Nivalan Kaukolämpö Oy

Toimintakertomus

NIVALAN KAUKOLÄMPÖ OY

TOIMINTAKERTOMUS 1978 - 1979

SISÄLLYSLUETTELO

1. YLEISTÄ

2. HALLINTO JA HENKILÖKUNTA
   2.1. OSAKKAAT
   2.2. YHTIÖKOKOUKSET
   2.3. HALLITUS
   2.4. HENKILÖKUNTA

3. TOIMIALUE JA KULUTTAJAT
   3.1. TOIMIALUE
   3.2. KULUTTAJAT

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI
   4.1. OSTOT
   4.2. MYYNTI
   4.3. TARIFFIT

5. VERKOSTO JA RAKENTAMINEN
   5.1. VERKOSTO
   5.2. LÄMPÖKESKUKSET

6. TILIKERTOMUS

1. YLEISTÄ

Yhtiön ensimmäinen toimintakausi oli taloudellisesti heikko johtuen kuluttajien vähyydestä ja suurista rakennusinvestoinneista. Toimintakauden aikana on suoritettu huomattavia rakennushankkeita. Kyläojan alueelle on rakennettu 2,25 MW:n lämpökeskus, joka toimii raskaalla polttoöljyllä ja jää kiinteää polttoainetta käyttävän laitoksen valmistuttua huippukuorma- ja varalämpökeskukseksi. Verkostoa Kyläojan alueella on rakennettu noin 1700 m, jonka piiriin voidaan liittää noin 80.000 rakennuskuutiota ja toimintakauden lopulla kaukolämpöön liitettyjen rakennusten yhteinen tilavuus oli noin 14.000 m^3. Tästä johtuen verkoston pumppauskustannukset ja lämpöhäviöt ovat olleet huomattavan suuret myytyä lämpöyksikköä kohti.

Vuoden 1979 loppupuoliskolla rakennettiin Teollisuuskylään päälämpökeskuksesta 4 MW raskaalla polttoöljyllä toimiva lämpöyksikkö, joka tulee toimittamaan lämpöä Ammattikoulun ja Teollisuuskylän alueelle siihen saakka, kunnes kotimaista polttoainetta käyttävä päälämpökeskus valmistuu. Lämpökeskus käynnistettiin 18. päivänä joulukuuta. Teollisuuskylän ja Ammattikoulun välille rakennettiin kunnan työllisyysavustusten turvin päärunkojohtoa noin 770 m ja pienempiä talohaaroja noin 280 m.

Yhtiön lyhyen toimintakauden aikana on öljyn hinta kohonnut voimakkaasti. Tästä johtuen tulisi keskustaajaman keskitettyä energiahuoltoa voimakkaasti kehittää ja luoda pikaiset edellytykset kotimaista polttoainetta käyttävän lämpökeskuksen rakentamiselle.

2. HALLINTO

2.1. OSAKKAAT

Osakekanta jakautuu viiden osakkaan kesken siten, että Nivalan kunta omistaa 800 osaketta, Kalajokilaakson Sähkö omistaa 100 osaketta, Nivalan Säästöpankki omistaa 40 osaketta , Nivalan Osuuspankki omistaa 40 osaketta ja Nivalan Osuusmeijeri 20 osaketta, yhteensä 1000 osaketta. Osakkeiden nimellisarvo on 250 markkaa.

2.2. YHTIÖKOKOUKSET

Varsinainen yhtiökokous pidettiin huhtikuun 10. päivänä Nivalan Sähkövesitalon kokoushuoneessa. Kokouksessa oli edustettuna 1000 osaketta ja ääntä. Yhtiökokouksen jatkokokous pidettiin 24. päivänä huhtikuuta ja kokouksessa oli edustettuna 980 osaketta ja ääntä.

2.3. HALLITUS

Kaukolämpö Oy:n hallitukseen kertomuskautena ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Varsinaiset jäsenet:

Kunnanjohtaja Jussi Pajula puheenjohtaja
Kaivoksenpääll. Pentti Vanninen varapuheenjohtaja
Kunnaninsinööri Juhani Pirttilahti
Johtaja Eino Päivärinta
Konttoripäällikkö Heikki Häyrynen

Hallituksen varajäsenet:

Toimitusjohtaja Esko Erkinheimo
Maanviljelijä Jouko Kallio
Rakennusmestari Kaarlo Junttila

Hallitus kokoontui kertomuskauden aikana kaksikymmentäkolme (23) kertaa ja kirjattiin 216 pykälää.
Lisäksi on pidetty kaksi tarjousten avaustilaisuutta ja työmaakokouksia on ollut kolme, joissa on kirjattu yhteensä 36 pykälää.
Johtokunnan sihteerinä on toiminut Roope Alpua.

2.4. TILINTARKASTUS

Yhtiön toimintaa ovat tarkastaneet yhtiökokouksen valitsemat tilintarkastajat:

Pankinjohtaja Teuvo Herranen
Pankinjohtaja Veikko Junttila

Varalla ovat olleet:
Konttoripäällikkö Allan Paularanta
Teknillinen johtaja Jukka Niemi

2.5. HENKILÖKUNTA

Yhtiön isännöitsijän tehtäviä on hoitanut Roope Alpua 08.10.1978 alkaen.

3. TOIMINTA-ALUE JA KULUTTAJAT

3.1. TOIMINTA-ALUE

Yhtiön toiminta-alue on Nivalan kunnan rakennuskaava-alue.

3.2. KULUTTAJAT

Kuluttajia oli toimintakauden lopussa 12 kpl.

Kyläojan alue:

omakotitaloja	8 kpl	120 KW
rivitaloja	1 "	145 "
vanhainkoti	1	270 "
		525 KW

Teollisuuskylä:

kuluttajia	2 kpl	520 KW
kulutusteho yht.		1045 KW
	yht.12 kpl	

4. ENERGIAN KEHITTÄMINEN JA MYYNTI

4.1. OSTOT

Polttoöljy ostot suoritettu Oy Teboil Ab
Kevyttäpolttoöljyä käytetty 73300 l
Raskasta polttoöljyä käyt. 119000 kg

Sähkön kulutus 85000 KWh

4.2. MYYNTI

Lämpöenergiaa myytiin kertomuskauden aikana yhteensä 1478,28 MWh.

4.3. TARIFFIT

Liittymismaksutariffit

Omakotitalot = 500 m^3 8.500 mk
Omakotitalot = 501 m^3 ja muut kiinteistöt lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti

Liittymismaksu mk = K (a + bv), jossa
K = dimensioton kerroin
a = liittymismaksun vakio-osa mk
b = liittymismaksun tilausvesivirtaan sidottu osa $\frac{mk}{m^3/h}$
v = tilausvesivirta m^3/h

Kertoimen K arvot liittymismaksua laskettaessa:

K = 1,0	uudisrakennukset			
K = 0,8	talot ilman keskuslämmitystä			
K = 0,8	keskuslämmitystalot, kattilalaitos	ikä yli	20	v.
K = 0,7	"	"	alle 20	v.
K = 0,6	"	"	" " 15	v.
K = 0,5	"	"	" " 10	v.
K = 0,4	"	"	" " 5	v.

Liittymismaksu:

Tilausvesivirta m^3/h	Liittymismaksu mk
0...2	Kx(5.000+20.000 v)
2...10	Kx(23.000+11.000 v)
10..20	Kx(53.000+8.000 v)
20	Kx(93.000+6.000 v)

Perusmaksu :

Omakotitalot = 500 m^3 500 mk/vuosi
" = 501 m^3 ja muut kiinteistöt Lämpölaitosyhdistyksen suositusten mukaisesti.

Tilausvesivirta m^3/h	Perusmaksu mk/vuosi
0,8	Kx 4410 v
0,8....2,0	Kx(280+4060v)
2,0....8,0	Kx(4200+2100v)
8,0	Kx(12000+1050v)

K = kaukolämpölaitoksen kiinteiden kustannusten ja kulutustiheydestä johtuva dimensioton kerroin, kertoimen K:n arvo oli vuoden 1976 alussa 1,0

v = tilausvesivirta m^3/h

Kulutustariffi

KWh-hinta on 2 x raskaanpolttoöljyn energiahinta lämpölaitoksen varastossa, ajettaessa kevyellä polttoöljyllä niin kerroin on 1,5.

5. VERKOSTO JA LÄMPÖKESKUS

5.1. VERKOSTO

Kylänojan alueelle rakennettiin kertomuskauden aikana runkojohtoja NS 100 930 m, NS 65 180 m, NS 50 165 m, NS 40 115 m ja talohaaroja 165 m.
Teollisuuskylässä rakennettiin päärunkojohtoa NS 200 114 m ja NS 85 96 m.
Kertomuskauden aikana rakennettiin Teollisuuskylässä kunnan saaman investointiavustuksen turvin runkojohtoa NS 200 välillä Teollisuuskylä-Ammattikoulu 660 m ja talohaaroja NS 100 60 m ja NS 50 130 m.

Kertomuskauden lopulla oli rakennettuja lämpölinjoja seuraavasti:

NS 200	774 m
NS 100	990 m
NS 85	96 m
NS 65	180 m
NS 50	295 m
NS 20 + 20	255 m
yht.	2590 m

joista vielä kunnan omistuksessa:

NS 200	660 m
NS 100	610 m
NS 50	130 m

5.2. LÄMPÖKESKUKSET

Vanhainkodin lämpökeskus muutettiin kaukolämpökeskukseksi. Lämpökeskus sisältää 2 kpl kattiloita yhteisteholtaan 2.25 MW.
Teollisuuskylään rakennettiin 4 MW lämpökeskus, joka käynnistettiin 18.12.1979. Lämpökeskukset käyttävät raskasta polttoöljyä.
Lämpökeskusten yhteinen teho on 6.25 MW.

6. LAITOKSEN TALOUS

Kertomuskauden aikana otettiin yhtiölle pitkäaikaisia lainoja yhteensä 695.000 mk.

TULOSLASKELMA 12.09.1978 - 31.12.1979

Varsinaiset tuotot:		
Lämpömaksut		145.839,03
Liikevaihto		145.839,03
Lämpökulut:		
Polttoöljy	114.595,04	
Varaston muutos	18.687,90	
Sähkö	19.938,71	- 115.845,85
Myyntikate		29.993,18
Kiinteät kulut:		
Palkat	38.928,56	
Palkkiot	6.750,00	
Sosiaalikulut	3.555,59	- 49.234,15
Hoito- ja ylläpitokulut	12.933,23	
Hallinnon kulut	3.121,74	
Myynnin kulut	3.794,71	
Työkalut	7,90	- 19.857,58
Käyttökate		- 39.098,55
Muut tuotot	29.221,90	
Muut kulut	8.236,88	20.985,02
		- 18.113,53
Korko kulut	28.537,15	
Varaston muutos	2.739,00	- 31.276,15
Tilivuoden tappio		- 49.389,68
Kulut yhteensä		195.228,71

Tilit ja tilinpäätöksen hyväksynyt Kaukolämpö Oy:n hallitus
04.03.1980 Nivalassa

Jussi Pajula Pentti Vanninen Heikki Häyrynen Juhani Pirttilahti

TASE 31.12.1979

Vastaavaa:		
Raha- ja pankkisaamiset	222.540,84	
Myyntisaamiset	510.520,80	
Siirtosaamiset	7.313,29	
Osakepääomasaamiset	25.000,00	765.374,93
Käyttöomaisuus:		
Varasto	18.687,90	
Tontit	21.650,00	
Rakennukset	449.877,56	
Koneet ja laitteet	300.125,94	
Liittymismaksut	24.435,00	
Kaukolämpöverkosto	615.912,55	1.412.001,05
		2.196.063,88
		==========
Vastattavaa:		
Vieras pääoma lyhytaikainen:		
Ostovelat	38.724,13	
Ennakkomaksut	20.262,82	
Siirtovelat	48.893,81	
Rahoitusvekselit	140.644,00	
Ennakkopidätys velka	3.750,00	
Sotu velka	654,00	252.928,76
Vieras pääoma pitkäaikainen		919.916,80
Varaukset:		
TEL-varaus	1.722,00	
Lomapalkkavaraus	4.727,00	
Luottotappiovaraus	589,00	7.038,00
Oma pääoma:		
Osakepääoma	250.000,00	
Liittymismaksut	815.570,00	1.065.570,00
Tappio		49.389,68
		2.196.063,88
=======		==========

Tilit ja tilinpäätöksen on hyväksynyt Nivalan Kaukolämpö Oy:n hallitus 04.03.1980 Nivalassa

Jussi Pajula Pentti Vanninen Heikki Häyrynen Juhani Pirttilahti

Edellä oleva tase ja tuloslaskelma on laadittu hyvää kirjanpitotaitoa noudattaen

Nivalassa 11.04.1980

Teuvo Herranen Veikko Junttila

TILINTARKASTUSKERTOMUS

Nivalan Kaukolämpö Oy:n varsinaisessa perustavassa yhtiökokouksessa 23.8.78, §:ssä 6, valittuina tilintarkastajina, olemme tänään meille uskotun 1979 tilien ja hallinnon tarkastuksen suorittaneet. Tarkastuksessa oli läsnä yhtiön toimitusjohtaja Roope Alpua. Häneltä saimme asiapaperitarkastuksen lisäksi tietoa tämän hetkisestä yhtiön toiminnasta ja lähivuosien suunnitelmista. Tarkastuksessa kuullun lisäksi suoritimme tositetarkastuksen, jonka perusteella toteamme seuraavaa:

1. Tilikausi oli yhtiön ensimmäinen ja oli kestänyt noin 16 kk:n ajan.
2. Kaikki kirjatut tositteet tarkastettiin ja todettiin ne asiallisiks ja täyttivät siten kirjanpitolain ja -asetuksen vaatimukset.
3. Tilinpäätös oli oikein kirjanpidosta johdettu ja osoitti 49.389,68 markan tappiota. Poistoja ei huonon tuloksen johdosta ole suoritettu.
4. Yhtiön omaisuus oli palovakuutettu.
5. Toimintakertomus oli laadittu.
6. Osakeluettelo oli ajan tasalla.

Koska toimintavuosi oli yhtiön ensimmäinen, ei syntynyttä tappiota voida pitää yllätyksellisenä. Ensimmäiset toimintavuodet linjaverkoston rakentamisessa sitovat huomattavat pääomat ja lämmöntoimitustuotot eivät vielä pääse käynnistymään.

Kaiken kaikkiaan on yhtiön asioita hoidettu asiantuntemuksella ja tehtyjä päätöksiä noudattaen.

Edellä sanottuun viitaten, ehdotamme että yhtiön tilinpäätös vuodelta 1979 esitetyssä muodossa vahvistetaan ja tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus vuoden 1979 tileistä ja hallinnosta.

Nivalassa, huhtikuun 11 päivänä 1980

Teuvo Herranen,
pankinjoht. Nivala

Veikko Junttila
pankinjoht. Nivala