1. YLEISTÄ 2

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ 3

2.1 Osakkaat 3
2.2 Yhtiökokous 3
2.3 Tilintarkastus 3
2.4 Hallitus 3
2.5 Jäsenyydet 4
2.6 Henkilöstö 4

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU 4

3.1 Lämpöenergia myynti 4
3.2 Polttoaineiden kulutus 4
3.3 Polttoaineiden hankinta 5

4 INVESTOINNIT 5

4.1 Energiatuotanto 5
4.2 Energiajakelu 5
4.3 Muut 5

5 TILASTOT 5

5.1 Kulutusryhmät 5
5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys 6
5.3 Kaukolämmön kehitys vuositasolla 6
5.4 Kaukolämpöverkosto 7
5.5 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot 7
5.6 Päästöt 8

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT 9

6.1 Tuloslaskelma 9
6.2 Tase vastaavaa 10
6.3 Tase vastattavaa 11
6.4 Rahoituslaskelma 12
6.5 Hallituksen esitys yhtiökokoukselle 13
6.6 Tilintarkastuskertomus 13

1. YLEISTÄ

Vuosi 2005 on Nivalan Kaukolämpö Oy:n 27. toimintavuosi.

Vuosi 2005 on ollut kaukolämmön historiassa merkittävä vuosi, koska muulla energialla tuotetut talojen lämmitykset niin sähkön kuin öljynkin hinnat ovat nousseet hurjasti. Kaukolämmön hinnannousu Nivalassa kuin muissakin kaukolämpöyhtiöissä on ollut hyvin maltillista. Poikkeuksen tekee maakaasulla tuotettu kaukolämpö, jonka hinnannousu on ollut yli 40 prosenttia.
Kaukolämmön myynti ei kasvanut edellisvuoteen verrattuna kuin hieman, vaikka lämmitettäviä rakennuskuutiota on vuoden aikana liitetty kaukolämmityksen piiriin yhteensä 73327 m³. Syy löytyy vuoden keskilämpötilasta, joka oli 0,6 astetta lämpimämpi kuin edellisvuotena.

Investointien pääpaino vuonna 2005 oli kaukolämpöverkoston laajentaminen ja lämmön toimitusvarmuuden parantaminen. Kaukolämpöverkostoa on kuluneena vuonna rakennettu yhteensä 4,7 kilometriä ja kaukolämpöverkoston valvontaa on parannettu Meijerin ja Kalliosaaren alueilla.
Polttoaineen riittävyyteen on kiinnitetty huomiota rakentamalla 3000 kuution hakevarasto lämpölaitoksen viereen, jolla voidaan tasata polttoaineen saatavuutta etenkin viikonloppuisin.
Asiakaspalvelun parantamiseksi olemme investoineet kaukolämpömittareiden automaattiseen luentaan. Automaattisella mittareiden luennalla on tarkoitus lisätä kaukolämmön vaivattomuutta asiakkaasta katsottuna, samoin kaukolämpölaskutus saadaan lämmön todellista kulutusta vastaavaksi.

Nivalan Kaukolämpö Oy on vuonna 2005 solminut ennätysmäärän kaukolämpöliittymiä, yhteensä 67 kappaletta. Kaukolämpöliittymiä on tehty toukokuun alusta aina vuoden loppuun ja jatkuen vielä vuoden 2006 tammikuun puolelle. Kaukolämpöliittymiä on tehty kahden ulkopuolelta ostetun hitsarin ja kahden oman asentajan voimin.

Vuosi 2005 on ensimmäinen vuosi, jolloin Nivalan Kaukolämpö Oy on kuulunut ns. päästökaupan piiriin. Päästökaupassa mitataan lämpölaitokselta turpeesta tulevien hiilidioksidien määrää (CO_2 päästöjä), puupolttoaineesta ei lasketa hiilidioksidipäästöjä. Ensimmäinen vuosi ei ole tuonut mitään ratkaisevaa muutosta lämpölaitoksen polttoaineen suhteen. Olemme polttaneet turvetta jopa enemmän mitä edellisvuotena. Päästökaupan myötä byrokratia on lisääntynyt paljon ja kustannusvaikutus lupamaksujen ja todentamisen osalta on ollut noin 10 000 euroa vuodessa.
Päästökaupan ja öljyn kallistumisen myötä on polttoaineen hinta noussut vuoden 2005 aikana yli viiden prosentin ja lähivuosina etenkin puupolttoaineen osalta hinnannousu näyttää vain jatkuvan.

toimitusjohtaja

Martti Poikkimäki

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1 Osakkaat

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu Nivalan kaupungin konserniin. Nivalan kaupunki omistaa Nivalan Kaukolämpö Oy:n sata (100) prosenttisesti.
Nivalan Kaupungin omistamia osakkeita on 860 kpl.

2.2 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin maaliskuun 31 päivänä 2005. Kokouksessa oli edustettuna kaikki 860 osaketta.
Osakkeen omistajan edustajana oli Tapio Uusitalo ja Tauno Vähäsöyrinki. Yhtiökokouksen puheenjohtajana toimi Tapio Uusitalo ja sihteerinä Martti Poikkimäki.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat.

2.3 Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Riitta Kiviniemi HTM ja Paula Hellén-Toivanen KPMG Kunta Oy sekä varatilintarkastajana KHT Kaarina Rousu-Karppinen ja Tuomas Kupsala.

2.4 Hallitus

Vuonna 2005 hallituksen kokoonpano on ollut seuraavanlainen:

Hallituksen jäsenet:		
Tekninen johtaja	Nurkkala Ari	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Lähihoitaja	Heiska Sirpa	
Maanviljelijä	Vähäsöyrinki Tauno	
Pankinjohtaja	Linna Veikko	
Verovalmistelija	Kontiola Satu	

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus kokoontui toimintavuodenaikana yhteensä viisi (5) kertaa ja kokouksissa on kirjattu 50 pöytäkirjapykälää. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Martti Poikkimäki.

2.5 Jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy on jäsenenä seuraavissa yhdistyksessä:

2.5.1 Energia liitto
2.5.2 Nivalan yrittäjät ry
2.5.3 Pohjanmaan Kaukolämpö ry
2.5.4 Oulun Kauppakamari
2.5.5 Turveteollisuusliitto Ry
2.5.6 Suomen LVI-liitto (sulvi)

2.6 Henkilöstö

Poikkimäki Martti	toimitusjohtaja
Vähäsöyrinki Tuomo	lämpökeskuksen hoitaja, käytönvalvoja
Alpua Janne	laitosmies
Jokinen Olli	laitosmies
Uusitalo Tauno	hitsaaja
Nivala Mira	toimistonhoitaja, äitiyslomalla
Pehkonen Marja	vs. toimistonhoitaja

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1 Lämpöenergia myynti

Lämpöenergiaa myytiin vuonna 2005 yhteensä 43 290 MWh, joka on 2109 MWh suurempi edellisvuoteen verrattuna.

3.2 Polttoaineiden kulutus

Polttoaineiden kulutus on vuonna ollut seuraavanlainen:

Palaturve	26082 MWh	21605 kuutiota	48,11 %
Hake	28088 MWh	34937 kuutiota	51,81 %
Raskasöljy	17 MWh	2,4 tn	0,03 %
Kevytöljy	29 MWh	2,6 kuutiota	0,05 %

Polttoaineiden energiasisältö on yhteensä 54216 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiasta on 99,9 %.
Kattiloiden hyötysuhde 92,0 % ja kaukolämpötuotannon kokonaishyötysuhde on 79,8 %.

3.3 Polttoaineiden hankinta

Palaturpeen hankimme VAPO Oy:n kautta lähinnä Kärsämäen ja Vihannin turvesoilta. Hakkeen pääasiallinen toimittaja oli Antti Tiikkainen Oy Kärsämäeltä, myös VAPO Oy toimitti jonkin verran metsähaketta.
Kevyen polttoöljyn hankimme TEBOIL Oy:n kautta.

4 INVESTOINNIT

4.1 Energiatuotanto

Suurin investointi vuonna 2005 oli 3000 m3 hakevaraston rakentaminen lämpölaitoksen viereen. Hakevarastolla turvataan polttoaineen riittävyys etenkin viikonlopun ja juhlapyhien aikana. Meijerin lämpökeskuksen loppuinvestoinnit olivat merkittäviä alkuvuodesta.

4.2 Energiajakelu

Vuoden 2005 investointien pääpaino oli uusien asiakkaiden hankinta ja verkoston rakentaminen. Kaukolämpöverkostoa rakensimme kaikkiaan 4,7 km. Kaukolämpöverkoston pituus on 36,9 km.
Hankittiin uusi 500 m3/h pumppaava kaukolämpöpumppu, joka käyttöönotettiin kesän aikana.

4.3 Muut

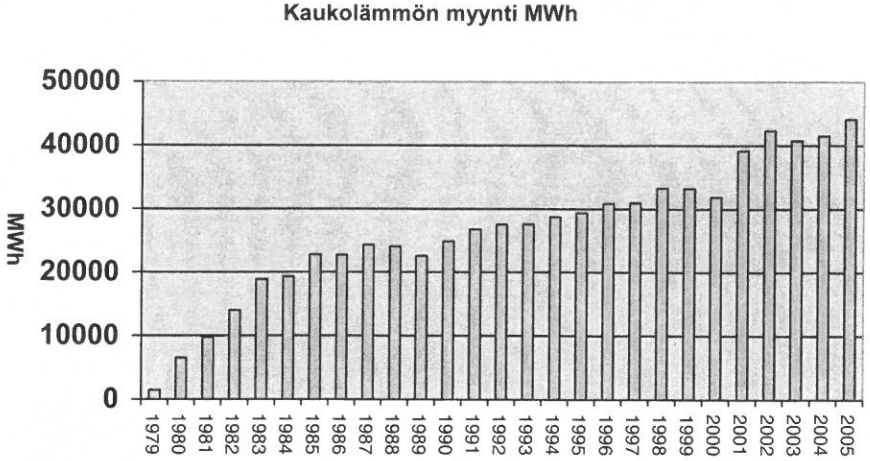
Automaattiseen kaukolämpömittareiden kaukolukujärjestelmään on kytketty 50 asiakasta. Suunnitelmissa on kaikkien asiakkaiden kytkeminen kaukolukujärjestelmään piiriin vuoden 2006 aikana.

5 TILASTOT

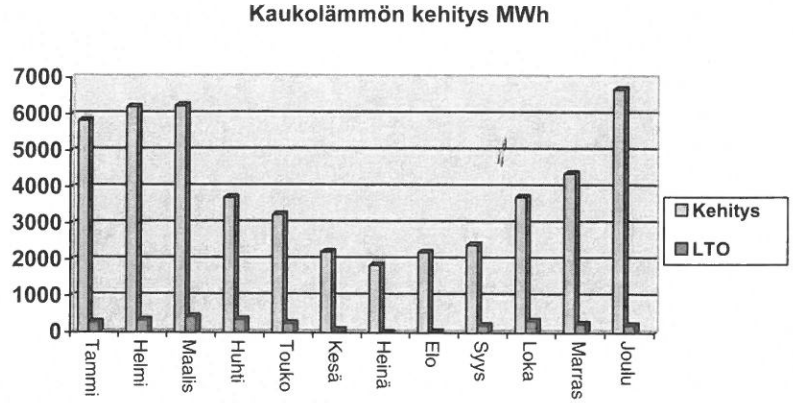
5.1 Kulutusryhmät

Kulutusryhmä	Tunnus	2005kpl	2005m3	Lisäystä vuoteen 2004m3
Omakotitalo	AO	205	98825	26200
Rivitalo	AR	17	35615	1400
Asuinkerrostalo	AK	8	48708	4200
Koulut	KOU	8	168570	2800
Rivitaloryhmä	ARR	44	169600	2200
Asuinliiketalo	AL	15	70735	4300
Liiketalot	L	7	56055	0
Teollisuus	T	25	290208	31298
Muut	S	24	130765	0
Yht		[illegible]	[illegible]	[illegible]

5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys

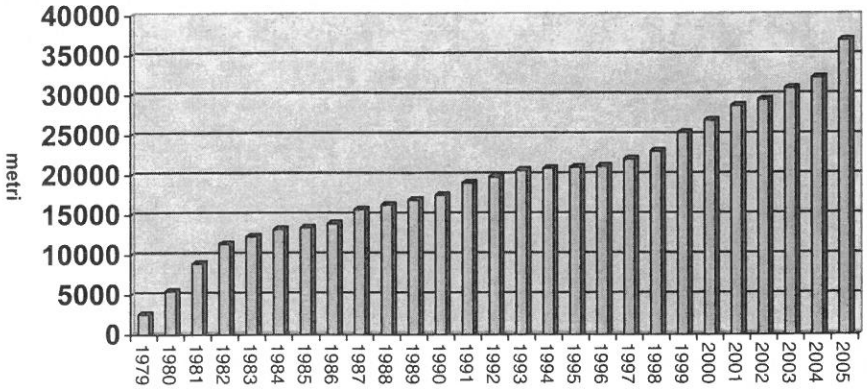


5.3 Kaukolämmön kehitys vuositasolla



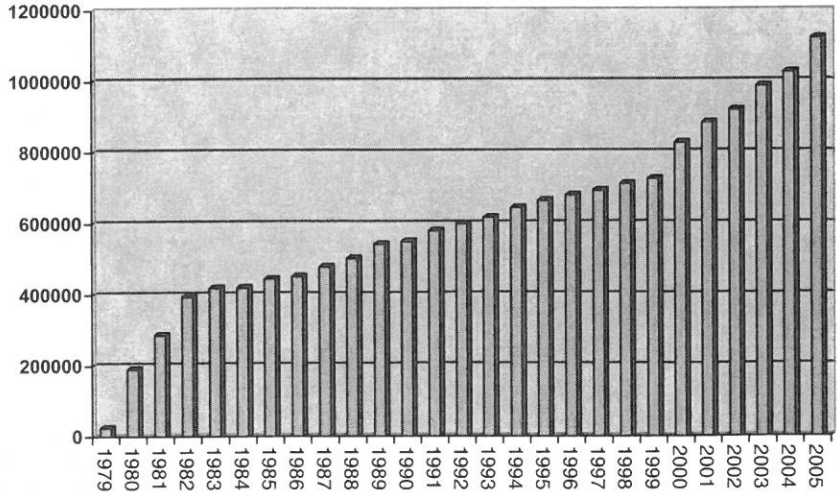
5.4 Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkoston pituus



5.5 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot

Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot



5.6 Päästöt

Päästöt ovat laskennallisia päästöjä.

Hiilidioksidi (CO2)	9374,18	tonni
Pöly	6,59	tonni
Rikki (SO2)	140,94	tonni
Typpenoksidi (NO2)	16,51	tonni
Tuhka	592240	Kg

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT

6.1 Tuloslaskelma

	Tilikausi 2005	Tilikausi 2004
LIIKEVAIHTO	1 288 655,47	1 204 670,70
Liiketoiminnan muut tuotot	8 471,64	10 719,12
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	479 871,29-	443 423,29-
Varastojen muutos	2 140,44	12 300,68-
Ulkopuoliset palvelut	1 555,02-	1 351,37-
Yhteensä	483 566,75-	457 075,34-
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	178 677,50-	188 811,07-
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	33 534,60-	35 886,12-
Muut henkilösivukulut	999,85	2 478,80
Henkilöstökulut yht	211 212,25-	222 218,39-
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	280 452,93-	249 397,06-
	280 452,93-	249 397,06-
Liiketoiminnan muut kulut	168 975,96-	143 902,89-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	152 919,22	142 796,14
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	250,00	176,06
Korkotuotot	5 362,27	2 098,25
Korkokulut ja muut rahoituskulut	14 274,95-	19 580,68-
Yhteensä	8 662,68-	17 306,37-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	144 256,54	125 489,77
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	144 256,54	125 489,77
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	44 053,98-	76 401,83-
Yhteensä	44 053,98-	76 401,83-
Tuloverot	26 098,18-	14 263,92-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	74 104,38	34 824,02

6.2 Tase vastaavaa

VASTAAVAA	Tilikausi 2005	Tilikausi 2004
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	24 671,66	24 671,66
Yhteensä	24 671,66	24 671,66
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	17 434,79	17 434,79
Rakennukset ja rakennelmat	686 785,57	703 642,88
Koneet ja kalusto	1 107 860,65	1 128 502,59
Muut aineelliset hyödykkeet	1 125 363,08	855 187,22
Yhteensä	2 937 444,09	2 704 767,48
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	127 341,40	2 714,55
Yhteensä	127 341,40	2 714,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	3 089 457,15	2 732 153,69
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	28 806,24	30 946,68
Yhteensä	28 806,24	30 946,68
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	181 394,57	181 450,85
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	65 517,53	49 608,82
Siirtosaamiset	17 587,30	13 561,54
Yhteensä	264 499,40	244 621,21
Rahoitusarvopaperit		
Muut osakkeet ja osuudet	35 725,32	0,00
Yhteensä	35 725,32	0,00
Rahat ja pankkisaamiset	110 336,37	421 478,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	439 367,33	697 045,89
VASTAAVAA	3 528 824,48	3 429 199,58

6.3 Tase vastattavaa

VASTATTAVAA	Tilikausi 2005	Tilikausi 2004
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	36 160,41	36 160,41
Ylikurssirahasto	5 886,57	5 886,57
Ed. tilikausien voitto(tappio)	223 782,17	188 958,15
Tilikauden voitto(tappio)	74 104,38	34 824,02
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	339 933,53	265 829,15
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	816 904,51	772 850,53
Yhteensä	816 904,51	772 850,53
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	140 369,62	283 443,73
Muut velat	1 871 944,20	1 743 621,20
Yhteensä	2 012 313,82	2 027 064,93
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	143 074,11	181 420,96
Ostovelat	156 014,54	108 933,06
Velat saman konsernin yrityksille	467,06	269,95
Muut velat	7 560,89	32 666,21
Siirtovelat	52 556,02	40 164,79
Yhteensä	359 672,62	363 454,97
VIERAS PÄÄOMA	2 371 986,44	2 390 519,90
VASTATTAVAA	3 528 824,48	3 429 199,58

6.4 Rahoituslaskelma

	v. 2005	v. 2004
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	144 256,54	125 489,77
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	280 452,93	249 397,06
Rahoitustuotot- ja kulut	8 662,68	17 306,37
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	433 372,15	392 193,20
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis/väh	-19 878,19	-43 579,00
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	2 140,44	12 300,68
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	3 782,35	32 689,32
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	411 852,05	393 604,20
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskul.	-14 274,95	-19 580,68
Saadut osingot liiketoiminnasta	250,00	176,06
Saadut korot liiketoiminnasta	5 362,27	2 098,25
Maksetut välittömät verot	26 098,18	-14 263,92
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	377 091,19	362 033,91
Liiketoiminnan rahavirta	377 091,19	362 033,91
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-513 129,54	-195 098,79
Investoinnit muihin sijoituksiin	-160 352,17	0,00
Investointien rahavirta	-673 481,71	-195 098,79
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	-38 346,85	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	128 323,00	142 096,50
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-143 074,11	-181 420,96
Maksetut osingot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-14 751,11	-39 324,46
Rahavarojen muutos	-311 141,63	127 610,66
Rahavarat tilikauden alussa	421 478,00	293 867,34
Rahavarat tilikauden lopussa	110 336,37	421 478,00

6.5 *Hallituksen esitys yhtiökokoukselle*

Hallitus esittää, että tilikauden tappio/voitto 74104,38 € kirjataan voitto/tappiotilille ja ettei osinkoa jaeta.
Hallitus esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi tilinpäätöksen osoittaman tuloksen.

Nivalassa 22. päivänä maaliskuuta 2006

Ari Nurkkala hallituksen pj.	Kalervo Mantila hallituksen varapj.	Sirpa Heiska hallituksen jäsen
Tauno Vähäsöyrinki hallituksen jäsen	Satu Kontiola hallituksen jäsen	Veikko Linna hallituksen jäsen
Martti Poikkimäki toimitusjohtaja		

6.6 *Tilintarkastuskertomus*

Nivalan Kaukolämpö Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2005. Hallitus ja toimitusjohtaja ovat laatineet toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen, joka sisältää taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä, toimintakertomuksesta ja yhtiön hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös ja toimintakertomus sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty yhtiön hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti.
Tilinpäätös ja toimintakertomus antavat kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Toimintakertomus on yhdenmukainen tilinpäätöksen kanssa.
Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää yhtiön hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Nivalassa 23. maaliskuuta 2006

KPMG Kunta Oy

Paula Hellén-Toivanen Riitta Kiviniemi HTM