

NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

Vuosi 2010

1. YLEISTÄ	2
2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ	3
2.1 OSAKKAAT.....	3
2.2 YHTIÖKOKOUS.....	3
2.3 TILINTARKASTUS.....	3
2.4 HALLITUS	3
2.5 JÄSENYYDET	4
2.6 HENKILÖSTÖ	4
3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU	4
3.1 LÄMPÖENERGIA MYYNTI	4
3.2 POLTTOAINEIDEN KULUTUS.....	4
3.3 POLTTOAINEIDEN HANKINTA	5
4 INVESTOINNIT	5
4.1 ENERGIATUOTANTO	5
4.2 ENERGIAJAKELU	5
4.3 MUUT.....	5
5 TILASTOT	5
5.1 KULUTUSRYHMÄT	5
5.2 KAUKOLÄMMÖN MYYNNIN KEHITYS	6
5.3 ENERGIA KEHITYS VUOSITASOLLA	6
5.4 KAUKOLÄMPÖVERKOSTO.....	7
5.5 KAUKOLÄMMÖLLÄ LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUSKUUTIOT	7
5.6 PÄÄSTÖT.....	8
6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT	8
6.1 TULOSLASKELMA	8
6.2 TASE VASTAAVAA.....	9
6.2 TASE VASTATTAVAA	10
6.4 RAHOITUSLASKELMA.....	11
6.5 HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE	12
HALLITUS HYVÄKSYI TILINPÄÄTÖKSEN	12
HALLITUS PÄÄTTI ESITTÄÄ YHTIÖKOKOUKSELLE, ETTÄ VOITONJAKOA EI SUORITETA JA VOITTO SIIRRETÄÄN TAPPIO- / VOITTOTILILLE SEURAVALLE VUODELLE.	12
6.6 TILINTARKASTUSKERTOMUS	13

1. YLEISTÄ

Vuosi 2010 oli Nivalan Kaukolämpö Oy:n 32. toimintavuosi.

Alkuvuosi tammi – ja helmikuu oli normaalista poiketen suhteellisen kylmiä. Tällöin rikottiin Nivalan Kaukolämpö Oy historiassa yhden kuukauden tuotantoennätyksen. Tammikuussa myimme kaukolämpöä yli 9000 MWh ja helmikuussa lähes 8000 MWh. Loppu kevään ja alkusyksyn osalta oli kaukolämmön osalta lähes normaali. Loppuvuodesta marras – ja joulukuu oli taas kylmä sää, joka vauhditti myyntiä paljon. Lokakuun 14 päivästä lähtien aloimme myydä myös sähköä valtakunnan verkkoon. Kokovuoden kaukolämmön myynti oli lähes 58000 MWh ja sähkön osalta 4200 MWh.

Alkuvuonna polttoaineen suhde on turve voittoinen, koska KPA kattiloista saadaan parempi teho turpeella. Kun uusi voimalaitos valmistui, polttoaineiden käyttö siirtyi pääsääntöisesti puuperäisiin polttoaineisiin. Koko vuoden polttoaineiden käyttösuhte oli 59 % haketta, 37 % pala - ja jyrshinturvetta ja öljyä 4 %.

Uuden voimalaitoksen rakennustyöt Nivalan Kaukolämpö Oy osalta saatiin pääsääntöisesti alkuvuodesta päätökseen. Vapor Finland Oy jatkoi tammikuun puolen välin jälkeen voimalaitoksen rakentamista kattilarakennuksen rakentamisella. Laiteasennuksen pääsivät käyntiin maaliskuun alussa ja jatkui läpi kesän aina vuoden vaihteeseen asti. Voimalaitoksen koekäyttö alkoi syyskuussa ja voimalaitos luovutettiin tilaajalle marraskuun lopussa, jolloin käyttövastuu siirtyi Nivalan Kaukolämpö Oy vastuulle.

Kaukolämpöverkkoa vahvistimme runkolinjaa suurentamalla välistä voimalaitos - ammattikoulu noin 600 metriä. Kaukolämpöliittymiä liittyi yhteensä 8 kpl.

Uuden voimalaitoksen rakentamisesta ja polttoaineen verotuksesta johtuen jouduimme nostamaan kaukolämmön energiamaksua 39 €/MWh 41 €/MWh verotonta hintaa.

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1 Osakkaat

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu Nivalan kaupungin konserniin. Nivalan kaupunki omistaa Nivalan Kaukolämpö Oy:n sata (100) prosenttisesti. Nivalan Kaupungin omistamia osakkeita on 860 kpl.

2.2 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin maaliskuun 30. päivänä 2010. Kokouksessa oli edustettuina kaikki 860 osaketta.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa osakkeen omistajan edustajana olivat Ari Kukkurainen ja Jarmo Pihlajaniemi. Varsinaisen yhtiökokouksen puheenjohtajana toimi Jarmo Pihlajaniemi ja sihteerinä Martti Poikkimäki.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat.

2.3 Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Asko Vanhatupa JHTT Auditor Oy sekä varatilintarkastajana Riitta Kiviniemi HTM.

2.4 Hallitus

Vuonna 2010 hallituksen kokoonpano on ollut seuraavanlainen:

Hallituksen jäsenet:

Kaupungin johtaja	Valtanen Kari	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Lähihoitaja	Heiska Sirpa	
Kehityspäällikkö	Niinikoski Eija-Riitta	
Maanviljelijä	Kangas Esko	
Maanviljelijä	Junttila Heikki	

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus kokoontui toimintavuodenaikana yhteensä yhdeksän (9) kertaa, josta yksi kokous oli puhelinkokous ja kokouksissa on kirjattu 79 pöytäkirjapykälää. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Martti Poikkimäki.

2.5 Jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy on jäsenenä seuraavissa yhdistyksessä:

- 2.5.1 Energia liitto
- 2.5.2 Nivalan yrittäjät ry
- 2.5.3 Oulun Kauppakamari
- 2.5.4 Turveteollisuusliitto Ry
- 2.5.5 Suomen LVI-liitto (sulvi)

2.6 Henkilöstö

Poikkimäki Martti	toimitusjohtaja
Kaarlela Aaro	käyttöpäällikkö
Vähäsöyrinki Tuomo	lämpökeskuksen hoitaja, käytönvalvoja
Paalavuo Ari-Pekka	laitosmies
Ylikoski Petri	laitosmies
Mikko Yliniemi	laitosmies 15.11.2010 alkaen
Nivala Mira	toimistonhoitaja

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1 Lämpöenergia myynti

Lämpöenergiaa myytiin vuonna 2010 yhteensä 57862 MWh, joka on 5661 MWh suurempi edellisvuoteen verrattuna.

3.2 Polttoaineiden kulutus

Polttoaineiden kulutus on vuonna 2009 ollut seuraavanlainen:

Palaturve	16355 MWh	18,0 %
Jyrsinturve	17379 MWh	19,0 %
Puupolttoaine	40507 MWh	59,0 %
Raskasöljy	3399 MWh	4,0 %
Kevytöljy	67 MWh	

Polttoaineiden energiasisältö on yhteensä 90023 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiasta on 96,0 %.
Lämmön –ja sähköntuotannon kokonaishyötysuhde on 77,7 %.

3.3 Polttoaineiden hankinta

Palaturpeen hankimme VAPO Oy:n kautta lähinnä Kärsämäen ja Otanmäen turvesoilta. Jyrsinturpeen toimitti Mega-Turve Oy ja Juku-Turve Oy Alavieskasta ja Merijärveltä. Metsähakkeen pääasialliset toimittajat olivat Metsänhoitoyhdistys ja Metsäliitto. Kierrätyspuuta toimitti Jätehuolto Mehtälä Oy Nivala, Aletel Oy Nivala, LekaTrans Oy Haapajärvi ja P.Pääkkönen Kalajoki. Kevyt- ja raskaspolttoöljyn toimitti TEBOIL Oy.

4 INVESTOINNIT

4.1 Energiatuotanto

Vuoden 2010 pääpaino oli 20 MW sähkötuottavan voimalaitoksen rakentaminen.

4.2 Energiajakelu

Uutta runkolinjaa rakensimme 1500 metriä. Voimalaitokselta – Hyttitien risteykseen rakensimme DN300 runkolinjaa 700 metriä ja Hyttitie – ammattikoulu DN 250 runkolinjaa rakensimme 800 metriä. Kytöntäytön yhteydessä kytkimme teollisuuskylän ja keskustan kaukolämpöverkot yhdeksi kaukolämpöverkoksi.

4.3 Muut

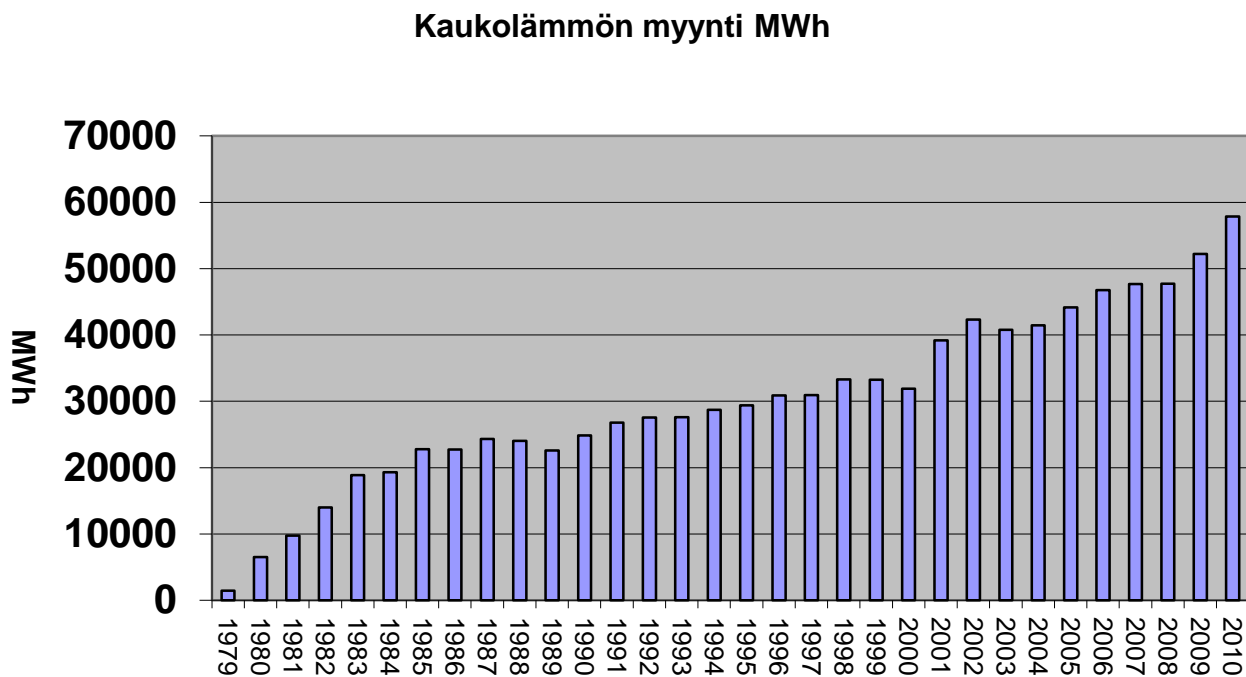
Kaukolämpömittareiden automaattinen etälukujärjestelmä saimme vuoden 2010 pääosin valmiiksi

5 TILASTOT

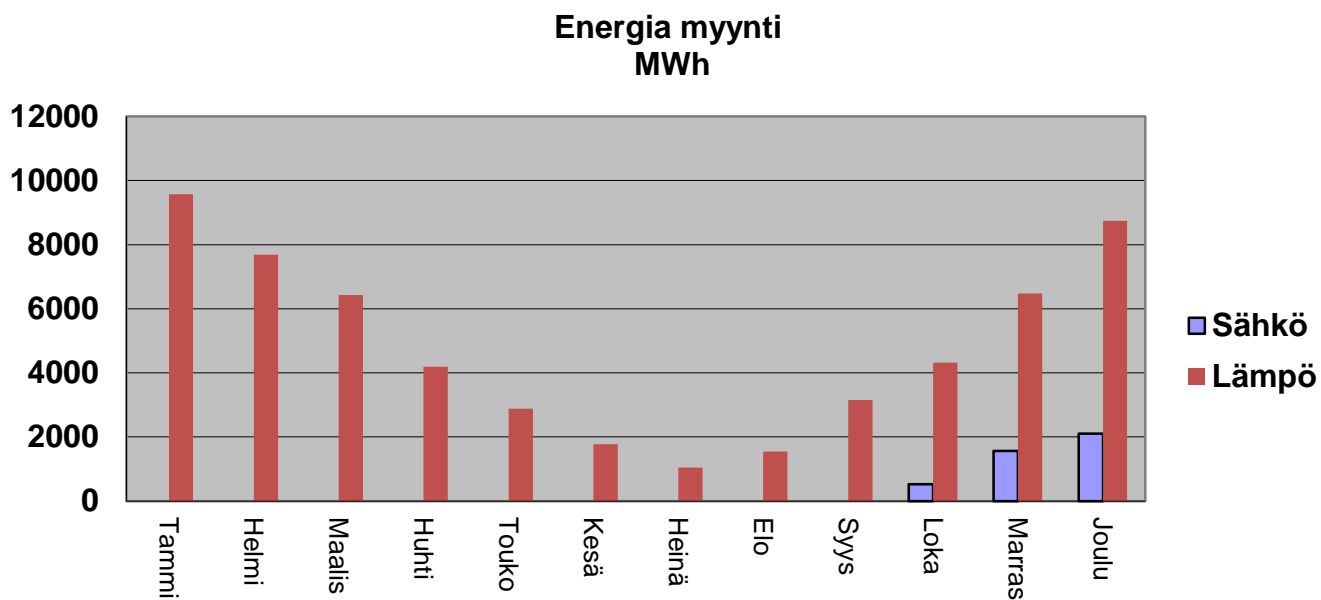
5.1 Kulutusryhmät

Kulutusryhmä	Tunnus	kpl	m ³	Liittymisteho MW	Kulutus MWh/vuosi
Omakotitalo	AO	351	169803	4,43	7243
Rivitalo	AR	25	49413	2,52	2925
Asuinkerrostalo	AK	8	39374	1,08	1876
Koulut	KOU	10	176705	6,34	5297
Rivitaloryhmä	ARR	44	156201	5,27	9590
Asuinliiketalo	AL	16	95035	2,53	4413
Liiketalot	L	9	64780	1,84	2720
Teollisuus	T	35	526372	10,69	13485
Muut	S	24	146695	6,01	8682
Yht.		522	1 424438	40,75	56832

5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys

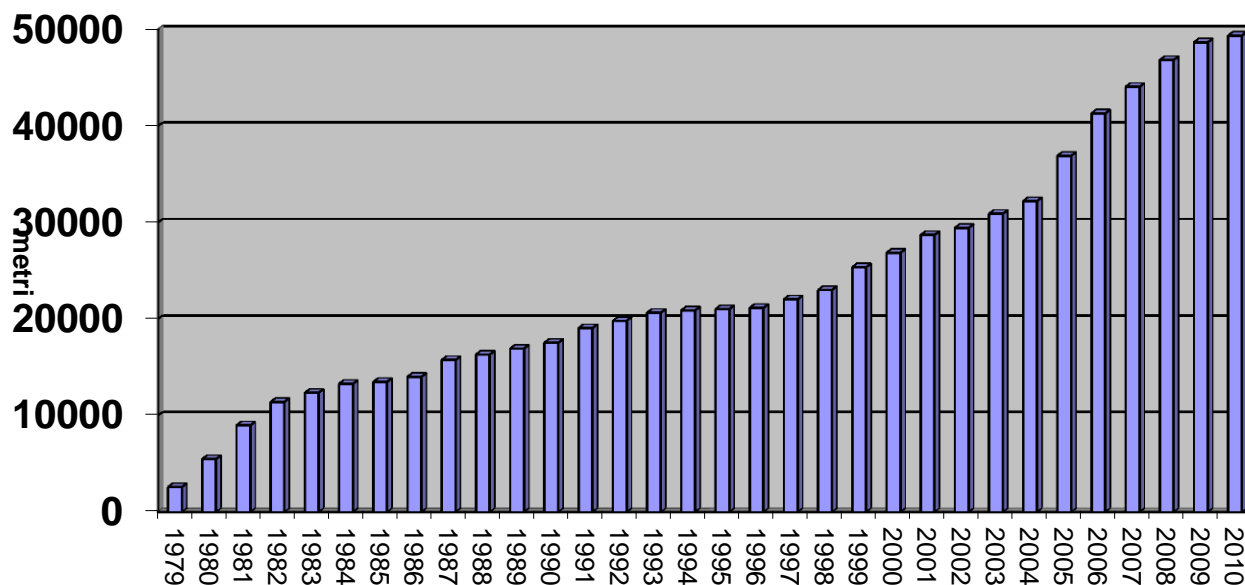


5.3 Energia kehitys vuositasolla



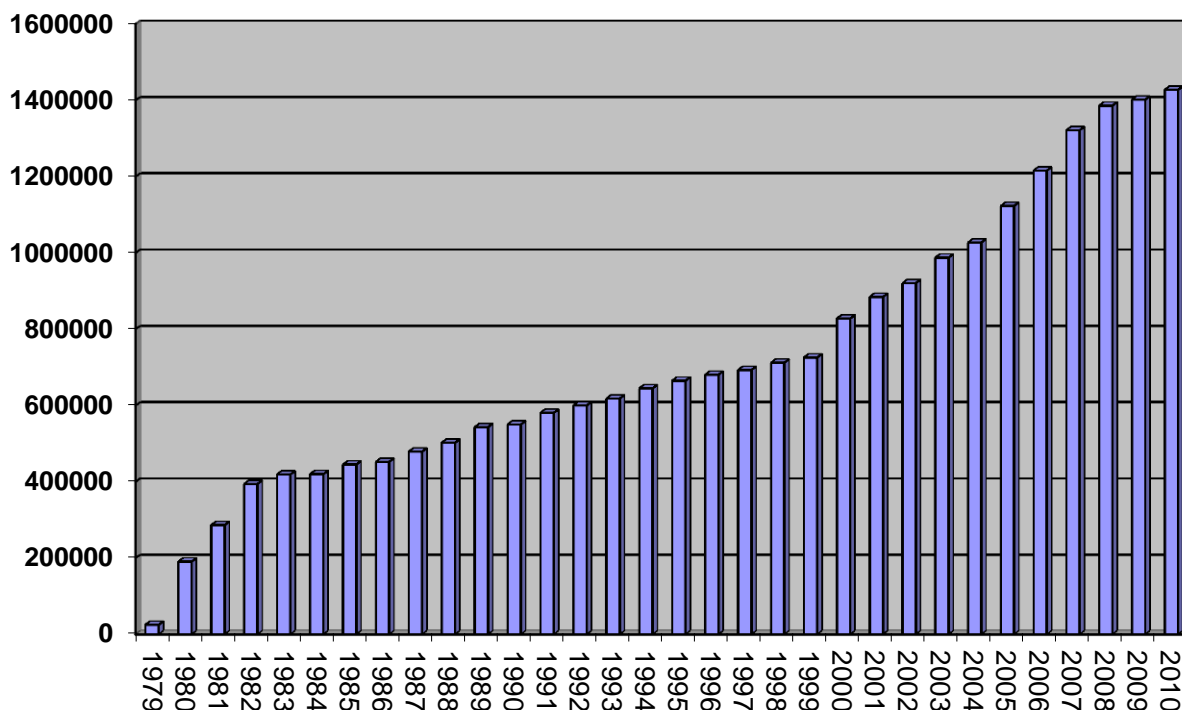
5.4 Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkoston pituus



5.5 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot

Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot



5.6 Päästöt

Päästöt ovat laskennallisia päästöjä.

Hiiidioksidi (CO ₂) (Fos.)	14054	tonni
Pöly	6,31	tonni
Rikki (SO ₂) (Fos.)	21,37	tonni
Typenoksidi (NO ₂) (Fos.)	15,14	tonni
Tuhka	948.240,00	Kg
Tuhka hyötykäyttöön	948.240,00	Kg

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT

6.1 Tuloslaskelma

	Tilikausi 2010	Tilikausi 2009
LIIKEVAIHTO	3 028 013,56	2 292 181,99
Liiketoiminnan muut tuotot	71 700,18	5 103,37
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	1 535 690,11-	1 276 317,66-
Varastojen muutos	40 697,27	34 780,90-
Ulkopuoliset palvelut	1 662,00-	3 334,45-
Yhteensä	1 496 654,84-	1 314 433,01-
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	235 257,57-	216 619,13-
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	47 813,10-	35 851,42-
Muut henkilösivukulut	10 324,04	11 442,20-
Yhteensä	272 746,63-	263 912,75-
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	408 774,99-	336 706,81-
Yhteensä	408 774,99-	336 706,81-
Liiketoiminnan muut kulut	225 513,93-	177 444,35-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	696 023,35	204 788,44
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pys. vastaavien sijoituksista		
Muilta	400,00	400,00
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Saman konsernin yrityksiltä	25 819,50	9 854,28
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Saman konsernin yrityksille	351 985,83-	85 416,69-
Muille	122 268,20-	21 397,26-
Yhteensä	448 034,53-	96 559,67-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	247 988,82	108 228,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	247 988,82	108 228,77
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	248 436,71-	20 763,57-
Yhteensä	248 436,71-	20 763,57-
Tuloverot		
Tilikauden verot	0,00	22 704,61-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	447,89-	64 760,59

6.2 Tase vastaavaa

VASTAAVAA	Tilikausi 2010	Tilikausi 2009
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	9 328,68	9 328,68
Muut pitkävaikutteiset menot	11 695,25	9 755,25
Yhteensä	21 023,93	19 083,93
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	151 826,46	151 826,46
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	6 884 325,40	6 884 325,40
Koneet ja kalusto	10 121 524,61	10 118 069,84
Muut aineelliset hyödykkeet	2 084 858,10	2 078 384,39
Ennakkomaksut ja kesken- eräiset hankinnat	3 690,00	3 690,00
Yhteensä	19 246 224,57	19 236 296,09
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 454,16	2 454,16
Yhteensä	2 454,16	2 454,16
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	19 269 702,66	19 257 834,18
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	76 197,49	76 197,49
Yhteensä	76 197,49	76 197,49
Saamiset		
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	14 047,44	14 047,44
Yhteensä	14 047,44	14 047,44
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	398 281,04	432 729,51
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	182 546,46	201 674,70
Siirtosaamiset	491 963,93	501 986,43
Yhteensä	1 072 791,43	1 136 390,64
Rahat ja pankkisaamiset	1 701 927,33	1 575 321,22
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	2 864 963,69	2 801 956,79
VASTAAVAA	22 134 666,35	22 059 790,97

6.2 Tase vastattavaa

T A S E

31.12.2010

VASTATTAVAA	Tilikausi 2010	Tilikausi 2009
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	36 160,41	36 160,41
Ylikurssirahasto	5 886,57	5 886,57
Ed. tilikausien voitto(tappio)	474 991,54	475 439,43
Tilikauden voitto(tappio)	256 861,06	447,89-
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	773 899,58	517 038,52
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	1 255 097,27	1 255 097,27
Yhteensä	1 255 097,27	1 255 097,27
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	15 324 118,00	15 339 118,00
Velat saman konsernin yrityksille	942 128,33	942 128,33
Muut velat	1 432 157,92	1 432 157,92
Yhteensä	17 698 404,25	17 713 404,25
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	60 000,00	60 000,00
Ostovelat	1 295 154,35	1 492 063,65
Velat saman konsernin yrityksille	1 440,49	1 494,36
Muut velat	63 431,96	33 454,47
Siirtovelat	281 356,45	281 356,45
Yhteensä	1 701 383,25	1 868 368,93
VIERAS PÄÄOMA	19 399 787,50	19 581 773,18
VASTATTAVAA	21 428 784,35	21 353 908,97

6.4 Rahoituslaskelma

	2010	2009
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	247 988,82	108 228,77
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	408 774,99	336 706,81
Rahoitustuotot- ja kulut	448 034,53	96 559,67
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	1 104 798,34	541 495,25
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis/väh	-436 092,51	-348 012,45
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	-40 697,27	34 780,90
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	1 555 697,22	595 480,18
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	2 183 705,78	823 743,88
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoitus-		
kul.	-474 254,03	-106 813,95
Saadut osingot liiketoiminnas-		
ta	400,00	400,00
Saadut korot liiketoiminnasta	25 499,09	9 769,01
Maksetut välittömät verot	320,41	-22 619,34
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	1 735 671,25	704 479,60
Liiketoiminnan rahavirta	1 735 671,25	704 479,60
Investointien rahavirta		
	-11 803	-4 421
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	800,13	093,81
Investoinnit muihin sijoituksiin	0,00	0,00
Luovutusvoitot muista sijoituksista	0,00	0,00
	-11 803	-4 421
Investointien rahavirta	800,13	093,81
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	11 000 000,00	5 000 000,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-728 270,00	-104 467,25
Maksetut osingot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	10 271 730,00	4 895 532,75
Rahavarojen muutos	203 601,12	1 178 918,54
Rahavarat tilikauden alussa	1 371 720,10	192 801,56
Rahavarat tilikauden lopussa	1 575 321,22	1 371 720,10

6.5 *Hallituksen esitys yhtiökokoukselle*

Yhtiön tilikauden tappio vuodelle 2010 on -447,89 €.

Hallitus hyväksyi tilinpäätöksen

Hallitus päätti esittää yhtiökokoukselle, että voitonjakoa ei suoriteta ja voitto siirretään tappio- / voittotilille seuraavalle vuodelle.

Nivalassa 12. päivänä huhtikuuta 2011

Kari Valtanen
hallituksen pj.

Kalervo Mantila
hallituksen varapj.

Sirpa Heiska
hallituksen jäsen

Eija-Riitta Niinikoski
hallituksen jäsen

Esko Kangas
hallituksen jäsen

Heikki Junttila
hallituksen jäsen

Martti Poikkimäki
toimitusjohtaja

6.6 Tilintarkastuskertomus



TILINTARKASTUSKERTOMUS Nivalan Kaukolämpö Oy:n yhtiökokoukselle

Olemme tilintarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1.–31.12.2010. Tilinpäätös sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Hallituksen ja toimitusjohtajan vastuu

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta ja siitä, että se antaa oikeat ja riittävät tiedot Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti. Hallitus vastaa kirjanpidon ja varainhoidon valvonnan asianmukaisesta järjestämisestä ja toimitusjohtaja siitä, että kirjanpito on lainmukainen ja varainhoito luotettavalla tavalla järjestetty.

Tilintarkastajan velvollisuudet

Velvollisuutenamme on antaa suorittamamme tilintarkastuksen perusteella lausunto tilinpäätöksestä. Tilintarkastuslaki edellyttää, että noudatamme ammattieettisiä periaatteita. Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvä tilintarkastustapa edellyttää, että suunnittelemme ja suoritamme tilintarkastuksen hankkiaksemme kohtuullisen varmuuden siitä, onko tilinpäätöksessä olennaista virheellisyttä, ja siitä, ovatko hallituksen jäsenet tai toimitusjohtaja syyllistyneet tekoon tai laiminlyöntiin, josta saattaa seurata vahingonkorvausvelvollisuus yhtiötä kohtaan, taikka rikkoneet osakeyhtiölakia tai yhtiöjärjestystä.

Tilintarkastukseen kuuluu toimenpiteitä tilintarkastusevidenssin hankkimiseksi tilinpäätökseen sisältyvistä luvuista ja siinä esitettävistä muista tiedoista. Toimenpiteiden valinta perustuu tilintarkastajan harkintaan, johon kuuluu väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvan olennaisen virheellisyyden riskien arvioiminen. Näitä riskejä arvioidessaan tilintarkastaja ottaa huomioon sisäisen valvonnan, joka on yhtiössä merkityksellistä oikeat ja riittävät tiedot antavan tilinpäätöksen laatimisen kannalta. Tilintarkastaja arvioi sisäistä valvontaa pystyäkseen suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta ei siinä tarkoituksessa, että hän antaisi lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta. Tilintarkastukseen kuuluu myös sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuuden, toimivan johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden kohtuullisuuden sekä tilinpäätöksen yleisen esittämistavan arvioiminen.

OY AUDIATOR YHTIÖTARKASTUS AB, HTM-yhteisö

Toinen linja 14,
00530 Helsinki

Puhelin (09) 7711
Faksi (09) 771 2270

www.audiator.fi
etunimi.sukunimi@audiator.fi

Y-tunnus 1037064-6
Kotipaikka Helsinki



Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.


Lausunto

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös antaa Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Nivalassa 14.3.2011

Oy Auditor Yhtiötarkastus Ab


Asko Vanhatupa
Tarkastaja, JHTT


Audiator JHTT, CPFA
Asko Vanhatupa