Sisällysluettelo

1. YLEISTÄ

2. HALLINTO JA HENKILÖSTÖ
   - 2.1. Yhtiökokoukset ja omistussuhteet
   - 2.2. Hallitus
   - 2.3. Tarkastustoimi
   - 2.4. Henkilöstö

3. LÄMPÖENERGIAN TUOTANTO JA JAKELU
   - 3.1. Lämpökeskukset ja polttoaineiden kulutus ja lämmön myynti
   - 3.2. Jakeluverkosto
   - 3.3. Kuluttajat
   - 3.4. Valvonta ja huoltotoiminta

4. TARIFFIT
   - 4.1. Yleistä
   - 4.2. Liittymistariffit
   - 4.3.1. Perusmaksu
   - 4.3.2. Kulutustariffi

5. PALKAT JA PALKKIOT

6. TILINPÄÄTÖSTIEDOT
   - 6.1. Tuloslaskelma
   - 6.2. Tase
   - 6.3. Tilinpäätöstiedot
   - 6.4. Tilintarkastuskertomus

7. TILASTOTIETOJA

1. Yleistä

Vuosi 1994 oli Nivalan Kaukolämpö Oy:n seitsemästoista toimintavuosi. Kertomusvuoden aikana myytiin lämpöenergiaa 29,4 GWh, jossa oli lisäystä edelliseen vuoteen verrattuna noin 2 %. Kaukolämpöenergiasta kehitettiin palaturpeella 62,1 %, sahausjätteellä ja ammuslaatikkohakkeella 33,8 % ja öljyllä 4,1 %. Kotimaisen polttoaineen osuus oli siis 95,9 % joka on toiseksi suuri koko kaukolämmön historian aikana. Suurin kotimaisen polttoaineen osuus on ollut 1984 jolloin käytettiin kotimaista polttoainetta 97,4 %. Kotimaisen polttoaineen hinta nousi 2 % jonka lisäksi niiltä jäi pois ns. alkutuotevähennys joka oli 18 %, öljyn hinta nousi noin 10 %. Kulutustariffit pysyivät samana koko kertomusvuoden ajan elikkä lämpöenergian alv:n hinta oli 130 mk/MWh.

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmityksen piiriin kaksi uutta omakotitaloa, kaksi vanhaa rivitaloaluetta sekä yksi uusi liiketalo joidenka yhteinen rakennustilavuus oli 20.030 r-m^3. Asiakkaiden kokonaislukumäärä oli vuoden lopulla 194 kpl ja yhteinen rakennustilavuus on 665.120 r-m^3.

Kertomusvuoden aikana rakennettiin uutta kaukolämpölinjaa vain 130 m, verkoston kokonaispituus vuoden lopulla on 21.013 m.

Kasvuturvetta nostettiin kesällä noin 2.000 m^3. Kasvuturvetta toimitetaan kaupungin jätevesipuhdistamolle.

Nivalan Kaukolämpö oli mukana tutkimusprojektissa, missä selvitettiin kiinteän polttoaineen lämpökeskuksen muuttamista lämpö/sähkövoimalaksi ORC-energiamuuntimella.

Nivalan Kaukolämmön hankesuunnitelma käsitti kaksi 250 kw:n ORC-energiamuunninta ja hankkeen kustannusarvio oli 4,4 milj.mk, jolloin ominaisinvestoinniksi olisi tullut noin 9.000 mk/kw.

Nykyisellä kaukolämpökuormalla voitaisiin kehittää sähköä 4.450 tunnin huipun aikana noin 2.150 MWh, josta menisi myyntiin noin 1.500 MWh.

Investoinnin takaisinmaksuaika on 20 % investointiavustuksella, 8 %, korolla ja 25 pennin sähkön hinnalla 30 vuotta ja vastaavasti 35 pennin sähkön hinnalla takaisinmaksuaika olisi noin 10 vuotta. Vastaavasti 40 % avustuksella takaisinmaksuajat lyhenevät noin puoleen. Huomioituna kiinteänpolttoaineen kattilan iän ei takaisinmaksuaika meidän tapauksessa saisi ylittää viittä vuotta.

Lausun parhaat kiitokset kuluneesta toimintakaudesta henkilökunnalle, hallinnosta vastaaville ja muille yhteistyöryhmille.

Roope Alpua
toimitusjohtaja

2. Hallinto ja henkilöstö

2.1. Yhtiökokoukset ja omistussuhteet

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 11. päivänä 1995 Nivalan Kaukolämpö Oy:n toimistolla. Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 1000 osaketta ja ääntä.

Kokouksessa puheenjohtajana toimi kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kaarlo Taanila ja sihteerinä toimitusjohtaja Roope Alpua. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen varsinaiselle yhtiökokoukselle määräämät asiat.

Vuoden 1994 toimintakertomus hyväksyttiin, tilinpäätös vahvistettiin ja hallitukselle sekä toimitusjohtajalle myönnettiin vastuuvapaus.

Omistussuhteet:		
	Nivalan Kaupunki	860 osaketta
	Vieskan Energia Oy	100 osaketta
	Nivalan Osuuspankki	40 osaketta
	~~Nivalan Osuusmeijeri~~	~~20 osaketta~~
Yhteensä		1.000 osaketta

Osakepääoma 250.00 mk. Osakkeiden nimellisarvo on 250 mk.

Kertomusvuoden aikana Nivalan kaupunki osti Nivalan Osuusmeijerin omistamat 20 Nivalan Kaukolämmön osaketta.

2.2. Hallitus ja jäsenyydet

Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet kertomusvuoden aikana seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:	Kaavoitusinsinööri	Jussi Savela puheenjohtaja
	Kaupunginjohtaja	Paavo Karttunen, varapuheenjohtaja
	Rehtori	Kalervo Mantila
	Toimitusjohtaja	Aimo Ylitalo 11.4.1995 saakka
	Maanviljelijä	Eino Rättyä 11.4.1995 saakka
	Maanviljelijä	Eero Kangas 11.4.1995 saakka
	Opettaja	Marjatta Harju 11.4.1995 lähtien
	Opettaja	Airi Hakala 11.4.1995 lähtien
	Rehtori	Olavi Niemelä 11.4.1995 lähtien
Varajäsenet:	Talouspäällikkö	Jouko Jämsä
	Kaupunginsihteeri	Reino Kivioja
	Kaupungin rakennusmestari	Rauno Haapakoski

Hallituksen erovuoroisten jäsenten Aimo Ylitalon ja Eino Rättyän tilalle valittiin Marjattta Harju ja Olavi Niemelä. Hallituksen jäsenelle Eero Kankaalle myönnettiin pyytämänsä ero hallituksen jäsenyydestä ja hänen tilalleen valittiin Airi Hakala. Hallituksen varajäsen Rauno Haapakoski valittiin uudelleen. Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 6 kertaa ja pöytäkirjaan kirjattiin 64 pykälää.

Yhtiö on Suomen Kaukolämpö ry:n, Nivalan Yrittäjät ry:n ja Turveteollisuusliitto ry:n jäsen.

Toimitusjohtaja valittiin Suomen Kaukolämpö ry:n valtuuskunnan jäseneksi vuosiksi 1996-1998 ja tilintarkastaja Riitta Kiviniemi varatilintarkastajaksi vuodelle 1996.

2.3. Tarkastustoimi

Yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina toimivat talouspäällikkö Allan Paularanta ja ekonomi HTM Riitta Kiviniemi. Varatilintarkastajina toimivat Pentti Raudaskoski ja Martti Kivioja.

2.4. Henkilöstö

Kertomusvuoden aikana yhtiön palveluksessa oli viisi pysyvässä työsuhteessa olevaa henkilöä.

Vakinainen henkilökuntá:	Roope Alpua	toimitusjohtaja
	Tuomo Vähäsöyrinki	lämpökeskuksen hoitaja ja käytönvalvoja
	Keijo Palokangas	laitosmies
	Airi Alpua	siivooja (osa-aikatyöntekijä)
	Mira Nivala	toimistotyöntekijä
Tilapäiset työsuhteet:	Jorma Palokangas	kasvuturpeen nosto
	Jaakko Alpua	kasvuturpeen nosto

3. Lämpöenergian tuotanto ja jakelu

3.1. Lämpökeskukset ja polttoaineiden kulutus ja lämmön myynti

Kertomusvuoden aikana myytiin lämpöenergiaa 29.370 MWh, jossa oli lisäystä edlliseen vuoteen verrattuna 2 %.

Lämpökeskusten yhteinen teho on kertomusvuoden lopulla 18,5 MW ja meijerin höyryvaihdin 1,5, joten kokonaisteho on 20 MW. Kolmen siirrettävän lämpökeskuksen yhteisteho on 5,6 MW, josta 1,2 MW:n keskus sijoitetaan pysyvästi verkostoon kiinni Tarhin alueelle.

Polttoaineeen hankinta

Raskaan polttoaineen on toimittanut Oy Teboil Ab. Palaturpeen ovat toimittaneet Megaturve Oy Merijärveltä ja Jukuturve Oy Alavieskasta. Kuoren ja purun on toimittanut Timber Oy Nivalasta ja Hasa Oy Haapajärveltä sekä ns. laatikkohakkeen Haapajärven Asevarikko ja puusepänteollisuuden murskaa Veljekset Ronkainen.

Käytetyt polttoaineet

Palaturve	20.550 m^3	24.742 MWh
Puru, kuori, hake	20.066 m^3	13.460 MWh
POR	98 tn	1.107 MWh
POK	52.4 m^3	524 MWh
Energiansisältö yhteensä		39.833 MWh

Kotimaisen polttoaineen osuus kokonaisenergiamäärästä 95.9 %, öljyn 4,1 %.

Lämpöarvot	POK	10,0	MWh /m^3
	POR	11,3	MWH /tn
	Palaturve	1,20	MWh /m^3
	Puru, hake kuori	0,67	MWh /m^3

Lämpöenergiaa kehitettiin 34.330 MWh, kattiloiden hyötysuhde 86,2 %.
Laitoksen kokonaishyötysuhde oli 73,7 %.

3.2. Jakeluverkosto

Kertomusvuonna rakennettiin kaukolämpöverkostoa 130 m. Verkostotyöt tehtiin laitoksen omana työnä. Kaivinkonetyöt teki kaivinkoneurakoitsija Jukka Aksila Nivalasta. Kaukolämpöverkoston kokonaispituus oli vuoden lopulla 21.013 m.

Putkikoko NS	Verkostoa vuoden alussa m	Verkoston lisäys 1995	Verkostoa vuoden 1995 lopussa m
250	30		30
200	1.738		1.738
150	1.503		1.503
125	607		607
100	2.984		2.984
80	1.447		1.447
65	2.499		2.499
50	3.108	25	3.133
40	2.567	52	2.619
32-20	4.400	53	4.453
yht.	20.883	130	21.013

3.3. Kuluttajat

Kuluttajaryhmittely, rakennustilavuudet ja lisäykset

Kuluttaja-ryhmät	Tunnus	Kpl 1994	Yhteensä m³ 1994	Lisäys kpl 1995	Yhteensä kpl	Rakennustilavuus	
						Lisäys m³ 1995	Yht. 1995 m³
1 omakotitalot	AO	87	39.440	2	89	810	40.250
2 rivitalot	AR	3	6.320		3		6.320
3 asuinkerrostalot	AK	3	16.295		3		16.295
4 koulut	KUO	7	152.730		7		152.730
5 rivitaloryhmät	ARR	40	135.580	2	42	9.510	145.090
6 asuinliiketalot	AL	11	64.360		11		64.360
7 liiketalot	L	2	12.180	1	3	9.710	21.890
8 teollisuuskiinteistöt	T	17	115.678		17		115.678
9 muut	S	19	102.505		19		102.505
Yht.		189	645.088	5	194	20.030	665.118

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmityksen piiriin 6 uutta kuluttajaa, joidenka yhteinen rakennustilavuus oli 27.150 m³. Asiakasmäärä oli vuoden lopulla 189 ja kokonaisrakennustilavuus 645.000 m³.

Kulutustilasto 1993

Ryhmä	Kpl	Raken.til.	Kulutus MWh	Ominais-kulutus kWh/m³	Kulutus mk	Mk/m³	Mk/ MWh	%-osuus kokon. kulut.	Energ.kon hinta alv 0 % mk/MWh
1 AO	89	40.250	1.434	35,6	267.098	6,64	186,26	4,9	152,67
2 AR	3	6.320	399	63,1	80.198	12,69	201,00	1,4	164,75
3 AK	3	16.295	718	44,1	138.746	8,51	193,24	2,4	158,39
4 KOU	7	152.730	5.388	35,3	1.063.550	6,96	197,39	18,3	161,80
5 ARR	42	145.090	9.143	63,0	1.777.440	12,25	194,40	31,1	159,35
6 AL	11	64.360	3.543	55,0	643.534	10,00	181,64	12,1	148,88
7 L	3	21.890	335	15,3	74.237	3,39	221,60	1,1	181,64
8 T	17	115.678	3.280	28,4	631.601	5,46	192,56	11,2	157,84
9 S	19	102.505	5.130	50,0	1.070.673	10,45	208,71	17,5	171,07
Yht.	194	665.118	29.370	44,2	5.747.077	8,64	195,68	100,0	160,39

3.4. Valvonta ja huoltotoiminta

Kotimaisen polttoaineen kattila ajettiin alas kolme kertaa korjaus- ja huoltotöiden takia. Kotimaisen polttoaineen kattila oli alhaalla yhteensä 240 tuntia. Kaukolämpöverkoston vuotoja korjattiin 7 kpl. Kertomusvuoden aikana tuli hälytyksiä työajan ulkopuolella 160 kpl.

4. Tariffit

4.1. Yleistä

Käytössä olevat tariffit noudattavat pääosiltaan Lämpölaitosyhdistys ry:n suosituksia. Kuluttaja maksaa kaukolämpöön liittyessään kertamaksuna liittymismaksun sekä vuosittain kiinteän perusmaksu. Molempien suuruus määräytyy kiinteistön tehon tarpeen mukaan lasketun tilausvesivirran perusteella. Lisäksi liittymismaksun suuruuteen vaikuttaa kiinteistön ikä.

4.2. Liittymistariffi

Liittymismaksu maksetaan seuraavan kaavan mukaisesti:
$L = K \times K_1 (a+b+v)$, jossa V =tilausvesivirta m³/ h,
K =kustannuskerroin,
K_1 =kattilalaitoksen iästä riippuva kerroin
K =arvo vuoden 1989 alussa 1,1

Tilausvesivirta m³/h	Liittymismaksu
0 ... 0,5	$K \times K_1$ (5 200 + 26 000 V)
0,5 ... 1,5	$K \times K_1$ (6 500 + 23 400 V)
1,5 ... 4,0	$K \times K_1$ (14 300 + 18 200 V)
4,0 ... 10,0	$K \times K_1$ (35 100 + 13 000 V)
10.00 <	$K \times K_1$ (87 100 + 7 800)

Kertoimen K_1 -arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille:

K_1 = 1,0	talot ilman keskuslämmitystä
K_1 = 1,0	kattilalaitteiden ikä yli 20 vuotta
K_1 = 0,9	kattilalaitteiden ikä alle 20 vuotta
K_1 = 0,8	kattilalaitteiden ikä alle 15 vuotta
K_1 = 0,7	kattilalaitteiden ikä alle 10 vuotta
K_1 = 0,5	kattilalaitteiden ikä alle 5 vuotta

Omakotitalot	<= 600 m³	10.000 mk
	>= 601 m³	voimassa olevien tariffien mukaan.

4.3. Kulutusmaksutariffi

4.3.1 Perusmaksu

Omakotitalot	<= 600 m³	960 mk
	>= 601 m³	alla olevien tariffien mukaisesti

Rakennus-tilavuus	Tilausvesi-virta m³ /h	Perusmaksu	Perusmaksu / vuosi
650 m³	0,21 m³	1,2 x 960 mk	1.152 mk
700 m³	0,25 m³	1,4 x 960 mk	1.344 mk
750 m³	0,30 m³	1,6 x 960 mk	1.536 mk
800 m³	0,35 m³	1,8 x 960 mk	1.728 mk
850 m³	0,40 m³	2,0 x 960 mk	1.920 mk
900 m³	0,45 m³	2,2 x 960 mk	2.112 mk
950 m³	0,50 m³	2,4 x 960 mk	2.304 mk

Asiakas maksaa tilaamastaan vesivirrasta perusmaksua seuraavan kaavan mukaisesti:

Tilausvesivirta m^3 /h	Perusmaksu mk /vuosi
0,5 ... 1,5	K (500 + 5 400 V)
1,5 ... 4,0	K (3 500 + 3 400 V)
4,0 ... 10,0	K (5 900 + 2 800 V)
10<	K (21 900 + 1 200 V)

Jossa K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten hintatasosta ja kulutustiheydestä riippuva kerroin
V= tilausvesivirta m^3/h

Kertoimen K-arvo vuoden 1989 alussa 1,5.

4.3.2 Kulutustariffi

MWh-hinta oli kertomusvuoden aikana 130,00 mk /MWh, alv 22 %.

Polttoaineiden hinnat ja hintamuutokset

Muutos-päivä	POR		Turve		Hake, puu, kuori	
	p /kg	muutos-%	mk /MWh	muutos-%	mk /MWh	muutos-%
01.01.1995	124,10		38,40		25,00	
01.09.1995	118,29	-4,7	39,11	1,9	25,50	2,0
31.12.1995	130,89	10,7	39,11		25,50	
01.01.1996	136,48	2,3	39,11		25,50	

5. Palkat ja palkkiot

Tilikauden keskimääräinen työvoimavahvuus oli 5 henkilöä. Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja korvauksia yhteensä 717.604 mk, josta hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle 265.323 mk ja muulle henkilökunnalle 452.281 mk.

6. Tilinpäätöstiedot

6.1. Tuloslaskelma 31.12.1995

	31.12.1995		31.12.1994	
MYYNTITUOTOT		4.707.774		4.603.821
LIIKEVAIHTO		4.707.774		4.603.821
LIIKETOIM. MUUT TUOTOT		68.555		95.925
TUOTOT YHTEENSÄ		4.776.329		4.699.746
MUUTTUVAT KULUT				
*aineet ja tarvikkeet	1.124.144	1.124.144	1.978.896	
*henkilöstökulut	161.831	161.831	146.681	
*varaston muutos	556.686	-556.686	-557.959	1.567.618
MYYNTIKATE		2.933.669		3.132.128
KIINTEÄT KULUT				
*palkat	667.741		693.991	
*vuokrat			22.581	
*muut kiinteät kulut	668.330	1.336.076	677.351	1.393.923
KÄYTTÖKATE		1.597.593		1.738.205
POISTOT	573.921	573.921	1.156.296	1.156.296
LIIKEVOITTO		1.023.671		581.909
RAHOITUSTUOTOT JA KULUT				
*korkotuotot	90.374		83.252	
*korkokulut	-63.899		-61.874	
*muut tuotot		26.475		21.378
V/T ENNEN SATUNN. ERIÄ VARAUKSIA, VEROJA		1.050.146		603.287
SATUN. TUOTOT JA KULUT				
*fuusiovoitto	25		0	0
*fuusiotappio	56.795			
*satunnaiset kulut	-536	-57.331	0	0
V/T ENNEN VARAUKSIA JA VEROJA		992.815		603.287
VARAUKSIEN MUUTOS				
*poistoerän lisäys		-350.847		
VÄLITTÖMÄT VEROT		161.203		178.981
VOITTO		480.724		424.306

6.2. Tase 31.12.1995

		31.12.1995		31.12.1994
VASTAAVAA				
KÄYTTÖOMAISUUS				
*tutkim. ja keh.men.	16.000		28.031	
*maa- ja vesialueet	59.694		59.694	
*rakenn. / rakennelmat	2.091.954		2.358.282	
*koneet ja kalusto	1.074.332		1.246.074	
*muut aineell. hyödykk.	2.581.759		2.525.500	
*osakkeet ja osuudet	124.813		181.633	
		5.948.553		6.399.214
VAIHTO-OMAISUUS				
*aineet ja tarvikkeet	316.604	316.604	683.290	683.2900
RAHOITUSOMAISUUS				
*rahat ja pankkis.	2.896.308		1.248.255	
*myyntisaamiset	982.317		902.633	
*ennakkomaksut	0		0	
*siirtosaamiset	0		0	
*muut rahoitusvarat	0	3.878.625	0	2.150.888
		10.143.783		9.233.392
VASTATTAVAA				
OMA PÄÄOMA				
SIDOTTU PÄÄOMA				
*osakepääoma	250.000	250.000	250.000	250.000
VAPAA OMA PÄÄOMA				
*ed. v. voitto /tappio	692.422		286.116	
*tlk voitto /tappio	480.764	1.173.186	424.306	692.422
OMA PÄÄOMA YHT.		1.423.186		942.422
VARAUKSET				
*kertynyt poistovar.	350.847		0	
*muut varaukset	0	350.847	0	0
VIERAS PÄÄOMA				
PITKÄAIKAINEN				
*lainat rah. laitok.	696.600	696.600	977.125	977.125
LIITTYMISMAKSUT	6.589.757	6.589.757	6.299.359	6.299.359
LYHYTAIKAINEN				
*lainat rah.laitoks.	280.525		443.800	
*ostovelat	342.450		286.007	
*siirtovelat	293.166		226.503	
*muut lyhytaik. velat	167.251	1.083.392	58.176	1.014.486
*vieras pääoma		8.383.953		8.290.970
		10.143.783		9.233.392

6.3. Tilinpäätöstiedot

1 Vaihto-omaisuus sisältää polttoöljyvarastojen muutoksen vuoden viimeisen hintatason mukaisesti. Vähennettynä Alv.

2 Kuluvan käyttöomaisuuden poistojen määrittämiseen on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu käyttöomaisuuden tasearvoista arvioidun jäljelläolevan taloudellisen käyttöiän mukaan tasapoistoin. Tilikauden poistot yhteensä 573.921 mk.
Lisäksi on tehty suunnitelman mukaisia poistoja suuremmat ELV:n sallimat maksimipoistot määrältään 350.848 mk, joka on kirjattu poistoeroksi.

3 Tytäryhtiö Nivarivin Lämpö Oy on sulautettu Nivalan Kaukolämpö Oy:n, sulautumislupa rekisteröity 10.5.1995. Sulautumisesta on aiheutunut 56.775 mk:n fuusiotappio.

Hallituksen esitys yhtiökokoukselle

Hallitus esittää, että tilikauden voitto 480.724,02 mk kirjataan voitto- ja tappiotilille, joten voitonjakoa ei suoriteta.
Hallitus esittää yhtiökokouksen hyväksyttäväksi tilinpäätökseen osoittaman tuloksen.

Nivalassa 19. päivänä helmikuuta 1996

Jussi Savela
Marjatta Harju
Roope Alpua
Paavo Karttunen
Olavi Niemelä
Kalervo Mantila
Airi Hakala

6.4. Tilintarkastuskertomus

Nivalan Kaukolämpö Oy:n osakkeenomistajille.

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n kirjanpidon, tilinpäätöksen ja hallinnon tilikaudelta 01.01.1995 - 31.12.1995. Hallituksen ja toimitusjohtajan laatima tilinpäätös sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman, taseen ja liitetiedot. Suorittamamme tarkastuksen perusteella annamme lausunnon tilinpäätöksestä ja hallinnosta.

Tilintarkastus on suoritettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Kirjanpitoa sekä tilinpäätöksen laatimisperiaatteita, sisältöä ja esittämistapaa on tällöin tarkastettu riittävässä laajuudessa sen toteamiseksi, ettei tilinpäätös sisällä olennaisia virheitä tai puutteita. Hallinnon tarkastuksessa on selvitetty hallituksen jäsenten sekä toimitusjohtajan toiminnan lainmukaisuutta osakeyhtiölain säännösten perusteella.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös on laadittu kirjanpitolain sekä tilinpäätöksen laatimista koskevien muiden säännösten ja määräysten mukaisesti. Tilinpäätös antaa kirjanpitolaissa tarkoitetulla tavalla oikeat ja riittävät tiedot yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta. Tilinpäätös voidaan vahvistaa sekä vastuuvapaus myöntää hallituksen jäsenille sekä toimitujohtajalle tarkastamaltamme tilikaudelta. Hallituksen esitys voiton 480.764,02 mk käsittelystä on osakeyhtiölain mukainen.

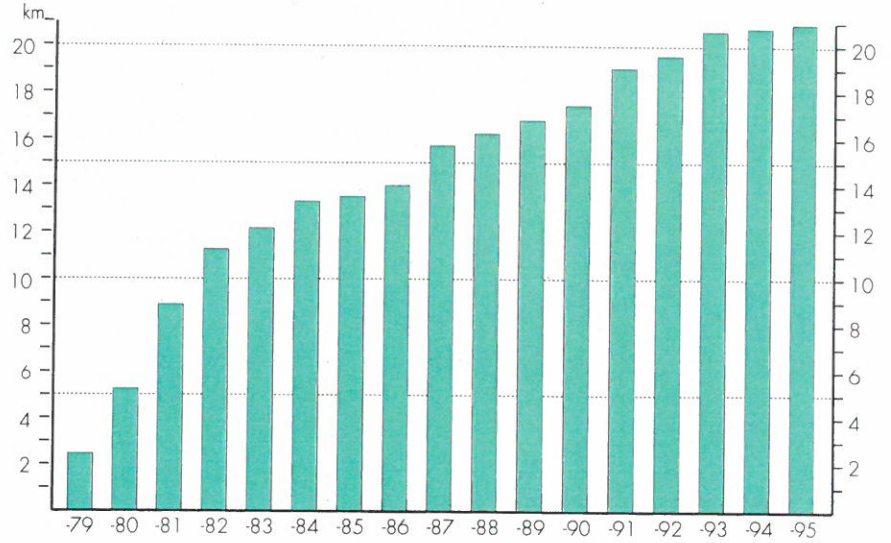
Nivalassa helmi~~maalis~~kuun 27. päivänä 1996

Allan Paularanta
talouspäällikkö
Nivala
Riitta Kiviniemi
HTM tilintarkastaja
Nivala

Rahoituslaskelma

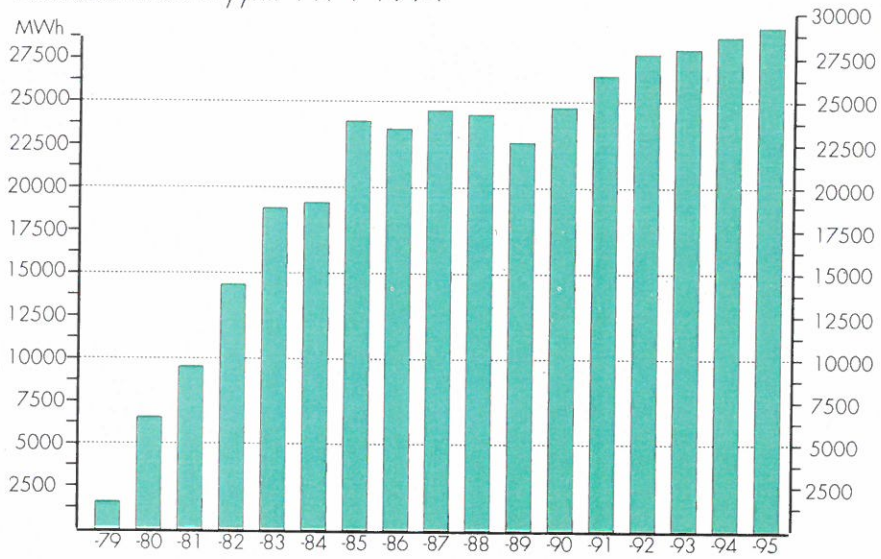
	1994		1993	
VAROJEN LÄHTEET				
TULORAHOITUS				
*käyttökate	1.598		1.738	
*muut tuotot	90		83	
PÄÄOMARAHOITUS				
*liittymismaksut	291		31	
*oman pääoman lisäys		1.979		1.852
VAROJEN KÄYTTÖ				
*korot	-64		-63	
*verot	-147		-149	
*käyttöom. invest.	-136		-478	
*pitkäaik. lainojen lyh.	-444	-791	-518	-1.208
KÄYTTÖOMOMAISUUDEN MUUTOKSET				
*rah.om. muutos	-1.648		-78	
*vaihto-om. muutos	367		-558	
*lyhytaik. vier. po. muutos	93	-1.188	-8	-644
		0		0
KÄYTTÖOMAISUUS-INVESTOINNIT				
*kaukolämpöverkko	82		235	
*koneet ja laitteet	30		203	
*turvesuon kunnostus	20		18	
*muut	4	136	22	478
TUNNUSLUKUJA				
*käyttökateprosentti		33,5		37.0
*velat / liikevaihto		20,5		31,1
*omavaraisuusaste		82,2		78,4
*maksuvalmius		3,8		2,8
*sijoitetun pääoman tuotto		21,0		20,7
*lainojen hoitokate		3,7		2,8

Kaukolämpöverkoston pituus

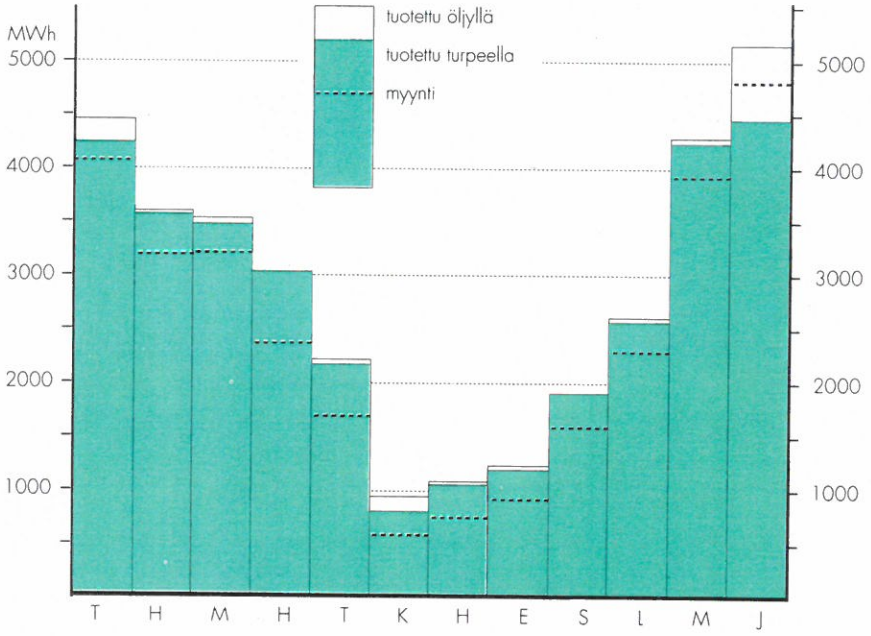


Kaukolämmön liitettyjen kiinteistöjen rakennustilavuudet 1979-1995

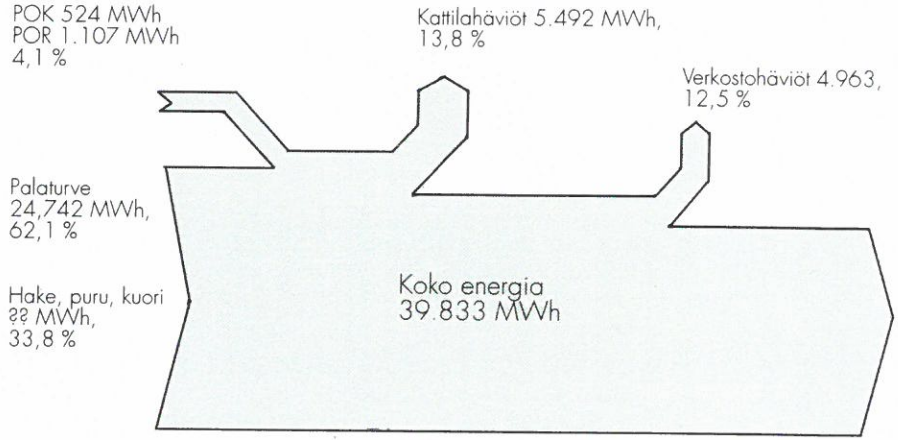
Kaukolämmön myynti 1979-1994



Kaukolämmön kehitetty energiamäärä kuukausittain



Käytetyt polttoaineet ja lämmön myynti



Lämmön myynti 29.370 MWh, 73,7 %

Huoletonta käyttää

Kaukolämmitys helpottaa kiinteistönhoitoa. Lämpölaitos huolehtii polttoaineiden tilauksista ja varastoinnista sekä kattiloiden huollosta ja kunnossapidosta. Lämpölaitos vastaa myös kaukolämpöverkkojen sekä talojen energian mittauksen kunnosta ja toimivuudesta.

Lämmitys toimii automaattisesti. Talojen säätölaitteilla pidetään huoneiden ja lämpimän käyttöveden lämpötila sopivana. Asiakas voi itse säätölaitteillaan ohjata lämmön kulutustaan ja siten vaikuttaa lämmityskustannuksiinsa.

Lämpölaitosten ammattitaitoinen ja kokenut henkilöstö huolehtii asiakkaiden keskeytymättömästä lämmön saannista kaikkina vuorokauden aikoina.

Edullista

Kaukolämmön taloudellisuus perustuu lämpölaitosten mahdollisuuteen käyttää omalla paikkakunnallaan edullisinta lämmön tuotantotapaa ja edullisimpia polttoaineita. Kaukolämmitys säästää myös polttoainetta. Lämpölaitokset tuottavat lämpöä suurissa yksiköissä, jolloin päästään kattiloiden hyvään hyötysuhteeseen.

Kaukolämmitys on tärkeä osa maamme yhdyskuntatekniikkaa. Kaukolämmöllä on vakaa asema lämmitysmarkkinoilla. Jo noin kaksi prosenttia maamme lämmitysenergiatarpeesta tyydytetään kaukolämmöllä.

Kaukolämmityksellä on perinteitä. Sitä on harjoitettu maassamme jo vuodesta 1952 lähtien. Pohjoinen sijaintimme on antanut kaukolämmitykselle hyvät kehittymismahdollisuudet. Suomen kaukolämmmityksen tietotaito on arvostettua myös ulkomailla. Kaukolämpö on tulevaisuudenkin lämpöä. Se suo vaativalle suomalaiselle enemmän vapaa-aikaa sekä viihtyisää ja huoletonta asumista.

7. Tilastotietoja

Käytetyt polttoaineet, lämmön kehitys ja myynti kuukausittain.

KK	Teollisuuskylän lämpökeskus						Kyläojan LK		Polttoaineiden energiasis.	Lämpöenergiaa kehitettiin	Lämpöenergian myynti	
	Palaturve		Puru, hake		POR		POK					
	m³	MWh	m³	MWh	tn	MWh	m³	MWh	MWh	MWh	MWh	– %
Tammikuu	3.270	4.448	850	494	15	170	1,5	15	5.127	4.428	4.090	13,9
Helmikuu	3.020	3.651	630	358	4	45	2,7	27	4.081	3.644	3.182	10,8
Maaliskuu	2.880	3.424	630	359	10	113	0	0	3.896	3.582	3.210	10,9
Huhtikuu	1.785	1.959	2.351	1.503	0	0	0	0	3.462	3.017	2.387	8,1
Toukokuu	945	1.027	2.314	1.522	0	0	1,5	15	2.564	2.206	1.677	5,7
Kesäkuu	0	0	1.580	1.127	14	158	2,4	24	1.309	974	613	2,1
Heinäkuu	0	0	2.006	1.471	3	34	0	0	1.505	1.135	758	2,6
Elokuu	0	0	2.133	1.552	9	102	0	0	1.654	1.289	907	3,1
Syyskuu	420	434	2.751	1.948	0	0	0	0	2.382	1.878	1.606	5,5
Lokakuu	1.575	1.684	2.056	1.357	3	34	0	0	3.075	2.664	2.265	7,7
Marraskuu	3.085	3.898	1.506	904	14	158	0	0	4.960	4.362	3.881	13,2
Joulukuu	3.570	4.217	1.259	865	26	294	44,3	443	5.819	5.152	4.792	16,3
	20.550	24.742	20.066	13.460	98	1.107	52,4	524	39.833	34.331	29.368	100,0
	62,1 %		33,8 %		2,8 %		1,3 %					
	95,9 %				4,1 %							