinä Martti Poikkimäki.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat.

2.3 Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Asko Vanhatupa JHTT Auditor Oy sekä varatilintarkastajana Riitta Kiviniemi HTM.

2.4 Hallitus

Vuonna 2011 hallituksen kokoonpano on ollut seuraavanlainen:

Hallituksen jäsenet:

Kaupungin johtaja	Valtanen Kari	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Lähihoitaja	Heiska Sirpa	
Kehityspäällikkö	Niinikoski Eija-Riitta	
Maanviljelijä	Kangas Esko	
Maanviljelijä	Junttila Heikki	

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus kokoontui toimintavuodenaikana yhteensä kahdeksan (8) kertaa, josta yksi kokous oli puhelinkokous. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Martti Poikkimäki.

2.5 Jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy on jäsenenä seuraavissa yhdistyksessä:

- 2.5.1 Energia liitto
- 2.5.2 Nivalan yrittäjät ry
- 2.5.3 Oulun Kauppakamari
- 2.5.4 Turveteollisuusliitto Ry
- 2.5.5 Suomen LVI-liitto (sulvi)

2.6 Henkilöstö

Poikkimäki Martti	toimitusjohtaja
Kaarlela Aaro	käyttöpäällikkö
Vähäsöyrinki Tuomo	lämpökeskuksen hoitaja, siirtyi eläkkeelle 30.7.2012
Paalavuo Ari-Pekka	laitosmies
Ylikoski Petri	laitosmies
Mikko Yliniemi	laitosmies, lopetti 15.11.2011
Mikko Ainasoja	laitosmies, aloitti 1.12.2011
Nivala Mira	toimistonhoitaja

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1 Lämpöenergia ja sähkön myynti

Lämpöenergiaa myytiin vuonna 2011 yhteensä 48297 MWh, joka on 9566 MWh vähemmän kuin edellisvuonna. Sähköä myytiin 12174 MWh.

3.2 Polttoaineiden kulutus

Polttoaineiden kulutus on vuonna 2011 ollut seuraavanlainen:

Jyrsinturve	22000 MWh	28,0 %
REF	3383 MWh	3,0 %
Kierrätyspuu	6432 MWh	7,0 %
Puupolttoaine	46633 MWh	62,0 %
Raskasöljy	355 MWh	0,4 %
Kevytöljy	10 MWh	

Polttoaineiden energiasisältö on yhteensä 78813 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiasta on 99,6 %.
Kokonaishyötysuhde oli 77,00 %.

3.3 Polttoaineiden hankinta

Jyrsinturpeen toimitti Mega-Turve Oy ja Juku-Turve Oy Alavieskasta ja Merijärveltä. Metsähakkeen pääasialliset toimittajat olivat Metsänhoitoyhdistys ja Metsäliitto. Kierrätyspuuta toimitti Jätehuolto Mehtälä Oy Nivala, Aletel Oy Nivala, LekaTrans Oy Haapajarvi ja P.Pääkkönen Kalajoki. REF polttoaineen toimitti Oulaisten Jätehuolto Oy Oulainen ja SITA Ylivieska. Kevyt- ja raskaspolttoöljyn toimitti TEBOIL Oy.

4 INVESTOINNIT

4.1 Energiatuotanto

Energiatuotantoon ei vuonna 2011 investoitu lainkaan.

4.2 Energiajakelu

Uutta runkolinjaa rakensimme rautatieaseman alueelle yhteensä 2000 metriä. Lisäksi rakensimme liittymä putkea noin 200 metriä. Uusia kaukolämpöliittymiä rakensimme 19 kappaletta.

4.3 Muut

Muita investointeja ei ollut.

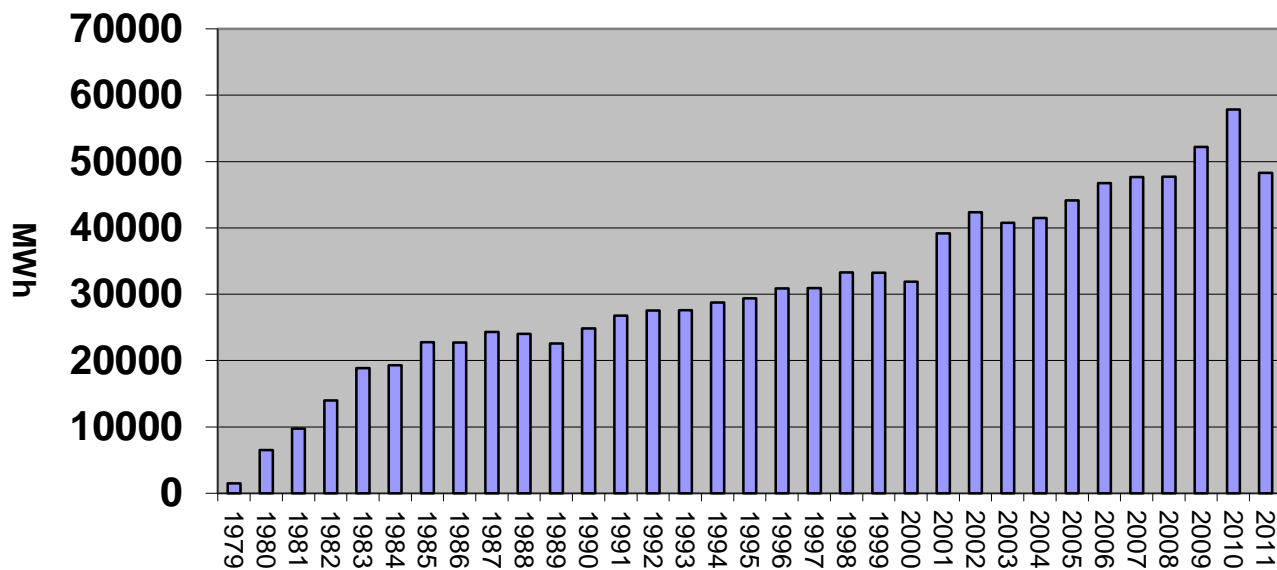
5 TILASTOT

5.1 Kulutusryhmät

Kulutusryhmä	Tunnus	kpl	m3	Liittymisteho MW	Kulutus MWh/vuosi
Omakotitalo	AO	369	169803	4,43	7243
Rivitalo	AR	27	49413	2,52	2925
Asuinkerrostalo	AK	8	39374	1,08	1876
Koulut	KOU	10	176705	6,34	5297
Rivitaloryhmä	ARR	44	156201	5,27	9590
Asuinliiketalo	AL	16	95035	2,53	4413
Liiketalot	L	12	64780	1,84	2720
Teollisuus	T	37	526372	10,69	13485
Muut	S	23	146695	6,01	8682
Yht.		546	1 424438	40,75	56832

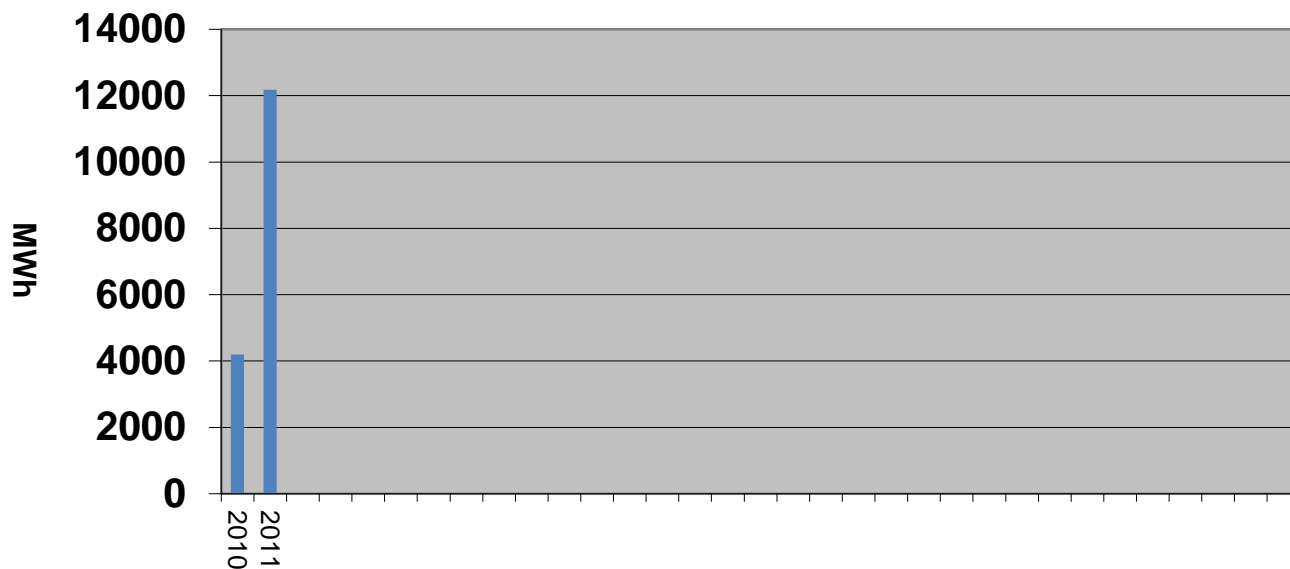
5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys

Kaukolämmön myynti MWh

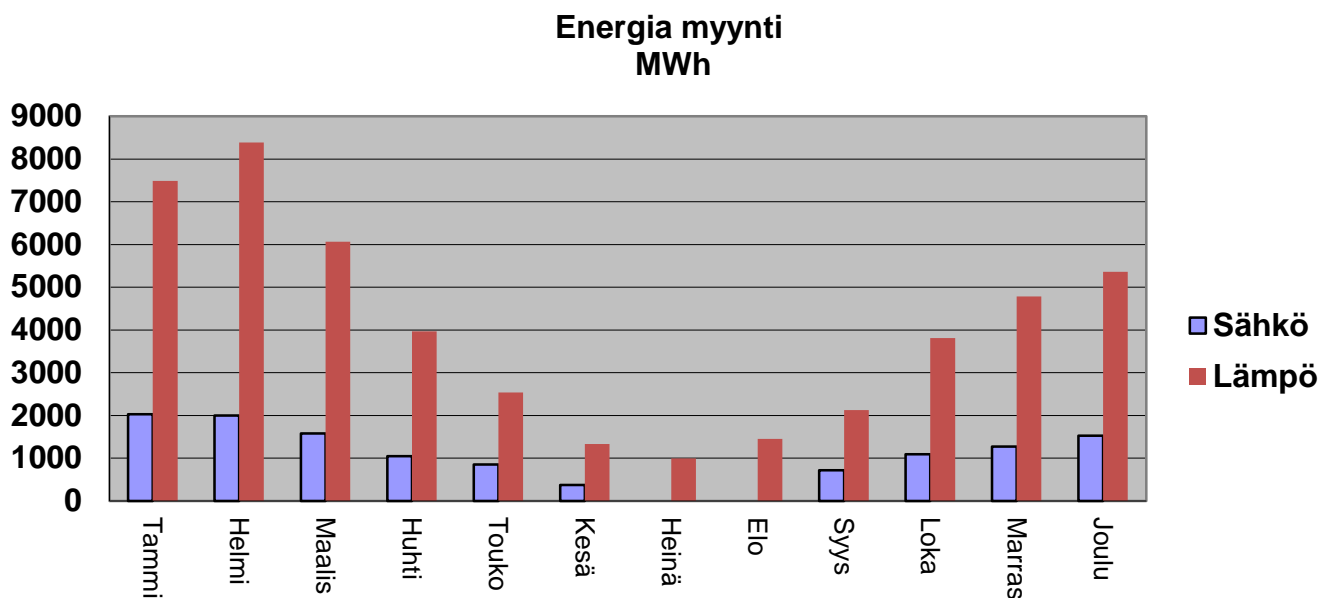


5.3 Sähkön myynnin kehitys

Sähkön myynti MWh

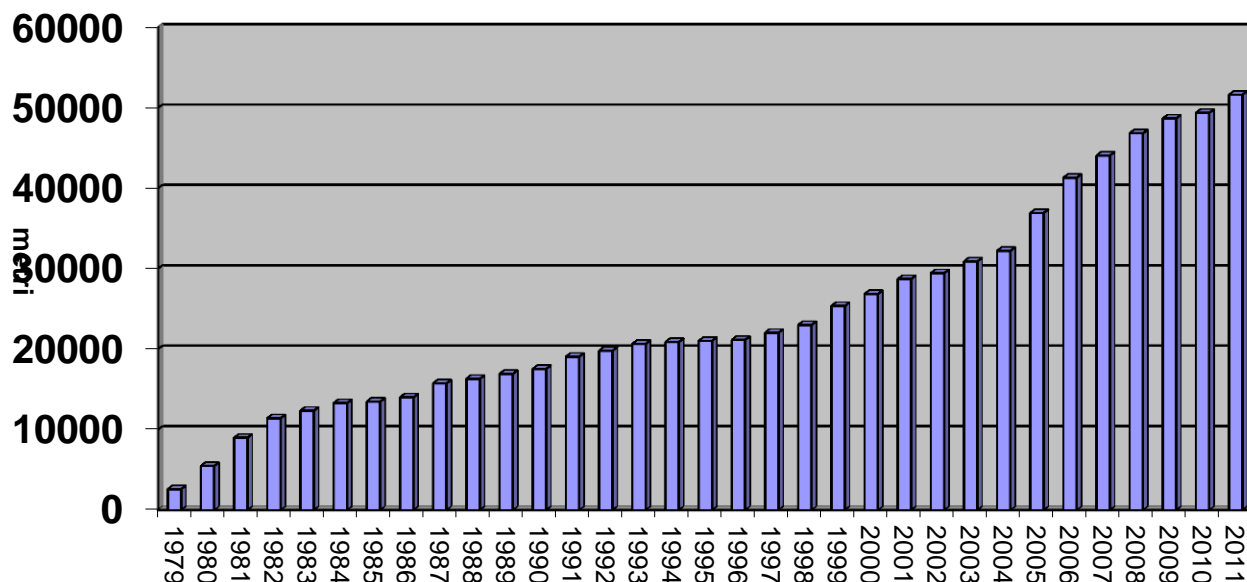


5.4 Energia kehitys vuositasolla



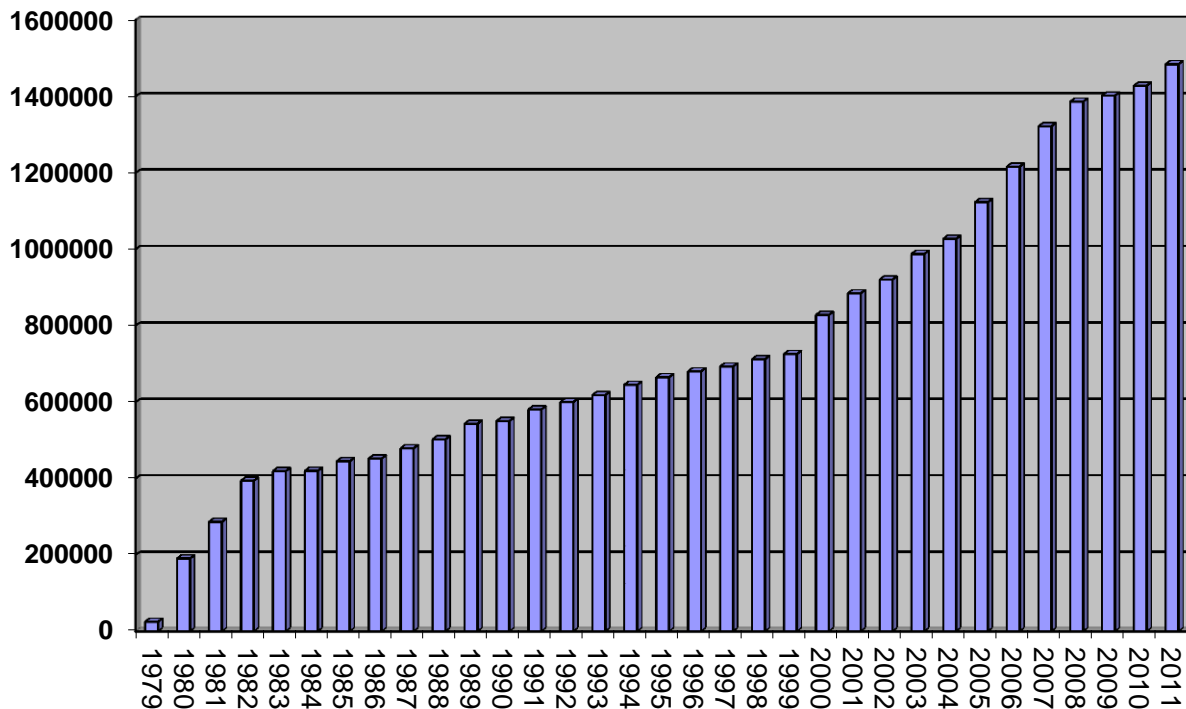
5.5 Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkoston pituus



5.6 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot

Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot



5.7 Päästöt

Päästöt ovat laskennallisia päästöjä.

Hiilidioksidi (CO ₂) (Fos.)	10107	tonni
Hiilidioksidi (CO ₂) (Bio.)	28341	tonni
Pöly	10,2	tonni
Rikki (SO ₂) (Fos.)	9,4	tonni
Typenoksidi (NO ₂) (Fos.)	68,4	tonni
Tuhka	1.265.000	Kg
Tuhka hyötykäyttöön	1.265.000	Kg

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT

6.1 Tuloslaskelma

	Tilikausi 2011	tilikausi 2010
LIKEVAIHTO	3 148 935,22	3 028 013,56
Liiketoiminnan muut tuotot	23 482,21	71 700,18
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-1 564 180,82	-1 535 690,11
Varastojen muutos	-24 989,43	40 697,12
Ulkopuoliset palvelut	-37,24	-1 662,00
Yhteensä	-1 589 207,49	-1 496 654,84
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-281 390,93	-235 257,57
Henkilöstösivukulut		
Eläkekulut	-51 304,79	-47 813,10
Muut henkilösivukulut	-7 514,69	10 324,04
Yhteensä	-340 210,41	-272 746,63
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-820 828,90	-408 774,99
Yhteensä	-820 828,90	-408 774,99
Liiketoiminnan muut kulut	-329 558,48	-225 513,93
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	92 612,15	696 023,35
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pys.vastaavien sijoituksista		
Muilta	350	400
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	6 917,41	25 819,50
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	-161 177,77	-122 268,20
Muille	-452 465,82	-351 985,83
Yhteensä	-606 376,18	-448 034,53
VOITTO(TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	-513 764,03	247 988,82
VOITTO(TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-513 764,03	247 988,82
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	363 064,40	-248 436,71
Yhteensä	363 064,40	-248 436,71
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-150 699,63	-447,89

6.2 Tase vastaavaa

VASTAAVAA	Tilikausi 2011	tilikausi 2010
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Muut pitkävaikutteiset menot	90 280,60	43 034,75
Yhteensä	90 280,60	43 034,75
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistettut	127 875,64	127 875,64
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistettut	6 686 066,12	6 884 325,40
Koneet ja kalusto	9 753 754,66	10 118 069,84
Muut aineelliset hyödykkeet	2 407 792,22	2 078 384,39
Ennakkomaksut ja keskener. Hankinnat	4 447,50	3 690,00
Yhteensä	18 979 936,14	19 212 345,27
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 454,16	2 454,16
Yhteensä	2 454,16	2 454,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	19 072 670,90	19 257 834,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	51 208,06	76 197,49
Yhteensä	51 208,06	76 197,49
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	14 100,89	14 047,44
Yhteensä	14 100,89	14 047,44
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	346 325,77	432 729,51
Myyntisaamiset saman kons. Yrityksiltä	126 261,36	201 674,70
Muut saamiset	0,25	0,00
Siirtosaamiset	37 950,62	501 986,43
Yhteensä	510 538,00	1 136 390,64
Rahat ja pankkisaamiset	94 846,02	1 575 321,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	670 692,97	2 801 956,79
VASTAAVAA	19 743 363,87	22 059 790,97

6.2 Tase vastattavaa

VASTATTAVAA	Tilikausi 2011	tilikausi 2010
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	36 160,41	36 160,41
Ylikurssirahasto	5 886,57	5 886,57
Ed. tilikausien voitto (tappio)	474 991,54	475 439,43
Tilikauden voitto (tappio)	-150 699,63	-447,89
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	366 338,89	517 038,52
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	892 032,87	1 255 097,27
Yhteensä	892 032,87	1 255 097,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	14 352 942,00	15 339 118,00
Velat saman konsernin yrityksille	942 128,33	942 128,33
Muut velat	1 509 156,92	1 432 157,92
Yhteensä	16 804 227,25	17 713 404,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	986 176,00	765 882,00
Ostovelat	311 612,19	1 492 063,65
Velat saman konsernin yrityksille	1 711,01	1 494,36
Muut velat	34 288,70	33 454,47
Siirtovelat	346 976,96	281 356,45
Yhteensä	1 680 764,86	2 574 250,93
VIERAS PÄÄOMA	18 484 992,11	20 287 655,18
VASTATTAVAA	19 743 363,87	22 059 790,97

6.4 Rahoituslaskelma

	2011	2010
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-513 764,03	247 988,82
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	820 828,90	408 774,99
Rahoitustuotot- ja kulut	606 376,18	448 034,53
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	913 441,05	1 104 798,34
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis/väh	625 799,19	-436 092,51
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	24 989,43	-40 697,27
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-893 486,07	1 555 697,22
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	670 743,60	2 183 705,78
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoitus-		
kul.	-613 643,59	-474 254,03
Saadut osingot liiketoiminnas-		
ta	350,00	400,00
Saadut korot liiketoiminnasta	6 890,14	25 499,09
Maksetut välittömät verot	27,27	320,41
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	64 367,42	1 735 671,25
Liiketoiminnan rahavirta	64 367,42	1 735 671,25
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-635 665,62	-11 803 800,13
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Luovutusvoitot muista sijoituksista	0,00	0,00
		-11 803
Investointien rahavirta	-635 665,62	800,13
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
		11 000
Pitkäaikaisten lainojen nostot	0,00	000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-909 177,00	-728 270,00
Maksetut osingot	0,00	0,00
		10 271
Rahoituksen rahavirta	-909 177,00	730,00
	-1 480	
Rahavarojen muutos	475,20	203 601,12
	1 575	
Rahavarat tilikauden alussa	321,22	1 371 720,10
Rahavarat tilikauden lopussa	94 846,02	1 575 321,22

6.5 *Hallituksen esitys yhtiökokoukselle*

Yhtiön tilikauden tappio vuodelle 2011 on -150.699,63 €.

Hallitus hyväksyi tilinpäätöksen

Hallitus päätti esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakoa ei suoriteta ja voitto siirretään tappio- / voittotilille seuraavalle vuodelle.

Nivalassa 1. päivänä helmikuuta 2012

Kari Valtanen
hallituksen pj.

Kalervo Mantila
hallituksen varapj.

Sirpa Heiska
hallituksen jäsen

Eija-Riitta Niinikoski
hallituksen jäsen

Esko Kangas
hallituksen jäsen

Heikki Junttila
hallituksen jäsen

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

6.6 Tilintarkastuskertomus



Audiator-yhtiöt

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nivalan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2011. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

OY AUDIATOR YHTIÖTARKASTUS AB. HTM-yhteisö

Toinen linja 14,
00530 Helsinki

Puhelin (09) 7711
Faksi (09) 771 2270

www.audiator.fi
etunimi.sukunimi@audiator.fi

Y-tunnus 1037064-6
Kotipaikka Helsinki



Audiator-yhtiöt

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Nivalassa 7.2.2012

Oy Auditor Yhtiötarkastus Ab


Asko Vanhatupa
Tarkastaja, JHTT

OY AUDIATOR YHTIÖTARKASTUS AB, HTM-yhteisö

Toinen linja 14,
00530 Helsinki

Puhelin (09) 7711
Faksi (09) 771 2270

www.audiator.fi
etunimi.sukunimi@audiator.fi

Y-tunnus 1037064-6
Kotipaikka Helsinki