SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

2. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

2.1. OSAKKAAT
2.2. YHTIÖKOKOUKSET
2.3. HALLITUS
2.4. TILINTARKASTUS
2.5. HENKILÖKUNTA

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE
3.2. KULUTTAJAT

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT
4.2. LÄMPÖENERGIAN MYYNTI
4.3. TARIFFIT

4.3.1. Liittymistariffit
4.3.2. Kulutustariffit
4.3.2.1. Perusmaksu
4.3.2.2. Kulutustariffi

5. VERKOSTO JA LÄMPÖMAKSUT

5.1. VERKOSTO
5.2. LÄMPÖKESKUKSET

6. LAITOKSEN TALOUS

1. YLEISTÄ

Vuosi 1981 oli kaukolämpöyhtiön kolmas toiminta-vuosi. Kertomusvuoden aikana lämpöenergian myynti lisääntyi 50 % edelliseen vuoteen verrattuna. Uusia kuluttajia otettiin 22 kpl, joidenka rakennustilavuus yhteensä on 96.000 m^3.

Vuoden alussa siirryttiin kaukolämpölaskutuksessa ja maksuntarkkailussa postipankin tietokonejärjestelmään.

Kertomusvuosi oli myös kaukolämpöyhtiön vilkkain tähän astinen rakennusvuosi. Kaukolämpöputkistoa rakennettiin 3,5 km, rakentamiseen käytettiin rahaa 1,7 milj. markkaa.
Vuoden 1981 aikana rakennettiin myös 5 MW:n kiinteää polttoainetta käyttävä päälämpökeskus. Rakennuksen vihkimisen suoritti Suomen Pankin vt. pääjohtaja, tohtori Ahti Karjalainen 26.10.1981. Lämpökeskus tuli maksamaan 4,8 milj. markkaa.
Polttoaineena käytetään palaturvetta, jonka toimittaa Turveruukki Oy Rantsilan Karhukankaalla olevalta suolta, kuljetuksen hoitaa Nivalan KTK.

2. HALLINTO

2.1. OSAKKAAT

Osakekanta jakautuu viiden osakkaan kesken seuraavasti:

Nivalan kunta	800 osaketta
Kalajokilaakson Sähkö Oy	100 osaketta
Nivalan Säästöpankki	40 osaketta
Nivalan Osuuspankki	40 osaketta
Nivalan Osuusmeijeri	20 osaketta
Yhteensä	1000 osaketta

Osakkeiden nimellisarvo on 250 markkaa.

2.2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 23 päivänä Nivalan Osuuskaupan ravintola Ringin kabinetissa. Kokouksessa oli edustettuna yhtiön 1000 osakkeesta 980 osaketta ja ääntä.

2.3. HALLITUS

Kaukolämpö Oy:n hallitukseen ovat kuuluneet kertomusvuoden aikana seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet

Kunnanjohtaja Jussi Pajula
Kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti
Johtaja Eino Päivärinta
Apulaisjohtaja Heikki Häyrynen
Kaivospäällikkö Pentti Vannisen tilalle yhtiökokous valitsi autoilija Martti Mattilan.

Hallituksen puheenjohtajana toimi kunnanjohtaja Jussi Pajula ja varapuheenjohtajana kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti.

Varajäsenet

Maanviljelijä Jouko Kallio
Rakennusmestari Kaarlo Junttila
Toimitusjohtaja Esko Erkinheimon tilalle yhtiökokous valitsi maanviljelijä Jaakko Vuolteenahon.

Hallitus kokoontui kertomusvuoden aikana 20 kertaa ja kirjattiin yhteensä 185 pykälää. Lisäksi on ollut 12 työmaakokousta, kirjattu 165 pykälää sekä vastaanottotarkastuksia ja muita neuvottelutilaisuuksia 6, yhteensä 120 pykälää.

2.4. TILINTARKASTUS

Yhtiön toimintaa ovat tarkastaneet yhtiökokouksessa valitut tilintarkastajat:

Pankinjohtaja Tauvo Herranen
Pankinjohtaja Veikko Junttila

Varalla ovat olleet:

Konttoripäällikkö Allan Paularanta
Teknillinen johtaja Jukka Niemi

2.5. HENKILÖKUNTA

Yhtiön toimitusjohtajan tehtäviä on hoitanut Roope Alpua.
Työnjohtotehtäviä lämpökanaalityömaalla on hoitanut Esko Hämäläinen ajalla 1.9.-31.12.1981.
Laitosmiehen tehtäviä on hoitanut Jouko Palokangas.
Lämpökeskuksen hoitaja Tuomo Vähäsöyrinki aloitti työnsä 6.7.1981 toimien aluksi lämpökeskuslaitteiden asennusajan työnvalvojana ja lämpökeskuksen käynnistyttyä sen hoitajana.
Toimistoapulaisena on toiminut 1.8.1981 lähtien Eija-Liisa Laitala.
Lisäksi on kaukolämpökanaalin rakennustöissä ollut kuusi tilapäistä työntekijää.

Tilikauden aikana yhtiön keskimääräinen työvoimavahvuus oli 5 henkeä. Tilikauden aikana maksettiin palkkoja ja korvauksia yhteensä 244.837 markkaa, josta hallitukselle ja toimitusjohtajalle maksetut palkat ja korvaukset olivat 81.635 markkaa sekä muulle henkilökunnalle maksetut palkat 163.202 markkaa.

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE

Yhtiön toiminta-alue on Nivalan kunnan rakennuskaava-alue.

3.2. KULUTTAJAT

Kuluttajia oli toimikauden lopulla yhteensä 47 kappaletta.

kuluttaja-ryhmä	kpl	KW	rakennus-tilavuus
Omakotitaloja	22	280	10.000 m^3
Rivitaloja	7	820	23.620 m^3
Kouluja	7	5080	139.590 m^3
Teollisuustiloja	3	2055	67.000 m^3
Liiketiloja	1	190	5.480 m^3
Kerrostaloja	2	550	13.000 m^3
Muita rakennuksia	5	1400	27.640 m^3
Yhteensä	47 kpl	10373 KW	286.330 m^3

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmön piiriin 22 uutta kuluttajaa, joidenka yhteinen rakennustilavuus oli 95.765 m^3.

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT

Toimintavuoden aikana ostettiin

kevyttä polttoöljyä	9.000 l
raskasta polttoöljyä	957.586 kg
haketta	130 m^3
palaturvetta	3.200 m^3
sähkönkulutus	232.000 KWh

Polttoöljyt toimitti Oy Teboil Ab.
Hakkeen toimitti Ylivieskan Hake Ky ja palaturpeen Turveruukki Oy.
Palaturpeen ajon suoritti Nivalan KTK.

4.2. LÄMPÖENERGIAN MYYNTI

Lämpöenergiaa myytiin kertomuskauden aikana 9755 MWh, lisäystä edelliseen vuoteen oli 49,6 %.

4.3. TARIFFIT

4.3.1. Liittymistariffi

Omakotitalot $\leq$ 500 m^3	10.500 mk
Omakotitalot $\geq$ 501 m^3 ja muut kiinteistöt	lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Liittymismaksu mk = K (a + b V̇), jossa

K = dimensioton kerroin, arvo 1,25 mk
a = liittymismaksun vakio-osa (mk)
b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa $(\frac{mk}{m^3/h})$
V̇ = tilausvesivirta (m^3/h)

Kertoimen K arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille:

K = 1,25 talot ilman keskuslämmitystä
K = 0,90 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä yli 20 vuotta
K = 1,10 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 20 vuotta
K = 0,80 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 15 vuotta
K = 0,70 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 10 vuotta
K = 0,60 keskuslämmitystalot, kattilalaitteiden ikä alle 5 vuotta

Tilausvesivirta m^3/h	liittymismaksu mk
0... 2	K (5 000 + 20 000 V̇)
2...10	K (23 000 + 11 000 V̇)
10...20	K (53 000 + 8 000 V̇)
yli 20	K (93 000 + 6 000 V̇)

4.3.2. Kulutustariffit

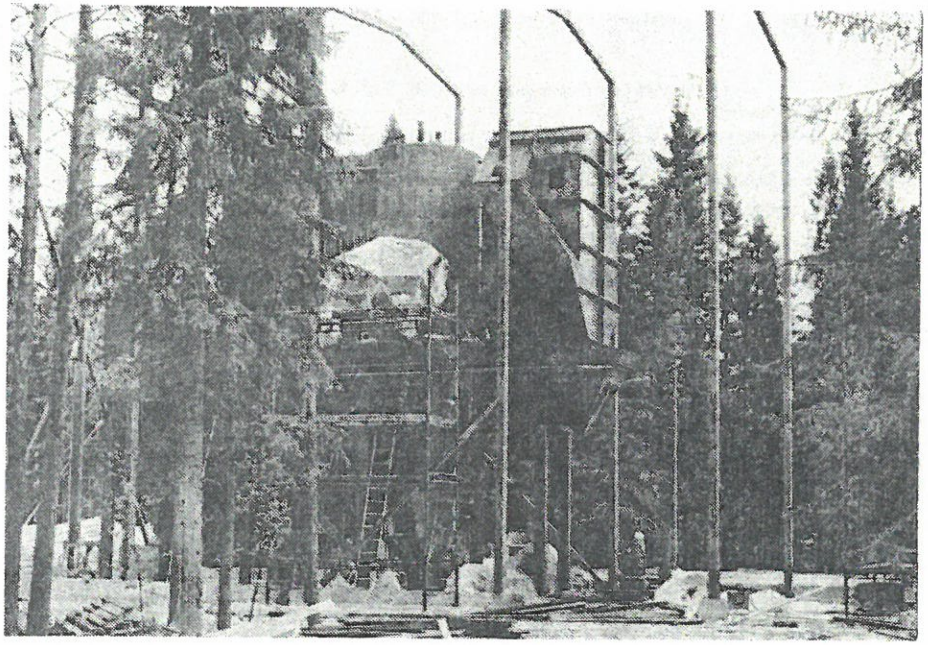
4.3.2.1. Perusmaksu

Omakotitalot = 500 m^3	600 mk/vuosi
Omakotitalot = 501 m^3 ja muut kiinteistöt	lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

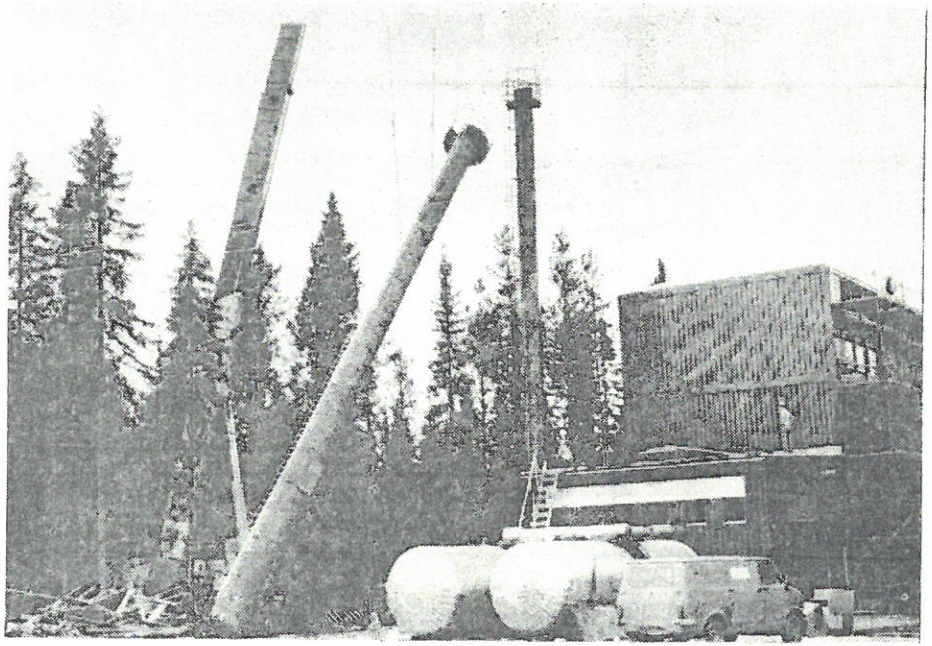
Tilausvesivirta m^3/h	perusmaksu mk/vuosi
alle 0,8	K 4 410 V̇
0,8...2,0	K (280 + 4 060 V̇)
2,0...8,0	K (4 299 + 2 100 V̇)
yli 8,0	K (12 000 + 1 050 V̇)

K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten hintatasosta ja kulutustiheydestä johtuva dimensioton kerroin. Kertoimen K arvo on 1,25

V̇ = tilausvesivirta m^3/h



Kattila nostettu paikoilleen,



torni nousee....

ja savut tuprahtavat.

4.3.2.2. Kulutustariffi

KWh-hinta on 2 x raskaan polttoöljyn energia-hinta lämpölaitoksen varastossa, kehitettäessä lämpöä kevyellä polttoöljyllä kerroin on 1,5.

MWh-hinta oli kertomusvuoden aikana

01.01. - 31.03.1981	127,20 mk/MWh
01.04. - 31.12.1981	150,00 mk/MWh

5. VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1. VERKOSTO

	Vuoden 1981 aikana rakennettu/kanaalimetriä runkolinjat	talohaarat	tilanne vuoden 1981 lopulla/m
NS 200			1 760
NS 150			635
NS 125			280
NS 100	1 140		2 460
NS 80	510	50	725
NS 65	520		770
NS 50	120	140	655
NS 40	200	365	815
NS 32-20		450	880
	2 490	1 005	8 980

Lämpökanaalia rakennettu 1981 vuoden aikana yhteensä 3 495 metriä.

Kaukolämpökanaalien maarakennustyöt tehtiin lämpöyhtiön omana työnä ja putkiston asennustyöt olivat urakalla Nivalan Putkiasennuksella ja Oja-Hitsaus Ky:llä.

5.2. LÄMPÖLAITOKSET

Kertomusvuoden aikana rakennettiin 5 MW:n päälämpökeskus, joka käyttää polttoaineena haketta ja palaturvetta.

Lämpökeskuksien yhteinen teho on 11,25 MW.

6. LAITOKSEN TALOUS

Kertomusvuoden aikana yhtiölle otettiin pitkäaikaisia lainoja yhteensä 2.637.543 markkaa.

TULOSLASKELMA		1.1.-31.12.1981		1.1.-31.12.1980
Varsinaiset tuotot				
Kaukolämpömaksut		1.749.400,05		1.022.995,96
Liikevaihto		1.749.400,05		1.022.995,96
Lämpökulut				
Palaturve	-	188.744,00		
Palaturpeen kuljetus	-	23.993,10		
Tuhkan kuljetus	-	640,00		
Polttoöljy	-	852.025,05	-	574.455,59
Sähkö	-	83.635,30	-	33.565,95
Vesi	-	727,90	-	814,00
Valvonta	-	400,00		
Varaston muutos	+	32.890,00	+	24.987,10
	-	1.117.275,35	-	583.848,44
Myyntikate		632.124,70		439.147,52
Kiinteät kustannukset				
Palkat	-	35.845,75	-	17.768,86
Palkkiot	-	10.815,00	-	11.700,00
Sosiaalikulut	-	35.814,45	-	10.598,22
Hoito- ja ylläpitokulut	-	26.302,16	-	16.292,10
Hallinnon kulut	-	20.298,05	-	3.592,30
Irtaimen käyttöomaisuuden kulut	-	3.838,09		
Myynnin kulut	-	17.104,60	-	3.023,94
	-	150.018,10	-	62.975,42
Käyttökate		482.106,60		376.172,10
Poistot				
Lämpökeskusrakennukset	-	92.597,47	-	34.723,83
Koneet	-	90.590,20	-	111.169,27
Verkosto	-	143.917,62	-	143.917,62
	-	327.105,29	-	289.810,72
Liikevoitto		155.001,31		86.361,38
Muut tuotot ja kulut				
Korkotuotot				
pankkisaamiset	+	214,13	+	473,59
myyntisaamiset	+	15.469,13	+	40.306,68
Työllistämistuki	+	840,00		
Korkokulut	-	148.013,89	-	73.673,66
Varausten muutos	-	3.853,90	+	48,00
Muut kulut	-	19.939,75		
	-	155.284,28	-	32.845,39
Tilikauden tappio	-	282,97		
Tilikauden voitto			+	53.515,99
Kulut yhteensä		1.749.683,02		969.479,97

TASE 31.12.1981

V A S T A A V A A

RAHOITUSOMAISUUS

Raha- ja pankkisaamiset		137.901,66	
Myyntisaamiset		701.913,14	
Siirtosaamiset		10.123,89	849.938,69
KÄYTTÖOMAISUUS			
Varasto		76.565,00	
Tontit		22.050,00	
Rakennukset 01.01.	659.744,00		
Lisäys +	1.655.193,47		
Poisto -	92.597,47	2.222.340,00	
Koneet 01.01.	333.510,00		
Lisäys +	2.746.144,20		
Poisto -	90.590,20	2.989.064,00	
Kalusto		5.790,50	
Liittymismaksut		67.943,00	
Kaukolämpöverkosto 01.01.	2.823.459,00		
Lisäys +	1.696.704,11		
Poisto -	143.917,62	4.376.245,49	9.759.997,99
			10.609.936,68

V A S T A T T A V A A

VIERAS PÄÄOMA

Lyhytaikainen		
Ostovelat	2.745.140,11	
Ennakkomaksut	945.571,05	
Siirtovelat	37.964,80	
Rahoitusvekselit	450.000,00	
Ennakonpidätysvelka	15.520,49	
Sosiaaliturvamaksuvelka	2.831,00	
Jäsenmaksuvelka	28,00	4.197.055,45
Pitkäaikainen	4.145.323,06	4.145.323,06
VARAUKSET	10.561,00	10.561,00
OMA PÄÄOMA		
Sidottu oma pääoma		
Osakepääoma	250.000,00	250.000,00
Vapaa oma pääoma		
Liittymismaksut	2.003.153,83	2.003.153,83
Edellisen tilikauden tappio	49.389,68	
Edellisen tilikauden voitto	53.515,99	
Tilikauden tappio	282,97	3.843,34
		10.609.936,68

Tilit ja tilinpäätöksen on hyväksynyt Kaukolämpö Oy:n hallitus

Nivalassa 26 päivänä helmikuuta 1982

JUSSI PAJULA — Jussi Pajula
EINO PÄIVÄRINTA — Eino Päivärinta
JUHANI PIRTTILAHTI — Juhani Pirttilahti

HEIKKI HÄYRYNEN — Heikki Häyrynen
MARTTI MATTILA — Martti Mattila

Tilivuoden tappio siirretään voitto ja tappio tilille.

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n tilinpäätöksen, kirjanpidon sekä hallituksen ja toimitusjohtajan hallinnon vuodelta 1981. Tarkastus on toimitettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja edellyttämässä laajuudessa.

Tilinpäätös on laadittu voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Toimintakertomukseen sisältyvä voitonjakoehdotus on lain mukainen.

Ehdotamme, että:

- tuloslaskelma ja tase vahvistettaisiin, ja että
- hallitukselle ja toimitusjohtajalle myönnettäisiin vastuuvapaus.

Nivalassa, maaliskuun 30 päivänä 1982

TEUVO HERRANEN
Teuvo Herranen
pankinjohtaja
Nivala

VEIKKO JUNTTILA
Veikko Junttila
pankinjohtaja
Nivala