1. YLEISTÄ 2

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ 3

2.1 OSAKKAAT 3
2.2 YHTIÖKOKOUS 3
2.3 TILINTARKASTUS 3
2.4 HALLITUS 3
2.5 JÄSENYYDET 4
2.6 HENKILÖSTÖ 4

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU 4

3.1 LÄMPÖENERGIA MYYNTI 4
3.2 POLTTOAINEIDEN KULUTUS 4
3.3 POLTTOAINEIDEN HANKINTA 5

4 INVESTOINNIT 5

4.1 ENERGIATUOTANTO 5
4.2 ENERGIAJAKELU 5

5 TILASTOT 5

5.1 KULUTUSRYHMÄT 5
5.2 KAUKOLÄMMÖN MYYNNIN KEHITYS 6
5.3 KAUKOLÄMMÖN KEHITYS VUOSITASOLLA 6
5.4 KAUKOLÄMPÖVERKOSTO 7
5.5 KAUKOLÄMMÖLLÄ LÄMMITETTÄVÄT RAKENNUSKUUTIOT 7

6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT 8

6.1 TULOSLASKELMA 8
6.2 TASE VASTAAVAA 9
6.3 TASE VASTATTAVAA 10
6.4 RAHOITUSLASKELMA 11
6.5 HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE 12
6.6 TILINTARKASTUSKERTOMUS 12

1. YLEISTÄ

Nivalan Kaukolämpö Oy:n 26 toimintavuosi.

Vuoden 2004 aikana Nivalan Kaukolämpö Oy:lle on laadittu pitkäntähtäimen strategia. Strategia on laadittu vuosille 2005 – 2010.

Vuoden 2004 maaliskuun lopulla yhtiön pitkäaikainen toimitusjohtaja Roope Alpua jäi eläkkeelle ja Martti Poikkimäki tuli uudeksi toimitusjohtajaksi.

Syyskuun alussa vuokrasimme toimistotilat Nivalan Teollisuuskylä Oy:ltä. Toimistomme sijaitsee osoitteessa Veikonväylä 1.

Vuoden 2004 alusta energiamaksua korotettiin yhdellä (1) eurolla/MWh. Uusi korotettu energiamaksu on verollisena 24,55 €/MWh. Liittymis – ja perusmaksua ei korotettu vuonna 2004.

Yleisen kustannustaso nousi kertomusvuoden aikana, suurin yksittäinen nousu oli polttoaineilla. Palaturpeen ja hakkeen nousu oli 2.2 %.

Syksyn aikana jouduimme tekemään energiamarkkinamarkkinavirastolle selvityksiä päästökauppalain tuoman velvoitteiden mukaisesti.

Kaukolämpöenergiaa vuonna 2004 myyty 41 181 MWh, lisäystä edellisvuoteen on 401 MWh eli 1 %.

Vuoden 2004 keskilämpötila oli +4,0 C, joka on pitkänaikavälin keskilämpötilaan noin asteen korkeampi.

Uusia kaukolämpöliittymiä vuoden 2004 aikana liitettiin 24 kpl ja liittymistehon muutoksia vanhoihin liittymiin tehtiin 3 kpl.
Kaukolämpöputkistoa rakennettiin yhteensä 1,32 kilometriä, josta suurin muutos oli teollisuuskylän matalalämpöverkon muuttaminen korkealämpöverkoksi.

Kaukolämpöverkkoa on vuoden 2004 loppuun mennessä yhteensä 32,22 kilometriä, kaukolämpöliittymiä on yhteensä 326 kpl ja rakennuskuutioita yhteensä 1050321 m^3.

toimitusjohtaja

Martti Poikkimäki

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1 Osakkaat

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu Nivalan kaupungin konserniin. Nivalan kaupunki omistaa Nivalan Kaukolämpö Oy:n sata (100) prosenttisesti.
Nivalan Kaupungin omistamia osakkeita on 860 kpl.
Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallussa olleet 140 kpl osaketta mitätöitiin 28.4.2004 ja samalla laskettiin yhtiön osakepääoma 36160,41 euroon.

2.2 Yhtiökokous

Varsinainen yhtiökokous pidettiin maaliskuun 29 päivänä 2004. Kokouksessa oli edustettuna kaikki 860 osaketta.
Osakkeen omistajan edustajana oli Tapio Uusitalo ja Eero Isomaa. Yhtiökokouksen puheenjohtajana toimi Tapio Uusitalo ja sihteerinä Martti Poikkimäki.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat, osakepääoman alentaminen sekä maa-alueen myynti Öljylä-nimisestä kiinteistöstä.

2.3 Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Riitta Kiviniemi HTM ja Asko Vanhatupa JHTT sekä varatilintarkastajana KHT Kaarina Rousu-Karppinen ja Tuomas Kupsala.

2.4 Hallitus

Vuonna 2004 hallituksen kokonpano on ollut seuraavanlainen:

Hallituksen jäsenet:		
Tekninen johtaja	Savela Jussi	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Terveydenhoitaja	Heiska Sirpa	
Maanviljelijä	Erkkilä Irja	
Rehtori	Leppälä Timo	
Kaupunginjohtaja	Marjakangas Pasi	

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus kokoontui toimintavuodenaikana yhteensä kahdeksan (8) kertaa ja kokouksissa on kirjattu 63 pöytäkirjapykälää. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Martti Poikkimäki.

2.5 Jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy on jäsenenä seuraavissa yhdistyksessä:

2.4.1 Energia liitto (entinen Suomen Kaukolämpö ry)
2.4.2 Nivalan yrittäjät ry
2.4.3 Pohjanmaan Kaukolämpö ry
2.4.4 Oulun Kauppakamari
2.4.5 Turveteollisuusliitto Ry

2.6 Henkilöstö

Poikkimäki Martti	toimitusjohtaja huhtikuun alusta
Alpua Roope	toimitusjohtaja maaliskuun loppuun
Vähäsöyrinki Tuomo	lämpökeskuksen hoitaja, käytönvalvoja
Alpua Janne	laitosmies
Jokinen Olli	laitosmies
Uusitalo Tauno	hitsaaja
Nivala Mira	toimistonhoitaja, äityslomalla
Pehkonen Marja	vs. toimistonhoitaja

3 ENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1 Lämpöenergia myynti

Lämpöenergiaa myytiin vuonna 2004 yhteensä 41 181 MWh, joka on 401 MWh suurempi edellisvuoteen verrattuna.

3.2 Polttoaineiden kulutus

Polttoaineiden kulutus on vuonna ollut seuraavanlainen:

Palaturve	25225 MWh	21963 kuutiota	49,6 %
Kuori	8889 MWh	14493 kuutiota	17,5 %
Hake	11088 MWh	14648 kuutiota	21,9 %
Priketti	5463 MWh	4686 kuutiota	10,9 %
Raskasöljy	56 MWh	7 tn	0,1 %
Kevytöljy	14 MWh	2 kuutiota	0,0 %

Polttoaineiden energiasisältö on yhteensä 50735 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiasta on 99,9 %.

Lämpöenergia kehitettiin yhteensä 46615 MWh, josta lauhdelaitoksen osuus on 3956 MWh. Kattiloiden hyötysuhde 91,8 % ja kaukolämpötuotannon kokonaishyötysuhde on 82,3 %.

3.3 Polttoaineiden hankinta

Palaturpeen hankimme VAPO Oy:ltä, kuoren toimitti HASA Oy Haapajärveltä, hakkeen toimitti Antti Tiikkainen Kärsämäeltä ja briketin Visakoivu Nivalasta.
Polttoöljyä vuonna 2004 ei ostettu lainkaan.

4 INVESTOINNIT

4.1 Energiatuotanto

Suurin investointi energiatuotantoon on ollut meijerin lämpökeskuksen rakentaminen, joka jatkuu vielä vuodelle 2005.
Paineilmakompressorin hankinta on ollut vuoden 2004 ohjelmassa.

4.2 Energiajakelu

Kaukolämpöverkostoa on rakennettu yhteensä 1320 metriä.
Radiomodeemien uusinta on tuonut varmuutta kaukolämmön jakeluun.

4.3 Muut

Muut suuremmat investoinnit ovat olleet uuteen toimistoon hankitut toimistokalusteet ja ATK-järjestelmän kehittäminen.

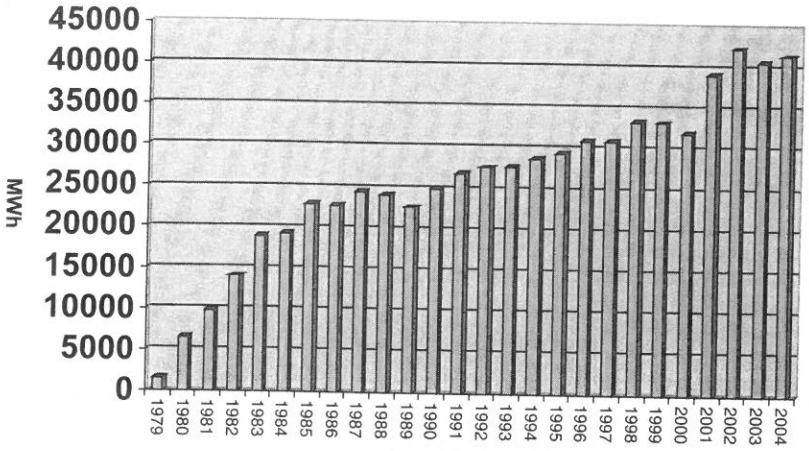
5 TILASTOT

5.1 Kulutusryhmät

Kulutusryhmä	Tunnus	2004 kpl	2004 m^3	Lisäystä vuoteen 2003 m^3
Omakotitalo	AO	181	83650	5090
Rivitalo	AR	15	32030	18620
Asuinkerrostalo	AK	8	48708	14759
Koulut	KOU	8	168570	0
Rivitaloryhmä	ARR	44	169600	0
Asuinliiketalo	AL	14	70735	0
Liiketalot	L	7	56055	2125
Teollisuus	T	25	290208	10890
Muut	S	24	130765	11971
Yht.		**326**	**1050321**	**63455**

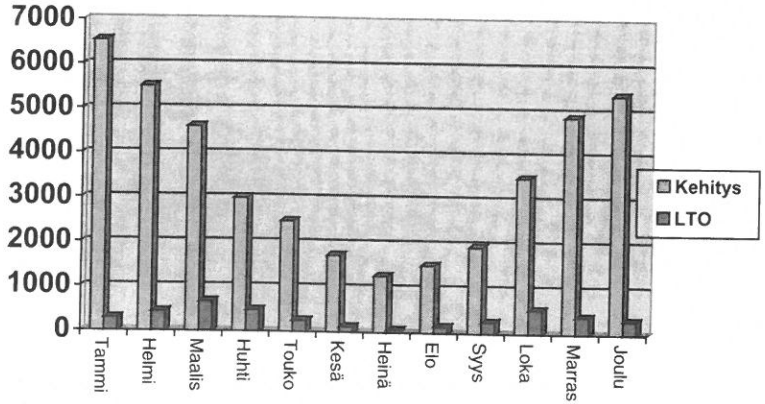
5.2 Kaukolämmön myynnin kehitys

Kaukolämmön myynti MWh



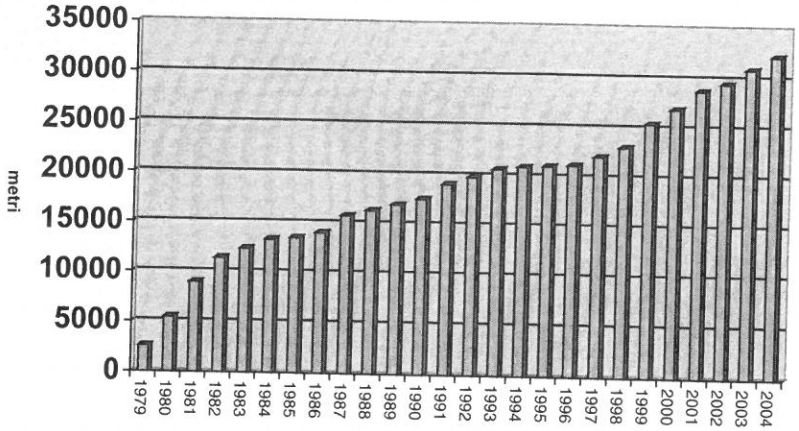
5.3 Kaukolämmön kehitys vuositasolla

Kaukolämmön kehitys MWh



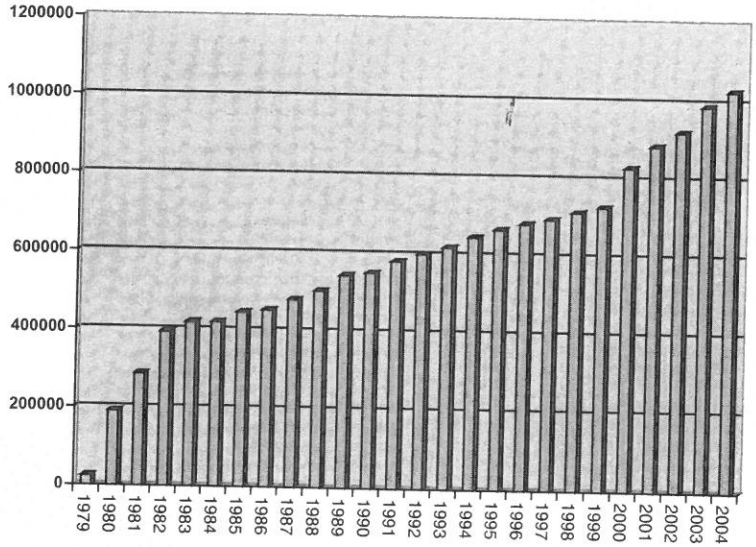
5.4 Kaukolämpöverkosto

Kaukolämpöverkoston pituus



5.5 Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot

Kaukolämmöllä lämmitettävät rakennuskuutiot



6 TILINPÄÄTÖSTIEDOT

6.1 Tuloslaskelma

	Tilikausi 2004	Tilikausi 2003
LIIKEVAIHTO	1 204 670,70	1 141 816,28
Liiketoiminnan muut tuotot	10 719,12	17 585,33
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	443 423,29-	397 104,13-
Varastojen muutos	12 300,68-	2 503,99-
Ulkopuoliset palvelut	1 351,37-	0,00
Yhteensä	457 075,34-	399 608,12-
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	188 811,07-	194 231,73-
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	35 886,12-	35 471,44-
Muut henkilösivukulut	2 478,80	1 950,95-
Henkilöstökulut yht	222 218,39-	231 654,12-
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	249 397,06-	242 068,72-
Liiketoiminnan muut kulut	143 902,89-	121 464,10-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	142 796,14	164 606,55
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pysyvien vastaavien		
Sijoituksista	176,06	0,00
Korkotuotot	2 098,25	4 276,53
Korkokulut ja muut rahoituskulut	19 580,68-	27 756,33-
Yhteensä	17 306,37-	23 479,80-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	125 489,77	141 126,75
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	125 489,77	141 126,75
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	76 401,83-	126 232,36-
Yhteensä	76 401,83-	126 232,36-
Tuloverot	14 263,92-	4 665,63-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	34 824,02	10 228,76

6.2 Tase vastaavaa

TASE VASTAAVAA	Tilikausi 2004	Tilikausi 2003
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	24 671,66	24 671,66
Yhteensä	24 671,66	24 671,66
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	17 434,79	19 036,79
Rakennukset ja rakennelmat	703 642,88	752 668,45
Koneet ja kalusto	1 128 502,59	1 204 093,32
Muut aineelliset hyödykkeet	855 187,22	783 267,19
Yhteensä	2 704 767,48	2 759 065,75
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 714,55	2 714,55
Yhteensä	2 714,55	2 714,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	2 732 153,69	2 786 451,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	30 946,68	43 247,36
Yhteensä	30 946,68	43 247,36
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	181 450,85	144 416,04
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	49 608,82	53 746,02
Siirtosaamiset	13 561,54	2 880,15
Yhteensä	244 621,21	201 042,21
Rahat ja pankkisaamiset	421 478,00	293 867,34
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	697 045,89	538 156,91
VASTAAVAA	3 429 199,58	3 324 608,87

6.3 Tase vastattavaa

TASE VASTATTAVAA	Tilikausi 2004	Tilikausi 2003
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu		
Vastaava pääoma	36 160,41	42 046,98
Ylikurssirahasto	5 886,57	0,00
Omien osakkeiden tai osuuksien rahasto	0,00	179 222,40-
Ed. tilikausien voitto(tappio)	188 958,15	357 951,79
Tilikauden voitto(tappio)	34 824,02	10 228,76
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	265 829,15	231 005,13
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	772 850,53	696 448,70
Yhteensä	772 850,53	696 448,70
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	283 443,73	464 864,69
Muut velat	1 743 621,20	1 601 524,70
Yhteensä	2 027 064,93	2 066 389,39
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	181 420,96	181 420,96
Ostovelat	108 933,06	67 838,96
Velat saman konsernin yrityksille	269,95	0,00
Muut velat	32 666,21	35 926,92
Siirtovelat	40 164,79	45 578,81
Yhteensä	363 454,97	330 765,65
VIERAS PÄÄOMA	2 390 519,90	2 397 155,04
VASTATTAVAA	3 429 199,58	3 324 608,87

6.4 Rahoituslaskelma

	v.2004	v.2003
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	125 489,77	141 126,75
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	249 397,06	242 068,72
Rahoitustuotot- ja kulut	17 306,37	23 479,80
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	392 193,20	406 675,27
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaam lis.	43 579,00-	61 896,39
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	12 300,68	2 503,99
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/väh.	32 689,32	146 801,56-
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä	393 604,20	324 274,09
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminn.	19 580,68-	27 756,33-
Saadut osingot liiketoiminnasta	176,06	0,00
Saadut korot liiketoiminnasta	2 098,25	4 276,53
Maksetut välittömät verot	14 263,92-	4 665,63-
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	362 033,91	296 128,66
Liiketoiminnan rahavirta	362 033,91	296 128,66
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödyk.	195 098,79-	159 483,19-
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
Investointien rahavirta	195 098,79-	159 483,19-
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	0,00	2 016,00-
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	142 096,50	84 583,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	181 420,96-	181 420,96-
Maksetut osingot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	39 324,46-	98 853,96-
Rahavarojen muutos	127 610,66	37 791,51
Rahavarat tilikauden alussa	293 867,34	256 075,83
Rahavarat tilikauden lopussa	421 478,00	293 867,34

6.5 Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

Hallitus esittää, että tilikauden tappio/voitto 34824,02 € kirjataan voitto/tappiotilille ja ettei osinkoa jaeta.
Hallitus esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi tilinpäätöksen osoittaman tuloksen.

Nivalassa 9. päivänä helmikuuta 2005

Kalervo Mantila hallituksen varapuh.joht.	Sirpa Heiska hallituksen jäsen	Irja Erkkilä hallituksen jäsen
Timo Leppälä hallituksen jäsen	Pasi Marjakangas hallituksen jäsen	Martti Poikkimäki toim.johtaja

6.6 Tilintarkastuskertomus

Nivalan Kaukolämpö Oy:n osakkeenomistajille

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2004. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 34.824,02 euroa, on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

Nivalassa 18 helmikuuta 2005

Riitta Kiviniemi HTM	Asko Vanhatupa JHTT Oy Audiator Ab