SISÄLLYSLUETTELO

1 YLEISTÄ

2 HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

2.1 OSAKKAAT
2.2 YHTIÖKOKOUKSET
2.3 HALLITUS
2.4 TILINTARKASTUS
2.5 HENKILÖKUNTA

3 TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1 TOIMINTA-ALUE
3.2 KULUTTAJAT

4 ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1 OSTOT
4.2 LÄMPÖENERGIAN MYYNTI
4.3 TARIFFIT

4.3.1 Liittymistariffi
4.3.2 Kulutustariffi
4.3.2.1 Perusmaksu
4.3.2.2 Kulutustariffi

5 VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1 VERKOSTO
5.2 LÄMPÖKESKUKSET

6 PALKAT JA PALKKIOT

7 LAITOKSEN TALOUS

1 YLEISTÄ

Vuosi 1983 oli Niyalan Kaukolämpö Oy:n viides toimintavuosi. Kertomusvuoden aikana myytiin lämpöenergiaa 18875 MWh, joka on 35 % enemmän kuin edellisenä vuotena. Kaukolämpöön liitettiin 13 uutta kuluttajaa, joiden yhteinen rakennustilavuus on 25200 rakennuskuutiometriä. Huomattavia liitettyjä kiinteistöjä olivat Säästöpankki - Hirvosenpuoti sekä Hotelli Ravintola Puustelli.

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpölinjaa noin 950 m käsittäen suurimmalta osin talohaaroja. Rakennuskustannukset olivat noin 300.000 mk.

Kiinteistöjen energian kulutus lisääntyi edelliseen vuoteen verrattuna noin 7,7 %. Kulutus oli kertomusvuonna 48,7 KWh/rakennuskuutio. Sitä vastoin omakotitalojen ominaiskulutus pieneni 3,5 %. Kulutus omakotitaloilla oli 30,6 KWh/rakennuskuutio. Omakotitalojen kokonaiskulutus oli keskimäärin 13,38 MWh/kuluttaja vuosikustannusten ollessa 2930 mk/kuluttaja.

Kertomusvuosi oli toinen, jolloin lämpöyhtiöllä oli käytössä kotimaista energiaa käyttävä lämpökeskus. Kiinteän polttoaineen kattilassa poltettiin palaturvetta yhteensä 14800 m^3, joka vastaa noin 1,8 milj litran öljymäärää. Lämpöyhtiö käytti öljyä yhteensä 450 tonnia. Kaukolämmön ansiosta keskustaajaman öljyn säästö vuoden aikana oli 2,5 milj litraa, joka vastaa rahassa noin 3,7 milj mk.

2 HALLINTO

2.1 OSAKKAAT

Osakekanta jakautuu viiden osakkaan kesken seuraavasti:

Nivalan Kunta	800 osaketta
Kalajokilaakson Sähkö Oy	100 osaketta
Nivalan Säästöpankki	40 osaketta
Nivalan Osuuspankki	40 osaketta
Nivalan Osuusmeijeri	20 osaketta
Yhteensä	1000 osaketta

Osakkeiden nimellisarvo on 250 markkaa.

2.2 YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 20 päivänä Nivalan Osuuskaupan ravintola Ringin kabinetissa. Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 1000 osakkeesta 980 osaketta ja ääntä.

2.3 HALLITUS

Kaukolämpö Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet kertomusvuoden aikana seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet

Kunnanjohtaja	Jussi Pajula puh.joht.
Kunnaninsinööri	Juhani Pirttilahti varapuh.joht.
Johtaja	Eino Päivärinta
Apulaisjohtaja	Heikki Häyrynen
Autoilija	Martti Mattila
Maanviljelijä	Jouko Kallio

Varajäsenet

Maanviljelijä	Jaakko Vuolteenaho
Rakennusmestari	Kaarlo Junttila
Kunnansihteeri	Reino Kivioja

Hallituksen erovuoroiset jäsenet, autoilija Martti Mattila ja apulaisjohtaja Heikki Häyrynen sekä varajäsen maanviljelijä Jaakko Vuolteenaho, valittiin yksimielisesti uudestaan.

Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Roope Alpua.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 11 kertaa ja pöytäkirjaan on kirjattu 100 pykälää.

2.4 TILINTARKASTUS

Yhtiön toimintaa ovat tarkastaneet yhtiökokouksessa valitut tilintarkastajat:

Varsinaiset tilintarkastajat

Pankinjohtaja Teuvo Herranen
Pankinjohtaja Veikko Junttila

Varalla

Konttoripäällikkö Allan Paularanta
Tekninen johtaja Jukka Niemi

2.5 HENKILÖKUNTA

Kuukausipalkkaiset työntekijät:

Roope Alpua	toimitusjohtaja
Tuomo Vähäsöyrinki	lämpökeskuksen hoitaja
Eija-Liisa Laitala	toimistovirkailija
Kaisa Eiinamaa	toimistovirkailija äitiysloman sijainen ajalla 12.9.1983 - 15.8.1984

Tuntipalkkaiset työntekijät:

Jouko Palokangas	asentaja
Tiina Alpua	siivooja
Kauko Korpela	kanaalinrakennustyöt
Eero Pihlajamaa	"

Kaivinkoneurakoitsijana kanaalinrakennustyömaalla on ollut Jukka Aksila, ja traktoritöitä ovat tehneet Jyrki ja Tuomo Kivioja.

3 TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1 TOIMINTA-ALUE

Yhtiön toiminta-alue on Nivalan kunnan rakennuskaava-alue.

3.2 KULUTTAJAT

Kuluttajasopimuksia oli toimikauden lopulla yhteensä 92 kappaletta.

Kuluttajaryhmä	no	kpl	lisäys	rakennus-tilavuus m^3	lisäys m^3
Omakotitalot	10	46	8	19075	3395
Rivitalot	20	21	3	72055	5395
Kerrostalot	30	4	1	32125	7125
Koulut	40	5	-	116620	-
Teollisuustilat	50	3	-	74700	-
Muut	60	13	1	104385	9300
Yhteensä		92	13	419260	25215

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmön piiriin 13 uutta kuluttajaa, joiden yhteinen rakennustilavuus on 25215 m^3.

4 ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1 OSTOT

Toimintavuoden aikana ostettiin:

raskasta polttoöljyä	450 ton
palaturvetta	14800 m^3
sähkön kulutus	471700 KWh
veden kulutus	1020 m^3

Polttoöljyn toimitti Oy Teboil Ab.
Palaturpeen toimitti kevätkaudella Turveruukki Oy Rantsilasta ja syyskaudella Osuuskunta Metsäliitto Kärsämäeltä. Syksyllä poltettiin 800 m^3:n koe-erä maanviljelijä Tapani Saalastin nostamaa palaturvetta.

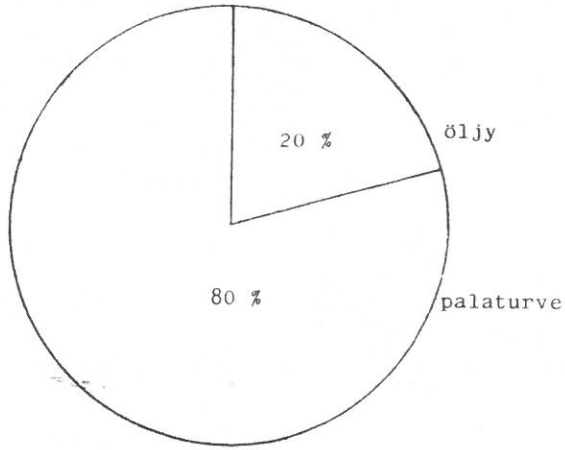
4.2 LÄMPÖENERGIAN MYYNTI

Lämpöenergiaa myytiin kertomusvuoden aikana 18875 MWh. Lisäystä edelliseen vuoteen verrattuna on 35 %. Verkostohäviöt kertomusvuoden aikana olivat 7,3 %.

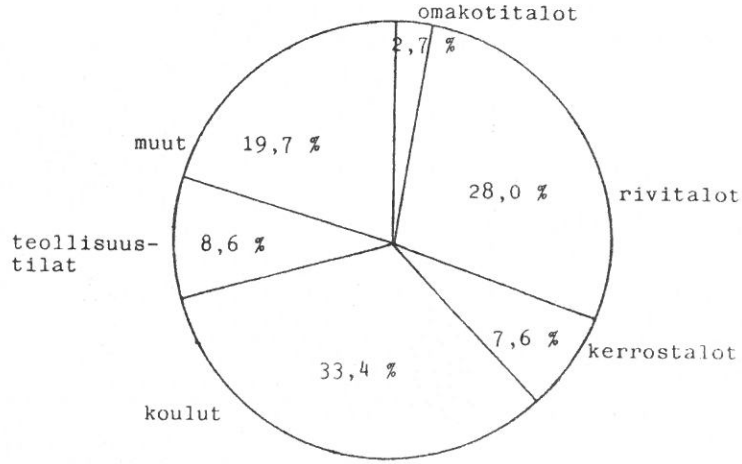
ryhmä	m^3	MWh	KWh/m^3	Yhteensä mk	mk/MWh	mk/m^3	%
10	12990	397	30,55	84.902	213,85	6,54	2,7
20	61040	4769	78,18	972.510	203,92	15,93	28,0
30	15000	1265	84,00	251.941	199,16	16,80	7,6
40	116620	5900	50,60	1.162.435	197,02	9,96	33,4
50	74700	1514	20,26	331.612	219,00	4,44	8,6
60	74900	3447	46,00	755.030	219,04	10,08	19,7
	355250	17292	48,67	3.558.429	205,78	10,02	100,0

Huomioitu kuluttajat, jotka ovat olleet koko 1983 vuoden postipankin laskutuksessa.

Energian kehitys eri polttoaineilla



Energian käyttö kulutusryhmittäin



4.3 TARIFFIT

4.3.1 Liittymistariffi

Omakotitalot $\leq$ 600 m^3	10.500 mk
Omakotitalot $>$ 601 m^3	lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Liittymismaksu mk = K (a + b ∇), jossa

K = dimensioton kerroin, arvo 1,25 mk
a = liittymismaksun vakio-osa (mk)
b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa $(\frac{mk}{m^3/h})$
∇ = tilausvesivirta (m^3/h)

Kertoimen K arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille:

K = 1,25 talot ilman keskuslämmitystä
K = 1,10 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä yli 20 vuotta
K = 0,90 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 20 vuotta
K = 0,80 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 15 vuotta
K = 0,70 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 10 vuotta
K = 0,60 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 5 vuotta

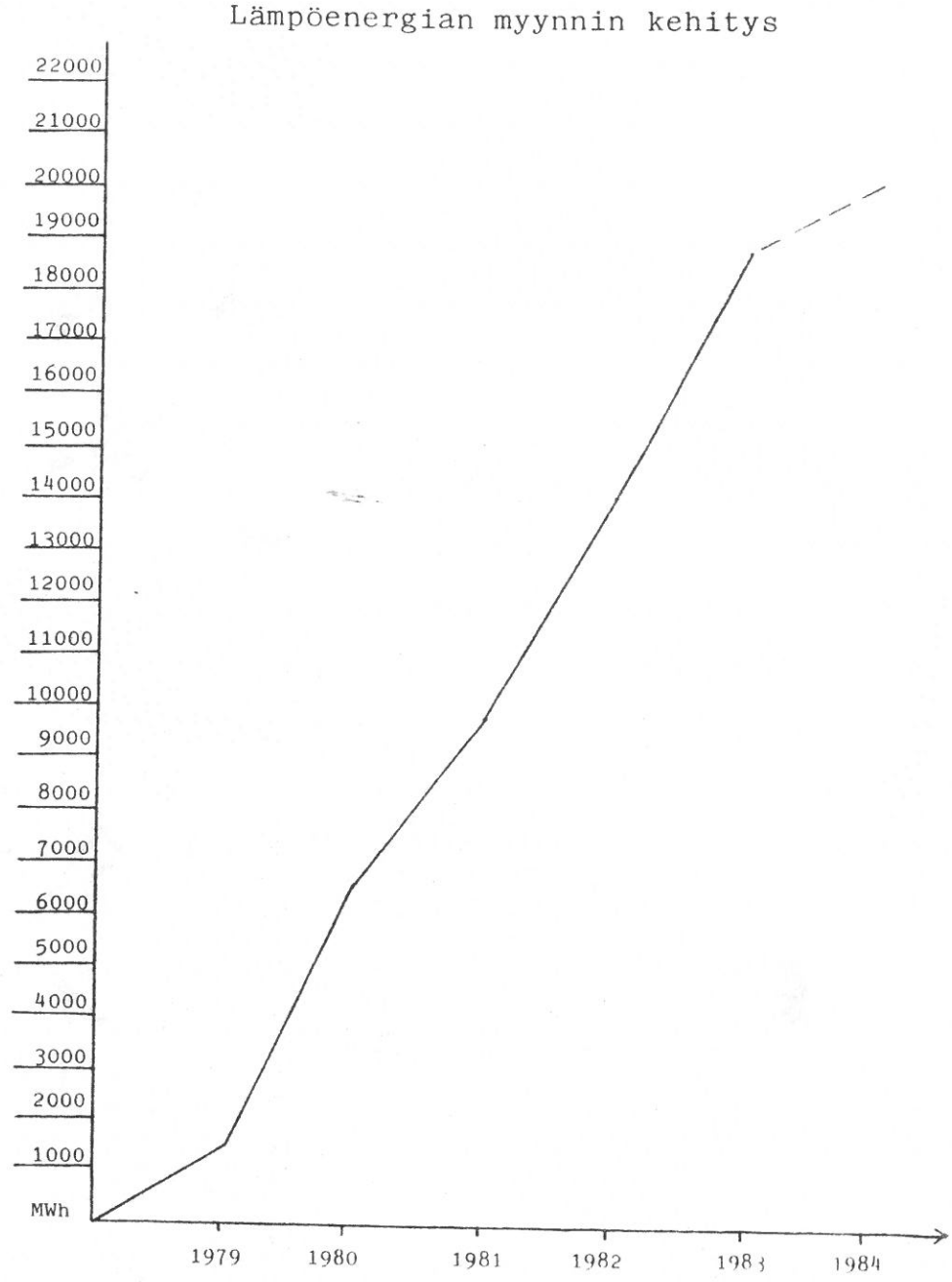
tilausvesivirta m^3/h	liittymismaksu mk
0... 2	K (5 000 + 20 000 ∇)
2...10	K (23 000 + 11 000 ∇)
10...20	K (53 000 + 8 000 ∇)
yli 20	K (93 000 + 6 000 ∇)

4.3.2 Kulutustariffi

4.3.2.1 Perusmaksu

Omakotitalot $\leq$ 600 m^3	600 mk/vuosi
Omakotitalot $>$ 601 m^3 ja muut kiinteistöt	lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Mikäli tilausvesivirta on 0,39 - 0,61 m^3/h määräytyy perusmaksu seuraavalla sivulla olevan kaavion mukaisesti.



NIVALAN
KAUKOLÄMPÖ OY

YLEISKARTTA

rakennus-tilavuus	tilausvesi-virta	maksimi-teho KW	perusmaksu	perusmaksu yhteensä/v
650 m^3	0,39 m^3/h	22,25	1,2 x 600 mk	720,00 mk
700 m^3	0,42 m^3/h	24,50	1,4 x 600 mk	840,00 mk
750 m^3	0,45 m^3/h	26,25	1,6 x 600 mk	960,00 mk
800 m^3	0,48 m^3/h	28,00	1,8 x 600 mk	1.080,00 mk
850 m^3	0,51 m^3/h	29,75	2,0 x 600 mk	1.200,00 mk
900 m^3	0,54 m^3/h	31,50	2,2 x 600 mk	1.320,00 mk
950 m^3	0,57 m^3/h	33,25	2,4 x 600 mk	1.440,00 mk
1000 m^3	0,61 m^3/h	35,00	2,6 x 600 mk	1.560,00 mk

tilausvesivirta m^3/h	perusmaksu mk/vuosi
0,61... 0,8	K 4 410 V
0,8 ... 2,0	K (280 + 4 060 V)
2,0 ... 8,0	K (4 299 + 2 100 V)
yli 8,0	K (12 000 + 1 050 V)

K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten hintatasosta ja kulutustiheydestä johtuva dimensioton kerroin. Kertoimen K arvo on 1,25.

V = tilausvesivirta m^3/h

4.3.2.2 Kulutustariffi

KWh-hinta on 2 x raskaan polttoöljyn energia-hinta lämpölaitoksen varastossa. Kehitettäessä lämpöä kevyellä polttoöljyllä kerroin on 1,5.

MWh-hinta oli kertomusvuoden aikana 169,15 mk.

5 VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1 VERKOSTO

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpö-verkostoa yhteensä 944 m seuraavalla sivulla olevan jaottelun mukaisesti.

koko	lisäys 1983	yhteensä 1983 lopulla
NS 200	-	1760
NS 150	-	805
NS 125	-	380
NS 100	-	2460
NS 80	78	1023
NS 65	12	1142
NS 50	407	1372
NS 40	45	1340
NS 32-20	402	2071
yhteensä	944 m	12354 m

Kaukolämpökanaalin rakennusteknilliset työt tehtiin omana työnä, ja putkiston asennustyöt suoritti Oja-Hitsaus Ky Nivalasta.

5.2 LÄMPÖLAITOKSET

Lämpökeskusten yhteinen nimellisteho on 11,25 MW, josta kiinteällä polttoaineella on 5 MW. Kiinteänä polttoaineena käytettiin palaturvetta. Kiinteän polttoainelaitoksen käyntituntimäärä oli 5450 h.

6 PALKAT JA PALKKIOT

Tilikauden 1983 aikana yhtiön keskimääräinen työvoimavahvuus oli 6 henkeä. Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja korvauksia yhteensä 325.350 markkaa, josta hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut palkat ja korvaukset olivat 108.255 markkaa. Muulle henkilökunnalle maksetut palkat olivat 217.095 markkaa.

7 LAITOKSEN TALOUS

Laitoksen pitkäaikaiset lainat kertomusvuoden alussa olivat 5.433.364,73 mk ja vuoden lopussa 5.407.993,47 mk, joten lainojen nettovähennys oli vuoden aikana 25.371,26 mk. Nivalan kunta on laitoksen kaikkien lainojen takaajana.

TASE 31.12.1983				TASE 31.12.1982		
V A S T A A V A A						
RAHOITUSOMAISUUS						
Rahat ja pankkisaamiset		711.312.99			360.579,14	
Myyntisaamiset		942.126,77			619.542,06	
Siirtosaamiset		9.337,00	1.662.776,76			980.121.20
VAIHTO-OMAISUUS						
Varasto			59.850,00			63.029,50
KÄYTTÖOMAISUUS						
Tontit		22.050,00			22.050,00	
Rakennukset						
1.1.	1.307.603,00			2.222.340,00		
+ lisäys	102.347,61			+ 45.843,57		
- poisto	140.955,00			- 68.821,57		
- avustus		1.268.995,61		- 891.759,00	1.307.603,00	
Koneet						
1.1.	2.898.938,00			2.989.064,00		
+ lisäys	39.929,59			+ 62.449,86		
- poisto	563.680,59	2.375.187,00		- 152.575,86	2.898.938,00	
Kalusto 1.1.	9.217,45			5.790,50		
+ lisäys	9.350,00	18.567,45		+ 3.426,95	9.217,45	
Kulkuneuvot						
1.1.	0,00					
+ lisäys	45.000,00	45.000,00				
Liittymismaksut		70.337,00			69.140,00	
Kaukolämpöverkosto						
1.1.	5.085.483,82			4.376.245,49		
+ lisäys	233.976,25			+ 927.339,95		
- avustus	254.600,00					
- poisto	561.204,00	4.503.656,07	8.303.793,13	- 218.101,62	5.085.483,82	9.392.432,27
			10.026.419,89			10.435.582,97

TASE 31.12.1983				TASE 31.12.1982		
V A S T A T T A V A A						
VIERAS PÄÄOMA						
Lyhytaikainen						
Ostovelat		704.361,10		1.298.208,63		
Siirtovelat		83.092,25		93.139,11		
Rahoitusvekselit				200.000,00		
Ennakonpidätysvelka		9.836,00		12.930,00		
Stm-velka		1.913,00		3.249,00		
Jäsenmaksuvelka		131,80		28,00		
Muut			799.334,15	82.438,05	1.689.992,79	
Pitkäaikainen						
Lainat			5.407.993,47		5.433.364,73	
VARAUKSET						
Luottotappiovaraus			18.586,00		18.586,00	
OMA PÄÄOMA						
Sidottu oma pääoma						
Osakepääoma			250.000,00		250.000,00	
Vapaa oma pääoma						
Liittymismaksut		3.548.406,91		3.041.588,50		
Edellisten tilikausien voitot/tappiot		+ 2.050,95		+ 3.843,34		
Tilikauden voitto/tappio		+ 48,41	3.550.506,27	- 1.792,39	3.043.639,45	
			10.026.419,89		10.435.582,97	

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.1983	1.1.-31.12.1982
Varsinaiset tuotot		
Kaukolämpömaksut	3.885.880,61	2.682.408,71
Liikevaihto	3.885.880,61	2.682.408,71
Lämpökulut		
Palaturve	- 1.013.950,69	- 674.280,20
Palaturpeen kuljetus	- 60.132,80	- 77.746,56
Tuhkan kuljetus	- 4.240,00	- 4.640,00
Muu kiinteä polttoaine	- 2.612,40	- 45.240,50
Polttoöljy	- 460.201,55	- 451.785,30
Sähkö	- 124.391,20	- 115.132,35
Vesi	- 5.072,00	- 11.124,30
Valvonta	- 400,00	- 400,00
Varaston muutos	- 3.179,50	- 13.535,50
	- 1.674.180,14	- 1.393.884,71
Myyntikate	2.211.700,47	1.288.524,00
Kiinteät kustannukset		
Palkat	- 191.872,93	- 126.042,42
Palkkiot	- 13.303,20	- 2.800,00
Vuokrat		- 20.790,00
Sosiaalikulut	- 54.946,53	- 68.052,16
Hoito- ja ylläpitokulut	- 159.196,20	- 105.606,00
Hallinnon kulut	- 34.776,85	- 33.685,94
Myynnin kulut	- 32.643,95	- 21.217,71
Irtaimen käyttöomaisuuden kulut	- 4.458,85	- 12.293,48
Ajoneuvokulut	- 11.374,51	
	- 502.573,02	- 390.487,71
Käyttökate	1.709.127,45	898.036,29
Poistot		
Rakennukset	- 140.955,00	- 68.821,57
Koneet	- 563.680,59	- 152.575,86
Verkosto	- 561.204,00	- 218.101,62
	- 1.265.839,59	- 439.499,05
Liikevoitto	443.287,86	458.537,24
Muut tuotot ja kulut		
Vuokratulot	+ 41.400,00	+ 17.449,00
Työllistämistuki		+ 4.200,00
Kurssivoitot	+ 7.963,65	
Korkotulot		
pankkisaamiset	+ 3.867,17	+ 1.209,83
myyntisaamiset	+ 11.052,16	+ 2.104,17
Veronpalautukset	+ 968,00	
Korkokulut	- 504.015,53	- 469.700,12
Varausten muutos		- 9.822,51
Muut kulut	- 4.474,90	- 5.770,00
	- 443.239,45	- 460.329,63
Tilikauden tulos	+ 48,41	- 1.792,39
Kulut yhteensä	3.885.832,20	2.682.201,10

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n tilinpäätöksen, kirjanpidon sekä hallituksen ja toimitusjohtajan hallinnon vuodelta 1983. Tarkastus on toimitettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja sen edellyttämässä laajuudessa.

Tilinpäätös on laadittu voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Ehdotamme, että

- tuloslaskelma ja tase vahvistettaisiin ja että
- hallitukselle ja toimitusjohtajalle myönnettäisiin vastuuvapaus, ja
- tilikauden ylijäämä 48,41 mk jätettäisiin hallituksen esittämällä tavalla voitto- ja tappiotilille.

Nivalassa maaliskuun 2 päivänä 1984

TEUVO HERRANEN
pankinjohtaja
Nivala

VEIKKO JUNTTILA
pankinjohtaja
Nivala