NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS 1980

1. YLEISTÄ

Vuosi 1980 oli kaukolämpölaitoksen toinen toimintavuosi. Kertomusvuoden aikana lämpöenergian myynti lisääntyi 4,4 kertaiseksi ensimmäiseen kertomusvuoteen verrattuna.

Kertomusvuoden aikana rakennettiin kaukolämpörunkojoht Ammattikoululta - Kyösti-Kallion koululle jolloin saa tiin vaim[illegible] runkojohto teollisuuskylän lämpökes ta Kyläojan lämpökeskukseen. Tämä verkoston rakennus menpide antaa mahdollisuuden lämpöverkostojen rakent sen asuntoalueille ja sitä mukaan lämpöhuollon järjes misen suurimmalle osalle rakennuskaava-aluetta. Kert vuoden aikana rakennettiin lämpölinjoja yhteensä 2.65(ja uusia liittymiä 13 kpl joidenka yhteensä laskettu r kennustilavuus on 165.550 m^3.

Kertomusvuoden aikana valmisteltiin siirtymistä kotimai sen kiinteän polttoaineen käyttöön teettämällä Lämpötie Oy:n toimesta ja vaikutuksella suunnitelmat 5 MW lämpö keskuksen rakentamisesta vuoden 1981 aikana. Kertomus- vuoden aikana sovittiin tilaukset kattila- kuljetin- ja vastaanottolaitteista sekä ohjaus- säätö- ja valvonta- järjestelmästä.

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

2. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA

2.1. YHTIÖKOKOUKSET
2.2. HALLITUS
2.3. TILINTARKASTUS
2.4. HENKILÖKUNTA

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1 TOIMINTA-ALUE
3.2 KULUTTAJAT

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1 OSTOT
4.2 LÄMPÖENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI
4.3 TARIFFIT

5. VERKOSTOT JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1 VERKOSTO
5.2 LÄMPÖKESKUKSET

6. LAITOKSEN TALOUS

2. HALLINTO

2.1. OSAKKAAT

Osakekanta jakautuu viiden osakkaan kesken siten, että Nivalan kunta omistaa 800 osaketta, Kalajokilaakson Sähkö omistaa 100 osaketta, Nivalan Säästöpankki omistaa 40 osaketta, Nivalan Osuuspankki omistaa 40 osaketta ja Nivalan Osuusmeijeri 20 osaketta, yhteensä 1000 osaketta.
Osakkeiden nimellisarvo on 250 markkaa.

2.2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 27 päivänä Nivalan Osuuskaupan ravintola Ringin kapinetissa. Kokouksessa oli edustettuna 980 osaketta ja ääntä. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin kesäkuun 3 päivänä Nivalan kunnan virastotalossa ja kokouksessa oli edustettuna 840 osaketta ja ääntä.

2.3. HALLITUS

Kaukolämpö Oy:n hallitukseen kertomuskautena ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Kunnanjohtaja Jussi Pajula	puheenjohtaja
Kaivoksenpäällikkö Pentti Vanninen	varapuheenjohtaja
Kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti	
Johtaja Eino Päivärinta	
Konttoripäällikkö Heikki Häyrynen	

Hallituksen varajäsenet:

Toimitusjohtaja Esko Erkinheimo
Maanviljelijä Jouko Kallio
Rakennusmestari Kaarlo Junttila

Hallitus kokoontui kertomuskauden aikana 21 kertaa ja kirjattiin 183 pykälää. Lisäksi hallituksella oli 5 työmaa- ja neuvottelukokousta joissa on kirjattu yhteensä 35 pykälää.
Kaivoksenpäällikkö Pentti Vanninen muutti paikkakuntaa 1.10.1980.
Hallituksen sihteerinä on toiminut Roope Alpua.

2.4. TILINTARKASTUS

Yhtiön toimintaa ovat tarkastaneet yhtiökokouksen valitsemat tilintarkastajat:

Pankinjohtaja Teuvo Herranen
Pankinjohtaja Veikko Junttila

Varalla ovat olleet:

Konttoripäällikkö Allan Paularanta
Teknillinen Johtaja Jukka Niemi

2.5. HENKILÖKUNTA

Yhtiön isännöitsijän tehtäviä on hoitanut Roope Alpua. Työnjohtotehtäviä on lämpökanaalityömaalla hoitanut teknikko Paavo Häkkilä 28.05.-05.12.1980 välisen ajan, laitosmiehen tehtäviä on hoitanut Jouko Palokangas. Lisäksi on ollut lämpökanaalirakennustyömaalla aputyöntekijöitä.

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE

Yhtiön toiminta-alue on Nivalan kunnan rakennuskaava-alue.

3.2. KULUTTAJAT

Kuluttajia oli toimikauden lopulla 25 kpl.

Kyläojan alue:

		KW	vak. kuutioita
omakotitaloja	13 kpl	195	5840 m^3
rivitaloja	2	200	6285 "
vanhainkoti	1	270	5550 "
ala-asteen koulu	1	770	20300 "
Yhteensä	17	1435 KW	37975 m^3

Päälämpökeskus: kuluttajia 7 kpl.

	kulutt.kpl	KW	rak. tilavuusm^3
teollisuustiloja	2	1865	48000 m^3
koulutiloja	5	3630	101750 "
Yhteensä	7	5495 KW	149750 m^3
Squash-halli	1	115 KW	2840 m^3
Yhteensä	25	7045 KW	190565 m^3

Kertomusvuoden aikana liitettiin kaukolämmön piiriin 13 kuluttajaa joidenka yhteinen rakennustilavuus on 165,550 m^3.

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT

Polttoaineostot suoritettu Oy Teboil Ab

Kevyttä polttoöljyä	4000 l
Raskasta polttoöljyä	821600 kg
Sähkön kulutus	136000 KWh

4.2. LÄMPÖENERGIAN MYYNTI

Lämpöenergiaa myytiin kertomusvuoden aikana 6523.4 MWh

4.3. TARIFFIT

4.3.1. Liittymismaksutariffit

Omakotitalot $\leq$ 500 m^3 10.500 mk
Omakotitalot $\geq$ 501 m^3 ja muut kiinteistöt lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti.
Liittymismaksu mk= K(a + b$\dot{v}$), jossa
K = dimensioton kerroin arvo 1,25 mk
a = liittymismaksun vakio-osa mk
b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa

$\frac{mk}{m^3/h}$

$\dot{v}$ = tilausvesivirta m^3/h

Kertoimen K arvot liittymismaksua laskettaessa vanhoille kiinteistöille

K = 1,25 talot ilman keskuslääämitystä
K = 0,90 kesku lämmitystalot, kattilalait.ikä yli 20 vuotta
K = 0,80 keskuslääämitystalot, kattilalait.ikä alle 15 vuotta
K = 0,70 keskuslämmitystalot, kattilalait.ikä alle 10 vuotta
K = 0,60 keskuslämmitystalot, kattilalait.ikä alle 5 vuotta
K = 1,10 keskuslämmitystalot, kattilalait.ikä alle 20 vuotta

Liittymismaksu

Tilausvesivirta m^3/h	liittymismaksu mk
0...2	K (5000 + 20.000 v))
2...10	K (23.000 + 11.000 v))
10...20	K (53.000 + 8.000 v)
> 20	K (93.000 + 6.000 v)

4.3.2. kulutustariffit

4.3.2.1. Perusmaksu

Omakotitalot $\leq$ 500 m^3 600 mk/vuosi
Omakotitalot $\geq$ 501 m^3 ja muut kiinteistöt lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Tilausvesivirta m^3/h	Perusmaksu mk/vuosi
0.8	K x 4410 v
0.8...2.0	K x (280 + 4060 v)
2.0...8.0	K x (4200 + 2100 v)
8.0	K x (12000 + 1050 v)

K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten ja kulutustiheydestä johtuvan dimensioton kerroin, kertoimen K:n arvo on 1.25
v = tilausvesivirta m^3/h

4.3.2.1.Kulutustariffi

KWh-hinta on 2 x raskaanpolttoöljyn energiahinta lämpölaitoksen varastossa, kehitettäessä lämpöä kevyellä polttoöljyllä niin kerroin on 1.5.

Kilowattitunnin hinta oli kertomusvuoden aikana seuraava:

01.01.-29.02.	9,3 p
01.03.-31.12.	12,72 p

5. VERKOSTOT JA LÄMPÖKESKUKSET

5.1. VERKOSTOT

Kertomusvuoden aikana rakennettiin päärunkojohtoa välille Ammattikoulu - Kyösti Kallion koulu pituudeltaan 1900 m josta NS 200 putkistoa 985 m, NS 150 putkistoa 635 m ja NS 125 putkistoa 280 m.
Lisäksi rakennettiin sivurunkojohtoa Valtatienliittymästä Ruojantien varteen NS 100 330 m.
Talohaaroja kertomusvuoden aikana rakennettiin 420 m.
Kertomusvuoden lopulla oli rakennettua lämpöjohtoverkostoa seuraavasti:

putkiston nimellissuuruus	putkiston pituus
mm	m
NS 200	1760
NS 150	635
NS 125	280
NS 100	1320
NS 80	165
NS 65	250
NS 50	395
NS 40	250
NS 32-20	430
verkostoa yhteensä	5485 m

5.2. LÄMPÖLAITOKSET

Lämpöyhtiön omistuksessa on kaksi lämpökeskusta:

Kyläojan lämpökeskus	teho 2.25 MW
Teollisuuskylässä oleva	teho 4.00 MW

Lisäksi on ollut käytössä marraskuun puolivälistä alkaen siirrettävä lämpökeskus Squash-hallin lämmityksessä.

6. LAITOKSEN TALOUS

Kertomusvuoden aikana yhtiölle otettiin pitkäaikaisia lainoja yhteensä 1.145 000 mk.

TULOSLASKELMA 01.01.1980 - 31.12.1980

Varsinaiset tuotot:			
Kaukolämpömaksut			1.022.955,99
Liikevaihto			1.022.995,99
Lämpökulut:			
Polttoöljy	574.455,59		
Sähkö	33.565,95		
Vesi	814,00		
Varaston muutos	24.987,10	-	583.848,44
Myyntikate			439.147,52
Kiinteät kustannukset:			
Palkat	17.768,86		
Palkkiot	11.700,00		
Sosiaalikulut	10.598,22	-	40.067,08
Hoito- ja ylläpitokulut	16.292,10		
Hallinnon kulut	3.592,30		
Myynnin kulut	3.023,94		22.908,38
Käyttökate			376.172,10
Poistot:			
Lämpökeskus rak.	34.723,83		
Koneet	111.169,27		
Verkostot	143.917,62	-	289.810,72
Ylijäämä			86.361,38
Muut tuotot:			
Korkotulot pankkisaamiset	473,59		
" myyntisaamiset	40.306,68		40.780,27
Muut kulut	4.032	-	4.032,00
Korkokulut	73.673,66		
Varaston muutos	48,00		73.625,66
Tilikauden ylijäämä			53.515,99
Kulut yhteensä			969.479,97

Tilit ja tilinpäätöksen hyväksynyt Kaukolämpö Oy:n hallitus
Nivalassa 16 päivänä maaliskuuta 1981

JUSSI PAJULA Jussi Pajula
EINO PÄIVÄRINTA Eino Päivärinta
HEIKKI HÄYRYNEN Heikki Häyrynen
JUHANI PIRTTILAH Juhani Pirttilah
KAARLO JUNTTILA

TASE 31.12.1980

Vastaavaa:		
Raha- ja pankkisaamiset	56.047,60	
Myyntisaamiset	983.086,35	
Siirtosaamiset	5.308,80	
Ennakkomaksut	100.000,00	1.144.442,75
Käyttöomaisuus:		
Varasto		43.675,00
Tontit		22.050,00
Lämpökeskus rak. 01.01	449.877,56	
lisäys +	244.590,27	
poisto -	34.723,83	659.744,00
Koneet 01.01	300.125,94	
lisäys +	144.553,33	
poisto -	111.169,27	333.510,00
Liittymismaksut		27.535,00
Kaukolämpöverkostot 01.01	615.912,55	
lisäys +	2.351.464,07	
poisto -	143.917,62	2.823.459,00
		5.054.415,75
Vastattavaa:		
Vieras pääoma lyhytaikainen		
Ostovelat	286.997,03	
Ennakkomaksut	1.399.348,10	
Siirtovelat	43.116,31	
Ennakopidätys velka	8.425,00	
Sotu velka	1.593,00	- 1.739.479,44
Vieras pääoma pitkäaikainen		- 1.707.780,00
Varaukset		6.990,00
Oma pääoma:		
Osakepääoma	250.000,00	
Liittymismaksut	1.346.040,00	1.596.040,00
Edellisen vuoden tappio		49.386,68
Tilikauden voitto		53.515,99
		5.054.415,75

======

Tilit ja tilinpäätöksen on hyväksynyt Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus Nivalassa 16 päivänä maaliskuuta 1981

JUSSI PAJULA
Jussi Pajula

EINO PÄIVÄRINTA
Eino Päivärinta

HEIKKI HÄYRYNEN
Heikki Häyrynen

JUHANI PIRTTILAHTI
Juhani Pirttilahti

KAARLO JUNTTILA
Kaarlo Junttila

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Olemme tarkastaneet Nivalan Kaukolämpö Oy:n tilinpäätöksen, kirjanpidon sekä hallituksen ja toimitusjohtajan (isännöitsijän) hallinnon vuodelta 1980. Tarkastus on toimitettu hyvän tilintarkastustavan mukaisesti ja edellytämässä laajuudessa.

Tilinpäätös on laaduttu voimassa olevien säännösten mukaisesti.

Toimitakertomukseen sisältyvä voitonjakoehdotus on lain mukainen.

Ehdotamme, että:
- tuloslaskelma ja tase vahvistettaisiin, ja että
- hallitukselle ja toimitusjohtajalle (isännöitsijälle) myönnettaisiin vastuuvapaus.

Nivalassa, maaliskuun 25 päivänä 1981

TEUVO HERRANEN
Teuvo Herranen
pankinjoht.
Nivala

VEIKKO JUNTTILA
Veikko Junttila
pankinjoht.
Nivala