SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

2. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

2.1. OSAKKAAT
2.2. YHTIÖKOKOUKSET
2.3. HALLITUS
2.4. TILINTARKASTUS
2.5. HENKILÖKUNTA

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE
3.2. KULUTTAJAT

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT
4.2. LÄMPÖENERGIAN MYYNTI
4.3. TARIFFIT
4.3.1. Liittymistariffi
4.3.2. Kulutustariffit
4.3.2.1. Perusmaksu
4.3.2.2. Kulutustariffi

5. VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1. VERKOSTO
5.2. LÄMPÖKESKUKSET

6. LAITOKSEN TALOUS

1. YLEISTÄ

Vuosi 1982 oli kaukolämpöyhtiön neljäs toimintavuosi. Kertomusvuoden aikana energian myynti lisääntyi 43,5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Kaukolämmityksen piiriin liitettiin 32 uutta kuluttajaa, joidenka yhteenlaskettu rakennustilavuus on 107715 m^3, mikä vastaa 1/4 osaa kaukolämmityksen piiriin kuuluvasta rakennuskannasta.

Kertomusvuoden aikana liitettiin rakennuskaava-alueella olevista rivitalokiinteistöistä huomattava määrä kaukolämmityksen piiriin, asuntoja näissä rivitalokiinteistöisä on yhteensä noin 200 kpl. Muita suurempia kaukolämmityksen piiriin liitettyjä kiinteistöjä on mm. terveyskeskus, Pokela-Uimahalli, Valtatien kerrostalo ja kotiteollisuuskoulu.

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpölinjoja 2430 m, josta runkojohtoa n. 1000 m, loput talohaaroja. Rakennuskustannukset olivat 925.000 mk eli noin 380 mk kanaalimetriä kohti.

Kiinteistöjen energian ominaiskulutus on pienentynyt jonkin verran edelliseen vuoteen verrattuna ollen esim. omakotitalojen osalta noin 6 %:n luokkaa. Kiinteistöjen ominaiskulutus oli kertomusvuoden aikana 45,2 KW rakennuskuutiota kohti.

Omakotitalojen kokonaiskulutus oli keskimäärin 14,35 MWh/vuosi ja 31,7 KW/rakennuskuutio. Kustannukset keskimäärin omakotitalokuluttajaa kohti 2845 mk vuodessa.

mainos hesse

2. HALLINTO

2.1. OSAKKAAT

Osakekanta jakautuu viiden osakkaan kesken seuraavasti:

Nivalan kunta	800 osaketta
Kalajokilaakson Sähkö Oy	100 osaketta
Nivalan Säästöpankki	40 osaketta
Nivalan Osuuspankki	40 osaketta
Nivalan Osuusmeijeri	20 osaketta
Yhteensä	1000 osaketta.

Osakkeiden nimellisarvo on 250 markkaa.

2.2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 28 päivänä Nivalan Osuuskaupan ravintola Ringin kabinetissa. Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 1000 osakkeesta 980 osaketta ja ääntä.

2.3. HALLITUS

Kaukolämpö Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet kertomusvuoden aikana seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet

kunnanjohtaja Jussi Pajula
kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti
johtaja Eino Päivärinta
apulaisjohtaja Heikki Häyrynen
autoilija Martti Mattila
Uuden yhtiöjärjestyksen mukaan kuudenneksi jäseneksi yhtiökokous valitsi maanviljelijä Jouko Kallion.

Varajäsenet

maanviljelijä Jaakko Vuolteenaho
rakennusmestari Kaarlo Junttila
kunnansihteeri Reino Kivioja

Hallituksen puheenjohtajana toimi kunnanjohtaja Jussi Pajula ja varapuheenjohtajana kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 11 kertaa ja kirjattiin yhteensä 112 pykälää.

2.4. TILINTARKASTUS

Yhtiön toimintaa ovat tarkastaneet yhtiökokouksessa valitut tilintarkastajat:

Varsinaiset tilintarkastajat
Pankinjohtaja Tauvo Herranen
Pankinjohtaja Veikko Junttila

Varalla
Konttoripäällikkö Allan Paularanta
Teknillinen johtaja Jukka Niemi

2.5. HENKILÖKUNTA

Kuukausipalkkaiset:

Roope Alpua	toimitusjohtaja
Tuomo Vähäsöyrinki	lämpökeskuksen hoitaja
Eija-Liisa Laitala	toimistotyöntekijä
Paavo Häkkilä	työnjohtaja kanaalinrakennustyömaalla 14.6.-15.12.1982

Tuntipalkkaiset:

Jouko Palokangas	asentaja
Tiina Alpua	siivooja
Paavo Pirttilahti	kanaalinrakennustyöt
Kauko Korpela	"
Hannu Alpua	"

Kaivinkoneurakoitsijana kanaalinrakennustyömaalla toiminut Jukka Aksila, traktorityöt Jyrki Kivioja.

Tilikauden aikana yhtiön keskimääräinen työvoimavahvuus oli 7 henkeä ja urakoitsijoiden 2 henkeä. Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja korvauksia yhteensä 338.829 markkaa, josta hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut palkat ja korvaukset olivat 90.720 markkaa sekä muulle henkilökunnalle maksetut palkat 248.109 markkaa.

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE

Yhtiön toiminta-alue on Nivalan kunnan rakennuskaava-alue.

3.2. KULUTTAJAT

Kuluttajasopimuksia oli toimikauden lopulla yhteensä 79 kappaletta.

Kuluttajaryhmä	kpl	lisäys	rakennustilavuus m^3	lisäys m^3
omakotitalot	38	16	15980	5980
rivitalot	18	11	66660	43040
koulut	5	-	116620	-
teollisuustilat	3	-	74700	22580
kerrostalot	3	1	25000	10000
muut kiinteistöt	12	4	95085	26115
yhteensä	79	32	394045 m^3	107715 m^3

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmön piiriin 32 uutta kuluttajaa, joidenka yhteenlaskettu rakennustilavuus on 107715 m^3.

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT

Toimintavuoden aikana ostettiin

raskasta polttoöljyä	468 tn
hake, sahanpuru	1933 m^3
palaturve	10930 m^3
sähkönkulutus	388000 KWh

Polttoöljyt toimitti Oy Teboil Ab.
Hakkeen toimitti Nivala Oy ja Haapavesi Oy.
Palaturpeen ajon suoritti kevätkaudella Nivalan KTK ja syksyllä Aaro Niemi ja Turveruukki Oy.

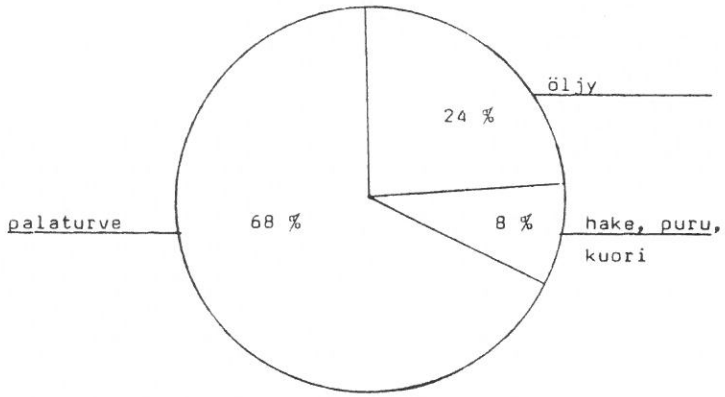
4.2. LÄMPÖENERGIAN MYYNTI

Lämpöenergiaa myytiin kertomusvuoden aikana 14.000 MWh, lisäys edelliseen vuoteen 43,5 %.
Verkostohäviö kertomusvuoden aikana oli 9,7 %.

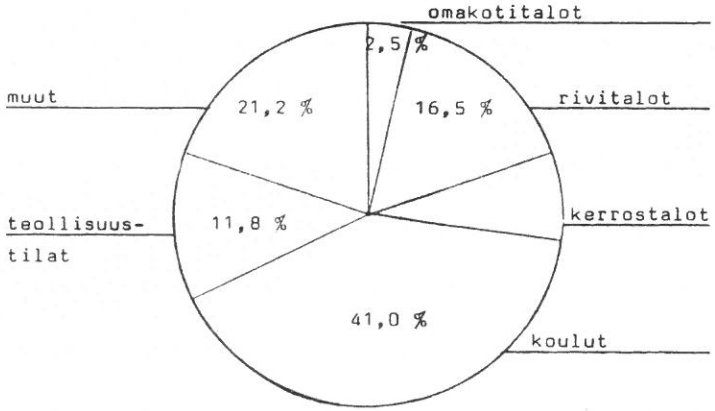
Ryhmä	m^3	MWh	KWh/m^3	yhteensä mk	mk/MWh	mk/m^3
10	9506	301,25	31,69	59736,-	198,29	6,28
20	20140	1497,45	74,35	286984,-	191,71	14,25
30	8000	736,81	92,10	136420,-	185,15	17,05
40	109150	5462,81	50,00	1000755,-	183,19	9,17
50	74700	1608,01	21,53	325296,-	202,30	4,35
60	52290	2766,95	52,90	557413,-	201,45	10,66
	273786	12373,00	45,19	2366602,-	191,27	8,64

Huomioitu kuluttajat ajalla 1.1.-31.12.1982.

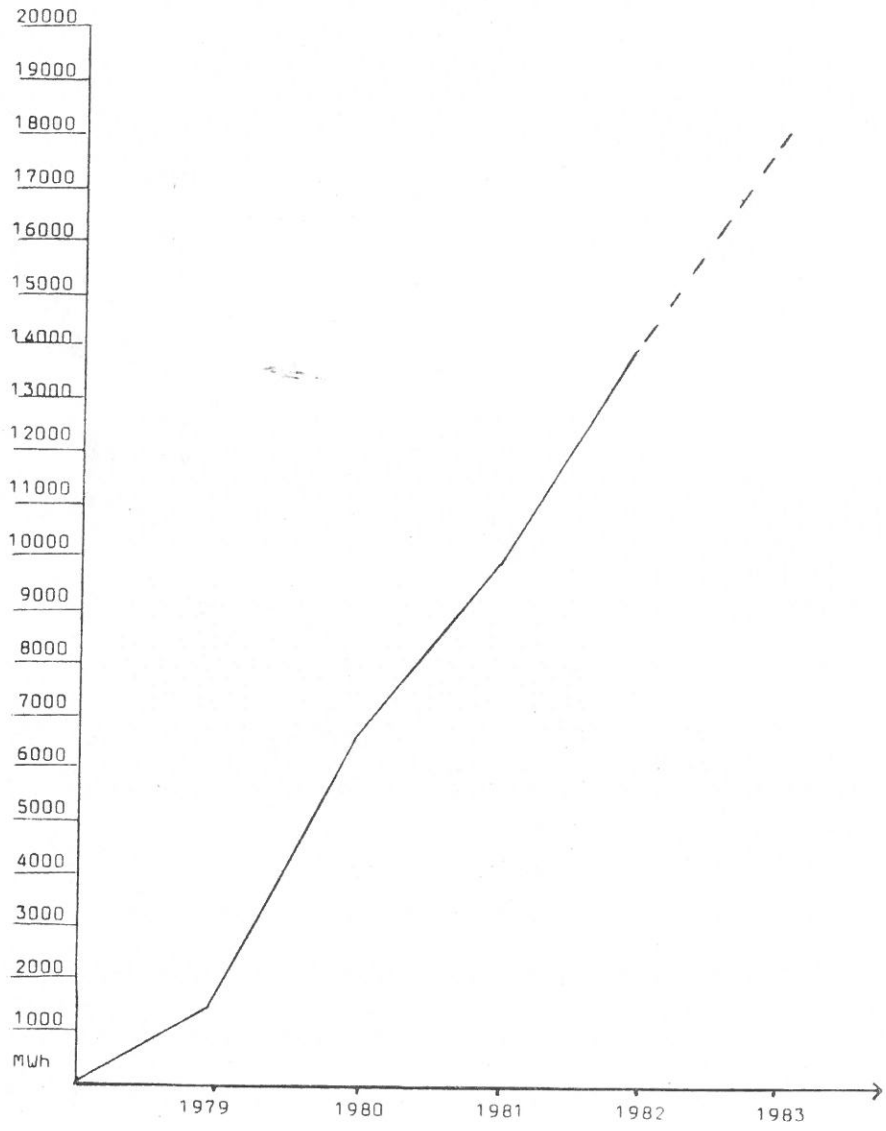
Energian kehitys eri polttoaineilla



Energian käyttö kulutusryhmittäin

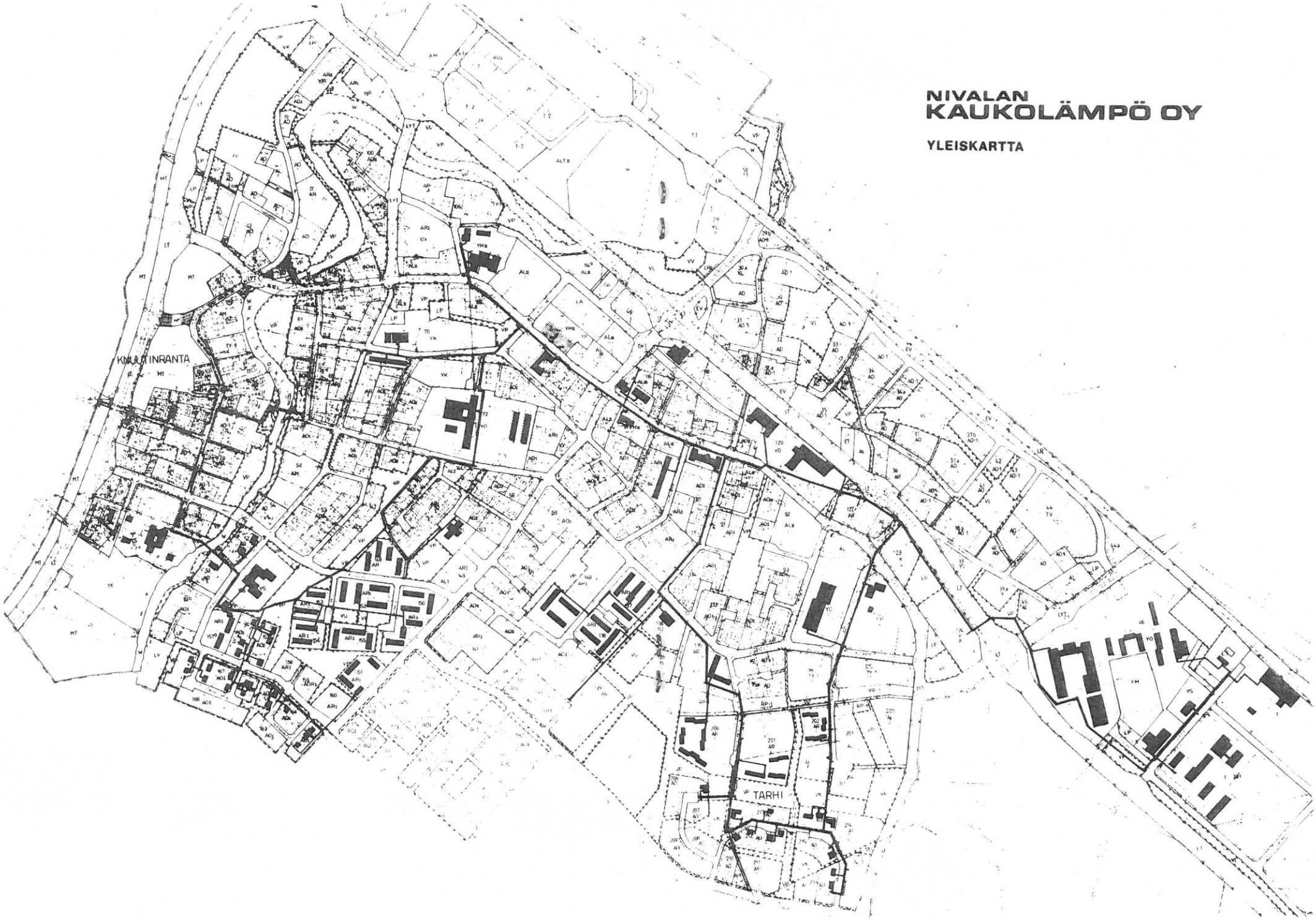


Lämpöenergian myynnin kehitys



NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

YLEISKARTTA



4.3. TARIFFIT

4.3.1. Liittymistariffi

Omakotitalot $\leq$ 600 m^3 10.500 mk

Omakotitalot $\geq$ 601 m^3
ja muut kiinteistöt lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Liittymismaksu mk = K (a + b V̇), jossa

K = dimensioton kerroin, arvo 1,25 mk
a = liittymismaksun vakio-osa (mk)
b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa $(\frac{mk}{m^3/h})$
V̇ = tilausvesivirta (m^3/h)

Kertoimen K arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille:

K = 1,25 talot ilman keskuslämmitystä
K = 1,10 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä yli 20 vuotta
K = 0,90 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 20 vuotta
K = 0,80 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 15 vuotta
K = 0,70 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 10 vuotta
K = 0,60 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 5 vuotta

tilausvesivirta m^3/h	liittymismaksu mk
0... 2	K (5 000 + 20 000 V̇)
2...10	K (23 000 + 11 000 V̇)
10...20	K (53 000 + 8 000 V̇)
yli 20	K (93 000 + 6 000 V̇)

4.3.2. Kulutustariffit

4.3.2.1. Perusmaksu

Omakotitalot $\leq$ 600 m^3 600 mk/vuosi

Omakotitalot $\geq$ 601 m^3
ja muut kiinteistöt lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Mikäli tilausvesivirta on 0,39 - 0,61 m^3/h määräytyy perusmaksu seuraavalla sivulla olevan kaavion mukaisesti.

rakennus-tilavuus	tilausvesi-virta	maksimi-teho KW	perusmaksu	perusmaksu yhteensä/v
650 m^3	0,39 m^3/h	22,25	1,2 x 600 mk	720,00 mk
700 m^3	0,42 m^3/h	24,50	1,4 x 600 mk	840,00 mk
750 m^3	0,45 m^3/h	26,25	1,6 x 600 mk	960,00 mk
800 m^3	0,48 m^3/h	28,00	1,8 x 600 mk	1080,00 mk
850 m^3	0,51 m^3/h	29,75	2,0 x 600 mk	1200,00 mk
900 m^3	0,54 m^3/h	31,50	2,2 x 600 mk	1320,00 mk
950 m^3	0,57 m^3/h	33,25	2,4 x 600 mk	1440,00 mk
1000 m^3	0,61 m^3/h	35,00	2,6 x 600 mk	1560,00 mk

tilausvesivirta m^3/h	perusmaksu mk/vuosi
0,61... 0,8	K 4 410 V̇
0,8 ... 2,0	K (280 + 4 060 V̇)
2,0 ... 8,0	K (4 299 + 2 100 V̇)
yli 8,0	K (12 000 + 1 050 V̇)

K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten hintatasosta ja kulutustiheydestä johtuva dimensioton kerroin. Kertoimen K arvo on 1,25

V̇ = tilausvesivirta m^3/h

4.3.2.2. Kulutustariffi

KWh-hinta on 2 x raskaan polttoöljyn energiahinta lämpölaitoksen varastossa, kehitettäessä lämpöä kevyellä polttoöljyllä kerroin on 1,5.

MWh-hinta oli kertomusvuoden aikana

01.01. - 30.09.1982 150,00 mk/MWh
01.10. - 31.12.1982 169,15 mk/MWh

5. VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1. VERKOSTO

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpöverkostoa yhteensä 2430 m seuraavalla sivulla olevan jaottelun mukaisesti.

koko	lisäys 1982 kanaalimetriä	yhteensä 1982 lopulla
NS 200	-	1760
NS 150	170	805
NS 125	100	380
NS 100	-	2460
NS 80	220	945
NS 65	360	1130
NS 50	310	965
NS 40	480	1295
NS 32-20	790	1670
yhteensä	2430 m	11410 m

Kaukolämpökanaalin rakennusteknilliset työt tehtiin omana työnä ja putkiston asennustyöt suoritti Putki- ja Teräsrakenne T. Koskela & kumpp. Nivalasta ja Oja-Hitsaus Ky Nivalasta.

5.2. LÄMPÖLAITOKSET

Lämpökeskusten yhteinen nimellisteho on 11,25 MW, josta kiinteällä polttoaineella on 5 MW.

Kertomusvuoden aikana oli ensimmäisen kerran käytettävissä kiinteällä polttoaineella toimiva kattilalaitos, laitoksen käyntiaika kertomusvuonna oli 7 kk.
Kiinteällä polttoaineella tuotettiin kokonaisenergiamäärästä noin 75 %.
Laitos toimii tietokoneohjauksella, joka mahdollistaa laitoksen käytön miehittämättömänä. Laitoksesta saadut käyttökokemukset ovat ensimmäisen vuoden jälkeen hyvin myönteiset.

6. LAITOKSEN TALOUS

Kertomusvuoden aikana yhtiölle otettiin pitkäaikaisia lainoja yhteensä 1.288.042 mk.

TULOSLASKELMA	1.1.-31.12.1982	1.1.-31.12.1981
Varsinaiset tuotot		
Kaukolämpömaksut	2.682.408,71	1.749.400,05
Liikevaihto	2.682.408,71	1.749.400,05
Lämpökulut		
Palaturve	- 674.280,20	- 188.744,00
Palaturpeen kuljetus	- 77.746,56	- 23.993,10
Tuhkan kuljetus	- 4.640,00	- 640,00
Muu kiinteä polttoaine	- 45.240,50	
Polttoöljy	- 451.785,30	- 852.025,05
Sähkö	- 115.132,35	- 83.635,30
Vesi	- 11.124,30	- 727,90
Valvonta	- 400,00	- 400,00
Varaston muutos	- 13.535,50	+ 32.890,00
	- 1.393.884,71	- 1.117.275,35
Myyntikate	1.288.524,00	632.124,70
Kiinteät kustannukset		
Vuokrat	- 20.790,00	
Palkat	- 126.042,42	- 35.845,75
Palkkiot	- 2.800,00	- 10.815,00
Sosiaalikulut	- 68.052,16	- 35.814,45
Hoito- ja ylläpitokulut	- 105.606,00	- 26.302,16
Hallinnon kulut	- 33.685,94	- 20.298,05
Irtaimen käyttöomaisuuden kulut	- 12.293,48	- 3.838,09
Myynninkulut	- 21.217,71	- 17.104,60
	- 390.487,71	- 150.018,10
Käyttökate	898.036,29	482.106,60
Poistot		
Lämpökeskusrakennukset	- 68.821,57	- 92.597,47
Koneet	- 152.575,86	- 90.590,20
Verkosto	- 218.101,62	- 143.917,62
	- 439.499,05	- 327.105,29
Liikevoitto	458.537,24	155.001,31
Muut tuotot ja kulut		
Vuokratulot	+ 17.449,00	
Korkotuotot		
pankkisaamiset	+ 1.209,83	+ 214,13
myyntisaamiset	+ 2.104,17	+ 15.469,13
Työllistämistuki	+ 4.200,00	+ 840,00
Korkokulut	- 469.700,12	- 148.013,89
Varausten muutos	- 9.822,51	- 3.853,90
Muut kulut	- 5.770,00	- 19.939,75
	- 460.329,63	- 155.284,28
Tilikauden tappio	1.792,39	282,97
Kulut yhteensä	2.684.201,10	1.749.683,02

TASE 31.12.1982

V A S T A A V A A

RAHOITUSOMAISUUS

Raha- ja pankkisaamiset		360.579,14	
Myyntisaamiset		619.542,06	980.121,20
KÄYTTÖOMAISUUS			
Varasto		63.029,50	
Tontit		22.050,00	
Rakennukset			
01.01.	2.222.340,00		
lisäys +	45.843,57		
avustus -	891.759,00		
poisto -	68.821,57	1.307.603,00	
Koneet 01.01.	2.989.064,00		
lisäys +	62.449,86		
poisto -	152.575,86	2.898.938,00	
Kalusto 01.01.	5.790,50		
lisäys +	3.426,95	9.217,45	
Liittymismaksut		69.140,00	
Kaukolämpöverkosto			
01.01.	4.376.245,49		
lisäys +	927.339,95		
poisto -	218.101,62	5.085.483,82	9.455.461,77
			10.435.582,97

V A S T A T T A V A A

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
Ostovelat	1.298.208,63	
Siirtovelat	93.139,11	
Rahoitusvekselit	200.000,00	
Ennakonpidätysvelka	12.930,00	
Sosiaaliturvamaksuvelka	3.249,00	
Jäsenmaksuvelka	28,00	
Muut	82.438,05	1.689.992,79
Pitkäaikainen	5.433.364,73	5.433.364,73
VARAUKSET		18.586,00
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	250.000,00	250.000,00
Vapaa oma pääoma		
Liittymismaksut	3.041.588,50	3.041.588,50
Edellisen tilikauden voitto/tappio		+ 3.843,34
Tilikauden voitto/tappio		- 1.792,39
		10.435.582,97

Tilit ja tilinpäätöksen on hyväksynyt
Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus

Nivalassa 15 päivänä helmikuuta 1983

JUSSI PAJULA MARTTI MATTILA JOUKO KALLIO
Jussi Pajula Martti Mattila Jouko Kallio

EINO PÄIVÄRINTA JUHANI PIRTTILAHTI
Eino Päivärinta Juhani Pirttilahti

HEIKKI HÄYRYNEN REINO KIVIOJA
Heikki Häyrynen Reino Kivioja

ROOPE ALPUA
Roope Alpua

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n tilinpäätöksen, kirjanpidon sekä hallituksen ja toimitusjohtajan hallinnon vuodelta 1982. Tarkastus on toimitettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja edellyttämässä laajuudessa.

Tilinpäätös on laadittu voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Ehdotamme, että:

- tuloslaskelma ja tase vahvistettaisiin ja että
- hallitukselle ja toimitusjohtajalle myönnettäisiin vastuuvapaus, ja
- tilikauden alijäämä 1792,39 mk katetaan hallituksen esittämällä tavalla kirjaamalla se voitto- ja tappiotilille.

Nivalassa, helmikuun 28 päivänä 1983

TEUVO HERRANEN
Teuvo Herranen
pankinjohtaja
Nivala

VEIKKO JUNTTILA
Veikko Junttila
pankinjohtaja
Nivala