SISÄLLYSLUETTELO

1 YLEISTÄ
2 HALLINTO JA HENKILÖSTÖ
2.1. Osakkaat
2.2. Yhtiökokous
2.3. Tilintarkastus
2.4. Hallitus
2.5. Jäsenyydet
2.6. Henkilöstö

3 LÄMPÖENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU
3.1. Lämpökeskukset ja polttoaineiden kulutus ja lämmön myynti
3.2. Jakeluverkosto
3.3. Kuluttajat
3.4. Valvonta ja huoltotoiminta
3.5. Investoinnit

4 TARIFFIT
4.1. Yleistä
4.2. Liittymistariffit
4.3. Kulutusmaksutariffi
4.3.1. Perusmaksu
4.3.2. Kulutustariffi

5 TILINPÄÄTÖSTIEDOT
5.1. Tuloslaskelma
5.2. Tase
5.3. Rahoituslaskelma
5.4. Hallituksen esitys yhtiökokoukselle
5.5. Tilintarkastuskertomus

6 TILASTOTIETOJA

1. YLEISTÄ

Vuosi 2003 oli Nivalan Kaukolämpö Oy:n 25. toimintavuosi.

Yhtiö on näiden vuosien aikana toteuttanut mittavia hankkeita, olemme rakentaneet kaksi kotimaisella polttoaineella toimivaa kattilalaitosta ja lisäksi öljyllä toimivat vara- ja huippulaitokset .

Vuodesta 1981 lähtien kaukolämpöenergiasta on valtaosa tuotettu kotimaisilla polttoaineilla, joiden osuus on 95 % ja kahden viimevuoden kotimaisuusaste on 99,5 %. Kaukolämpöverkostoa olemme rakentaneet 31 km ja liittäneet kaikki merkittävät kiinteistöt keskustaajamassa ja teollisuuskylässä. Olemme myös voineet palvella määrätyillä kaavan osilla omakotikiinteistön omistajia kaukolämpö asioissa.

Kertomusvuoden aikana myytiin lämpöenergiaa 40 780 MWh, jossa oli vähennystä edelliseen vuoteen 1560 MWh eli 3,7 %. Kaukolämpöenergiasta kehitettiin kotimaisella polttoaineella palaturpeella ja puupolttoaineilla 99,5 %, josta puupolttoaineiden osuus oli 48 % ja öljyn osuus vain 0,5 %.

Vuosi 2003 oli myös normaalia lämpimämpi vuosi, keskilämpötilan ollessa 3,7 C ja pitkänajan keskiarvo on 2,4 C.

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmityksen piiriin 18 kpl uutta asiakasta, joiden yhteinen rakennustilavuus on 67 100 m³. Kertomusvuoden lopulla kaukolämmityksen piirissä oli 302 kuluttajaa, joiden yhteinen rakennustilavuus on 987 600 rak. m³.

Kaukolämpölinjaa rakennettiin kertomusvuoden aikana n. 1460 m, josta kustannukset olivat n. 103500 €, kaukolämpöverkostoa on kertomus vuoden lopulla 30,9 km.

Kertomusvuoden aikana tehtiin 20 vuoden vuokrasopimus entisen meijerin lämpökeskuksesta, jossa aloitettiin 2,3 MW:n höyrykattilan muuttaminen lämminvesikattilaksi.

Siirtyessäni 1.4.2004 eläkkeelle toivotan tulevalle toimitusjohtaja Martti Poikkimäelle menestystä tulevassa tehtävässä. Lisäksi lausun parhaat kiitokset hallituksen jäsenille, työntekijöille ja kaikille muille yhteistyökumppaneille tästä yli 25 vuoden työrupeamasta minkä aikana olen Teidän kaikkien kanssa saanut kehittää ja rakentaa kaukolämpötoimintaa.

toimitusjohtaja

Roope Alpua

TULEVAN TOIMITUSJOHTAJAN KERTOMUS

Tulin Nivalan Kaukolämmön varatoimitusjohtajaksi lokakuun alussa. Tarkoituksena on siirtyä toimitusjohtajaksi huhtikuun alusta 2004 ja olla opissa siirtyvävaiheen ajan pitkäaikaisen toimitusjohtajan Roope Alpuan siirtyessä viettämään eläkepäiviään maaliskuun 2004 lopulla.

Tutustuttuani Nivalan Kaukolämmön toimintaan, mielestäni yhtiön taloutta ja muuta yhtiön toimintoja on hoidettu erittäin hyvin.

Nivalan Kaukolämpö on 25 vuoden toiminta-ajan ollut rakentamassa omalla osallaan Nivalan hyvinvointia ja vetovoimaa. Tämän johdosta suuri kunnia ja kiitokset kuuluvat Roope Alpualle.

Haluan kiittää omasta puolesta eläkkeelle siirtyvää pitkäaikaista toimitusjohtajaa hyvästä yhteistyöstä ja opetuksesta Nivalan Kaukolämpö Oy:n toimintaan.

varatoimitusjohtaja

Martti Poikkimäki

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ

2.1. OSAKKAAT

Nivalan Kaukolämpö Oy kuuluu tytäryhtiönä Nivalan kaupungin konserniin.
Yhtiön osakepääoma on 42.046,98 €. Nivalan kaupunki omistaa 860 osaketta eli 86 %.
Yhtiön hallussa on omia osakkeita 140 kpl.
Yhtiö lunasti 14.1.2003 Oy Herrfors Ab:ltä 100 osaketta.
Yhtiön vähimmäispääoma on yhtiöjärjestyksen mukaan 36.160 € ja enimmäispääoma 168.200 €. Osakepääomaa ei ole alennettu omien osakkeiden nimellisarvolla (5887 €).

2.2. YHTIÖKOKOUS

Varsinainen yhtiökokous pidettiin Nivalan Kaukolämpö Oy:n toimistolla maaliskuun 27. päivänä 2003. Kokouksessa oli edustettuna 860 osaketta.
Kokouksen puheenjohtajana toimi Leevi Mehtälä ja sihteerinä tj. Roope Alpua.
Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat sekä yhtiöjärjestyksen muutosasia.

2.3. TILINTARKASTUS

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina ovat toimineet Riitta Kiviniemi HTM ja Asko Vanhatupa JHTT sekä varatilintarkastajana Tuomas Kupsala.

2.4. HALLITUS

Kertomusvuonna hallituksen kokoonpano on ollut seuraava:

Varsinaiset jäsenet

Tekninen johtaja	Savela Jussi	puheenjohtaja
Rehtori	Mantila Kalervo	varapuheenjohtaja
Maanviljelijä	Erkkilä Irja	
Myyntineuvottelija	Hakala Airi 27.3 saakka	
Kaupunginjohtaja	Karttunen Paavo	
Maanviljelijä	Ruostetsaari Pekka	
	Sirpa Heiska 27.3 lähtien.	

Varajäsenet

Kiinteistöpäällikkö	Haapakoski Rauno
Toimitusjohtaja	Niskala Markku
Kaupunginsihteeri	Kivioja Reino

Hallituksen erovuoroiset jäsenen Kalervo Mantila valittiin uudelleen ja Airi Hakalan tilalle Sirpa Heiska, hallituksen varajäsen Reino Kivioja valittiin uudelleen.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 6 kertaa ja kokouksissa kirjattiin 61 pöytäkirjapykälää. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Roope Alpua.

2.5. JÄSENYYDET

Nivalan Kaukolämpö Oy on Suomen Kaukolämpö ry:n, Nivalan Yrittäjät ry:n, Turvete-ollisuusliitto ry:n ja Pohjanmaan Kaukolämpö ry:n jäsen.

2.6. HENKILÖSTÖ

Vakinainen henkilökunta:

Alpua Roope	toimitusjohtaja
Vähäsöyrinki Tuomo	lämpökeskuksen hoitaja, käytönvalvoja
Alpua Janne	laitosmies
Jokinen Olli	laitosmies
Nivala Mira	toimistonhoitaja, hoitovapaalla 23.1.2002 alkaen
Uusitalo Tauno	asentaja, siirtyi osa-aika eläkkeelle 1.1.2003
Poikkimäki Martti	1.10 lähtien varatoimitusjohtaja ja 1.4.2004 lähtien toimitusjohtaja.

Tilapäiset työsuhteet:

Arvola Marja	toimistonhoitaja, 1.2.2001 alkaen
Löllö Marko	opiskelija
Antti Sarja	koululainen

3. LÄMPÖENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU

3.1. LÄMPÖKESKUKSET, POLTTOAINEIDEN KULUTUS JA LÄMMÖN MYYNTI

Kertomusvuoden aikana myytiin lämpöenergiaa 40 780 MWh, jossa oli vähennystä edelliseen vuoteen verrattuna 1560 MWh.
Lämpökeskusten kokonaisteho on 23,5 MW, lisäksi on kolme siirrettävää lämpökeskusta, joiden yhteinen teho on 5,6 MW. 1,2 MW:n siirrettävä lämpökeskus on pysyvästi sijoitettuna verkostoon kiinni Tarhin alueella.

Polttoaineiden hankinta:

Polttoöljyn on toimittanut Oy Teboil Ab. Kuoren ja purun on toimittanut HA-SA Oy Haapajärveltä, palaturpeen ja hakkeen Vapo Oy. Vapo Oy:n kanssa solmittu toimitussopimus on voimassa 2006 elokuun loppuun saakka.

Käytetyt polttoaineet:

Palaturve	19 601 m³	25 275 MWh	51,4 %
Hake	10 526 m³	7 417 MWh	15,1 %
Puru, kuori	28 769 m³	16 254 MWh	33,0 %
POR	17 tn	191 MWh	0,4 %
POK	4,5 m³	45 MWh	0,1 %

Polttoaineiden energiasisältö yhteensä 49 191 MWh.
Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiamäärästä on 99,5 %.

Polttoaineiden lämpöarvot:

POK	10,0 MWh/m³
POR	11,2 MWh/tn
Palaturve	1,29 MWh/m³
Hake	0,70 MWh/m³
Puru, kuori	0,56 MWh/m³

Lämpöenergiaa kehitettiin yhteensä 46 552 MWh, josta lauhdelaitoksen osuus oli 4 267MWh eli 9,2 %, kattiloiden hyötysuhde on 94,6 %. Laitoksen kokonaishyötysuhde oli 82,8 %. Sähköä kulutettiin 853 MWh.

3.2. JAKELUVERKOSTO

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpöverkostoa 1461 m. Verkostotyöt tehtiin laitoksen omana työnä. Kaivinkonetyöt teki urakoitsija Jukka Aksila Nivalasta. Kaukolämpöverkoston kokonaispituus oli vuoden lopulla 30,9 km.

Verkostotilasto

Putkikoko NS	Verkostoa vuoden 2003 alussa m	Verkoston lisäys 2003 m	Verkostoa yht 2003 m
250	30		30
200	1858		1858
150	1503		1503
125	823		823
100	4526		4526
80	1886	334	2220
65	3052	239	3291
50	4527	80	4607
40	4487	348	4835
32-20	6747	460	7207
YHT	29439	1461	30900

3.3. KULUTTAJAT

Kuluttajaryhmittely, rakennustilavuudet ja lisäykset

Kuluttaja-ryhmät	Tunnus	2002 Kpl	Yhteensä m³ 2002	Lisäys Kpl 2003	Yhtensä Kpl 2003	Rakennustilavuus Lisäys m³ 2003	Yht. 2003m³
1 omakotitalo	AO	150	73330	11	161	5230	78560
2 rivitalo	AR	7	12360	1	8	1050	13410
3 asuinkerrostalo	AK	6	30555	1	7	3394	33949
4 koulut	KOU	9	168570		9		168570
5 rivitaloryhmä	ARR	49	165680	1	50	3920	169600
6 asuinliiketalo	AL	10	66010	2	12	4500	70510
7 liiketalot	L	7	36350	1	8	17580	53930
8 teollisuus	T	24	259168		24	20150	279318
9 muut	S	22	108465	1	23	11245	119710
Yht.		**284**	**920488**	**18**	**302**	**67069**	**987557**

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmityksen piiriin 11 omakotitaloa, 2 rivi-talo, 1 asuinkerrostalo, 2 asuinliikekiinteistöä, 1 liikekiinteistö sekä 1 muuta kiinteistöä, ja laajennettiin kahta teollisuuskiinteistöä, joiden kaikkien yhteinen rakennustilavuus on 67069 m³. Asiakasmäärä oli kertomusvuoden lopulla 302 ja kokonaisrakennustilavuus 987600 m³.

Kulutustilasto 2003

Ryhmä	kpl	Rak.til m3	kulutus MWh	ominais-kulutus kwh/m3	kulutus €	€/MWh alv-0%	%-os. kokon. kulut.	€/m3
1 AO	161	78560	3079	39,2	81500	26,47	7,6	1,04
2 AR	8	13410	1480	110,4	42700	28,85	3,6	3,18
3 AK	7	33949	1347	39,7	35900	26,65	3,3	1,06
4 KOU	9	168570	5146	30,5	150900	29,32	12,6	0,90
5 ARR	50	169600	9300	54,8	265900	28,59	22,8	1,57
6 AL	12	70510	3470	49,2	92100	26,54	8,5	1,31
7 L	8	53930	1599	29,6	43200	27,02	3,9	0,80
8 T	24	279318	9475	33,9	254400	26,85	23,3	0,91
9 MUUT	23	119710	5823	48,6	167500	28,77	14,3	1,40
	302	**987557**	**40719**	**41,2**	**1134100**	**27,85**	100,0	**1,15**
ALV	**249502**			27,85	**1383602**			
					33,98	**ALV-22%**		
OMAKOTITALOJEN KESKIKULUTUS				**19,1**	**MWh/VUOSI**		**611,84**	**€/VUOSI ALV 22%**

3.4. VALVONTA JA HUOLTOTOIMINTA

Ns. vanha turvekattila oli pois tuotannosta kesän aikana noin 4 kuukautta ja Bio-kattila oli pois tuotannosta noin kaksi kuukautta

3.5. INVESTOINNIT

Kertomusvuoden aikana rakennettiin uutta kaukolämpölinjaa 1460 m, kustannukset olivat 103550 €. Kertomusvuonna vuokrattiin ns. meijerin lämpökeskus 20 vuodeksi jossa aloitettiin kattilan muuttaminen höyrykattilasta lämminvesikattilaksi.

4. TARIFFIT

4.1. YLEISTÄ

Käytössä olevat tariffit noudattavat pääosiltaan Suomen Kaukolämpö ry:n suosituksia. Kuluttaja maksaa kaukolämpöön liittyessään kertamaksuna liittymismaksun sekä vuosittain kiinteän perusmaksun. Molempien suuruus määräytyy kiinteistön tehontarpeen mukaan lasketun tilausvesivirran perusteella. Lisäksi liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa kiinteistön ikä.

4.2. LIITTYMISTARIFFI

Liittymismaksu maksetaan seuraavan kaavan mukaisesti:

L=KxK1(a+b+v), jossa V = tilausvesivirta m³/h
K = kustannuskerroin
K1 = kattilalaitoksen iästä riippuva kerroin
K = arvo vuoden 1989 alussa 1,1

Tilausvesivirta m³/h	Liittymismaksu
0.....0,5	K x K1 (874,58 + 4372,89 V)
0,5...1,5	K x K1 (1093,22 + 3935,60 V)
1,5...4,0	K x K1 (2405,09 + 3061,02 V)
4,0...10,0	K x K1 (5903,40 + 2186,44 V)
10.00 <	K x K1 (14649,17 + 1311,87 V)

Kertoimen K1-arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille:

K 1 = 1,0	talot ilman keskuslämmitystä
K 1 = 1,0	kattilalaitteiden ikä yli 20 vuotta
K 1 = 0,9	kattilalaitteiden ikä alle 20 vuotta
K 1 = 0,8	kattilalaitteiden ikä alle 15 vuotta
K 1 = 0,7	kattilalaitteiden ikä alle 10 vuotta
K 1 = 0,6	kattilalaitteiden ikä alle 5 vuotta

Omakotitalot	<=600 m³	1 765,97 €
	>=601 m³	voimassa olevien tariffien mukaan

4.3. KULUTUSMAKSUTARIFFI

4.3.1. Perusmaksu

Omakotitalot	<=600 m³	161,46 €
	>=601 m³	alla olevien tariffien mukaisesti

Rakennustilavuus	Tilausvesivirta m³/h	Perusmaksu	Perusmaksu/vuosi
650 m³	0,21 m³	1,2 x 161,46 € =	193,75 €
700 m³	0,25 m³	1,4 x 161,46 € =	226,04 €
750 m³	0,30 m³	1,6 x 161,46 € =	258,34 €

Asiakas maksaa tilaamastaan vesivirrasta perusmaksua seuraavan kaavan mukaisesti:

Tilausvesivirta m³/h	Perusmaksu €/vuosi
0,5...1,5	K (84,09 + 975,49 V)
1,5...4,0	K (588,66 + 571,84 V)
4,0...10,0	K (992,31 + 470,93 V)
10<	K (3683,32 + 201,83 V)

Jossa K= kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten hintatasosta ja kulutustiheydestä riippuva kerroin
V= tilausvesivirta m³/h

Kertoimen K-arvo vuoden 1989 alussa 1,5.

4.3.2. KULUTUSTARIFFI

MWh-hinta oli kertomusvuoden aikana 23,55 €/MWh
vuoden 2004 alussa lämpöenergian hinta korotettiin 24,55 €/MWh

Maksukehotus	5,00 €/kerta
Mittarilukumaksu	8,50 €/kerta
Kaukolämmön katkaisumaksu	50,00 €/kerta
Kaukolämmön takaisin kytkentämaksu	50,00 €/kerta

5. TILINPÄÄTÖSTIEDOT

Vaihto-omaisuus sisältää polttoöljyvarastojen muutoksen vuoden viimeisen hintatasonmukaisesti vähennettynä alv. 22 %.

Muut liikekulut koostuvat siirrettävän lämpökeskuksen vuokratuloista, punnitustuloista ja ulkopuolisista palveluista saaduista tuloista.

Kuluvan käyttöomaisuuden poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden tasearvoista arvioidun jäljellä olevan taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin. Tilikauden suunnitelmanmukaiset poistot yhteensä 242 069 €. Lisäksi on kirjattu EVL:n mukaisia poistoeroja yhteensä 126 232 €.

5.1. TULOSLASKELMA

	Tilikausi 2003	Tilikausi 2002
LIIKEVAIHTO	1 141 816,28	1 164 976,02
Liiketoiminnan muut tuotot	17 585,33	25 027,74
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	397 104,13-	440 315,92-
Varastojen muutos	2 503,99-	17 671,35
Ulkopuoliset palvelut	0,00	306,00-
Yhteensä	399 608,12-	422 950,57-
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	194 231,73-	189 313,66-
Henkilösivukulut		
Eläkekulut	35 471,44-	34 404,20-
Muut henkilösivukulut	1 950,95-	7 617,18-
Henkilöstökulut yht	231 654,12-	231 335,04-
Poistot ja arvonalentumiset	242 068,72-	232 983,91-
Suunnitelman mukaiset poistot	242 068,72-	232 983,91-
Liiketoiminnan muut kulut	121 464,10-	123 294,83-
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)	164 606,55	179 439,41
Rahoitustuotot ja -kulut:		
Tuotot muista pysyvien vastaavien sijoituksista	0,00	26,06
Korkotuotot	4 276,53	4 933,84
Korkokulut ja muut rahoituskulut	27 756,33-	38 785,98-
Yhteensä	23 479,80-	33 826,08-
VOITTO (TAPPIO) ENNEN SATUNNAISIA ERIÄ	141 126,75	145 613,33
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJÄ JA VEROJA	141 126,75	145 613,33
Tilinpäätössiirrot		
Poistoeron muutos	126 232,36-	145 888,06-
Yhteensä	126 232,36-	145 888,06-
Tuloverot	4 665,63-	359,33-
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	10 228,76	634,06-

5.2. T A S E VASTAAVAA

	Tilikausi 2003	Tilikausi 2002
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	24 671,66	24 671,66
Yhteensä	24 671,66	24 671,66
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	19 036,79	19 036,79
Rakennukset ja rakennelmat	752 668,45	797 850,36
Koneet ja kalusto	1 204 093,32	1 285 502,77
Muut aineelliset hyödykkeet	783 267,19	739 261,36
Yhteensä	2 759 065,75	2 841 651,28
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	2 714,55	2 714,55
Yhteensä	2 714,55	2 714,55
PYSYVÄT VASTAAVAT YHT	2 786 451,96	2 869 037,49
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	43 247,36	45 751,35
Yhteensä	43 247,36	45 751,35
Saamiset		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	144 416,04	192 890,00
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	53 746,02	67 229,58
Siirtosaamiset	2 880,15	2 819,02
Yhteensä	201 042,21	262 938,60
Rahat ja pankkisaamiset	293 867,34	256 075,83
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHT	538 156,91	564 765,78
VASTAAVAA	3 324 608,87	3 433 803,27

5.2. T A S E VASTATTAVAA

	Tilikausi 2003	Tilikausi 2002
OMA PÄÄOMA		
Osake-, osuus- tai muu vastaava pääoma	42 046,98	42 046,98
Omien osakkeiden tai osuuksien rahasto	179 222,40-	177 206,40-
Ed. tilikausien voitto(tappio)	357 951,79	358 585,85
Tilikauden voitto(tappio)	10 228,76	634,06-
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	231 005,13	222 792,37
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	696 448,70	570 216,34
Yhteensä	696 448,70	570 216,34
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	464 864,69	646 285,65
Muut velat	1 601 524,70	1 516 941,70
Yhteensä	2 066 389,39	2 163 227,35
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat rahoituslaitoksilta	181 420,96	181 420,96
Ostovelat	67 838,96	86 082,88
Muut velat	35 926,92	1 67 816,91
Siirtovelat	45 578,81	42 246,46
Yhteensä	330 765,65	477 567,21
VIERAS PÄÄOMA	2 397 155,04	2 640 794,56
VASTATTAVAA	3 324 608,87	3 433 803,27

5.3. RAHOITUSLASKELMA

	v. 2003	v. 2002
Liiketoiminnan rahavirta		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	141 126,75	145 613,33
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	242 068,72	232 983,91
Rahoitustuotot- ja kulut	23 479,80	33 826,08
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	406 675,27	412 423,32
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lis./väh.	61 896,39	86 940,83
Vaihto-omaisuuden lisäys/vähennys	2 503,99	-17 671,35
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys/vähennys	-146 801,56	122 289,63
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	324 274,09	603 982,43
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoitus-kul.	-27 756,33	-38 785,98
Saadut osingot liiketoiminnasta	0,00	26,06
Saadut korot liiketoiminnasta	4 276,53	4 933,84
Maksetut välittömät verot	-4 665,63	-359,33
Rahavirta ennen satunnaisia eriä	296 128,66	569 797,02
Liiketoiminnan rahavirta	296 128,66	569 797,02
Investointien rahavirta		
Investoinnit aineettomiin ja aineellisiin hyödykkeisiin	-159 483,19	-135 124,29
Lainasaamisten takaisinmaksut	0,00	0,00
Investointien rahavirta	-159 483,19	-135 124,29
Rahoituksen rahavirta		
Omien osakkeiden hankkiminen	-2 016,00	-177 206,40
Lyhytaikaisten lainojen nostot	0,00	0,00
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut	0,00	0,00
Pitkäaikaisten lainojen nostot	84 583,00	35 669,00
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-181 420,96	-181 420,95
Maksetut osingot	0,00	0,00
Rahoituksen rahavirta	-98 853,96	-322 958,35
Rahavarojen muutos	37 791,51	111 714,38
Rahavarat tilikauden alussa	256 075,83	144 361,45
Rahavarat tilikauden lopussa	293 867,34	256 075,83

5.4. HALLITUKSEN ESITYS YHTIÖKOKOUKSELLE

Hallitus esittää, että tilikauden tappio voitto 10228,76 € kirjataan voitto/tappiotilille ja ettei osinkoa jaeta.
Hallitus esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi tilinpäätöksen osoittaman tuloksen.

Nivalassa 4. päivänä helmikuuta 2004

Jussi Savela hallituksen puh.joht.	Kalervo Mantila hallituksen varapuh.joht.	Roope Alpua toim.joht.,
Martti Poikkimäki varatj., sihteeri	Sirpa Heiska hallituksen jäsen	Reino Kivioja hallituksen jäsen
Irja Erkkilä hallituksen jäsen		

5.5. TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nivalan Kaukolämpö Oy:n osakkeenomistajille.

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 1.1. - 31.12.2003. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten ja toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 10228,76 €, on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta.

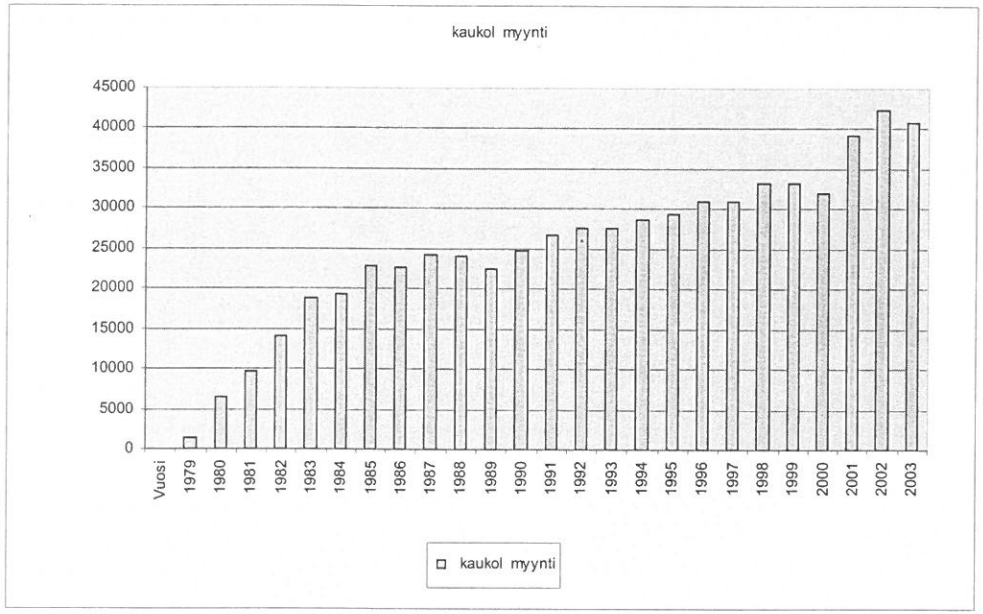
Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta.

Hallituksen esitys tilikauden tuloksen käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

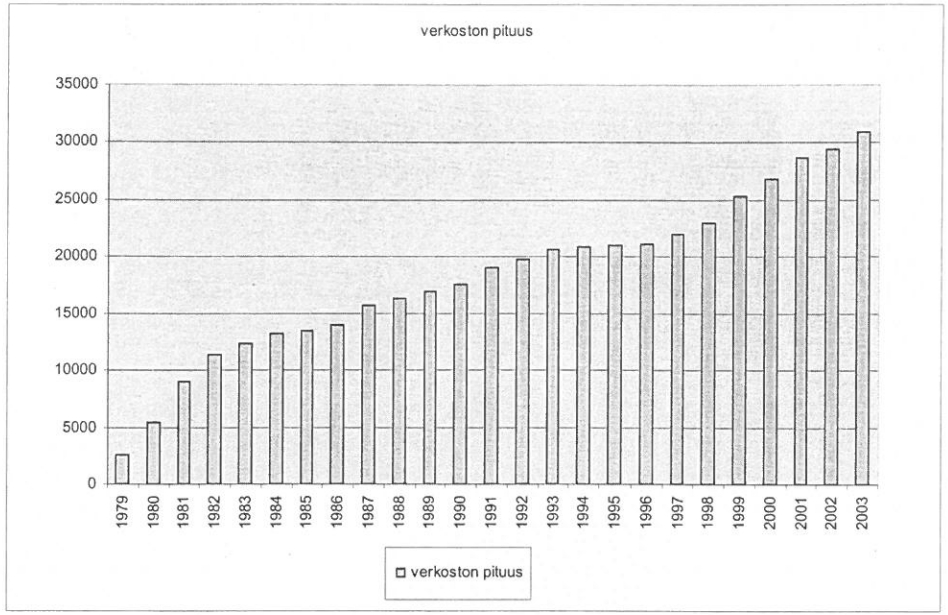
Nivala 18.2.2004

Riitta Kiviniemi HTM	Asko Vanhatupa JHTT Oy Audiator Ab

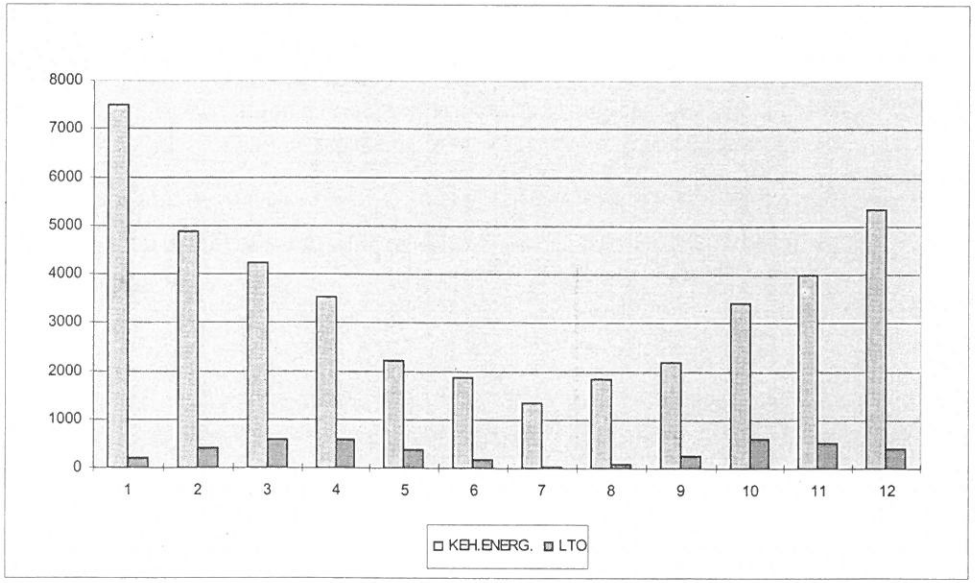
Kaukolämmön myynti MWh



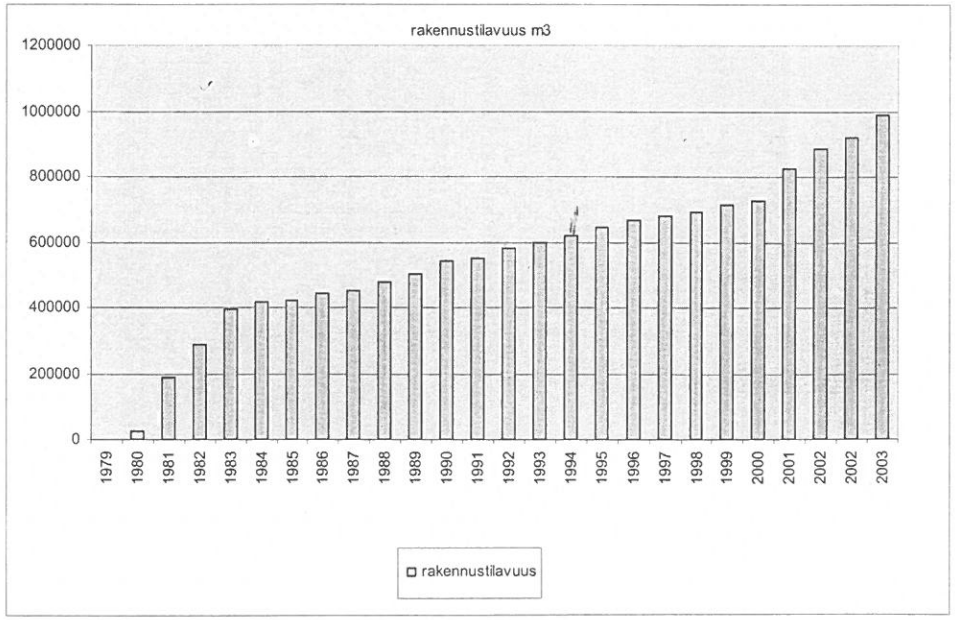
Kaukolämpöverkon pituus



Kaukolämmön kehitetty energiamäärä ja lämmön talteenotto kuukausittain



Kaukolämmön myytyjen kiinteistöjen rakennustilavuudet



Käytetyt polttoaineet, lämmön kehitys ja myynti kuukausittain

KK	Teollisuuskylän lämpökeskus							Kyläojan LK		Poltto-aineiden energia-sisältö MWh	Lämpö-energiaa kehitetty MWh	Lämmön talteenotto MWh	Lämpö-energiaa myyty MWh	%-osuus kokov.m.
	Palaturve		Puru, hake		Kotimaisen poltto-aineen energiasis. yht MWh	POR		POK						
	m3	MWh	m3	MWh		tn	MWh	m3	MWh					
TAMMIKUU	4440	5959	3568	2600	8559	4	45	3	30	8634	7492	206	6494	15,9
HELMIKUU	2948	3823	3475	2180	6003	1,3	15	0	0	6018	4874	418	4916	12,1
MAALISKUU	2075	2696	3758	1968	4664	1	11	0	0	4675	4227	574	4345	10,7
HUHTIKUU	1140	1401	4527	2594	3995	0	0	0	0	3995	3532	581	3486	8,6
TOUKOKUU	535	588	3022	1909	2497	0	0	0	0	2497	2207	369	2151	5,3
KESÄKUU	325	366	2604	1565	1931	0	0	0	0	1931	1856	186	1571	3,9
HEINÄKUU	0	0	1960	1307	1307	0	0	0	0	1307	1337	42	935	2,3
ELOKUU	351	370	2519	1640	2010	1,7	19	0	0	2029	1847	80	1458	3,6
SYYSKUU	806	1094	2618	1509	2603	0	0	0	0	2603	2179	264	2103	5,2
LOKAKUU	1536	1744	4591	2508	4252	4,2	47	0	0	4299	3414	623	3919	9,6
MARRASKUU	2541	3083	3368	1883	4966	0	0	0	0	4966	3986	515	4133	10,2
JOULUKUU	2904	4151	3285	2017	6168	4,8	54	1,5	15	6237	5334	409	5206	12,8
	19601	**25275**	**39295**	**23680**	**48955**	**17**	**191**	**4,5**	**45**	**49191**	**42285**	**4267**	**40717**	**100,0**
		51,4 %		**48,1 %**	**99,52 %**		**0,39 %**	**0,48 %**	**0,1 %**			**9,2 %**		